

La construcción, con paso **firme**

► El **gran volumen** de trabajo, sobre todo en vivienda unifamiliar y turística, no es sinónimo de rentabilidad, por el incremento de costes.

Pero no queda duda que la construcción es una **columna fundamental** que sostiene la economía de la Isla.



La construcción, ante una 'tormenta perfecta'

► El sector vive una **intensa recuperación** de la actividad constructiva que, en cambio, está viéndose ensombrecida por la estratosférica subida del precio de los materiales y la falta de mano de obra

Mercè Pons

Una 'tormenta perfecta' está ensombreciendo la intensa recuperación que lleva registrando la construcción tras la pandemia. El sector lucha a diario con una dicotomía difícil de encajar. Y es que, pese a tener un alud de proyectos aprobados que les garantiza al menos un año de pleno trabajo, la caja de resultados no está siendo tan halagüeña como debería. La subida de los precios de los materiales está trastocando todos sus planes. Les obliga a revisar presupuestos ya aprobados o, en caso contrario, tener que asumir estas subidas a costa de su margen de beneficios.

Y es que la crisis del coronavirus paró por completo la producción. Hubo, además, una mayor demanda tras el confinamiento. Y todo ello generó un cuello de botella en la distribución con una escasez de suministros generalizada. A ello, hay que agregar ahora la invasión de Ucrania y la inflación que han disparado los costes. A esta desorbitada subida de los materiales han tenido que ver otros factores como el elevado precio de los combustibles y de la energía. No hay duda de que si cuesta más producirlos y transportarlos, acabará repercutiendo sobre su precio final. Y las subidas han sido estratosféricas.

Pero, a estos precios de locura, el sector debe sumar una acuciante falta de mano de obra, cualificada y sin cualificar.

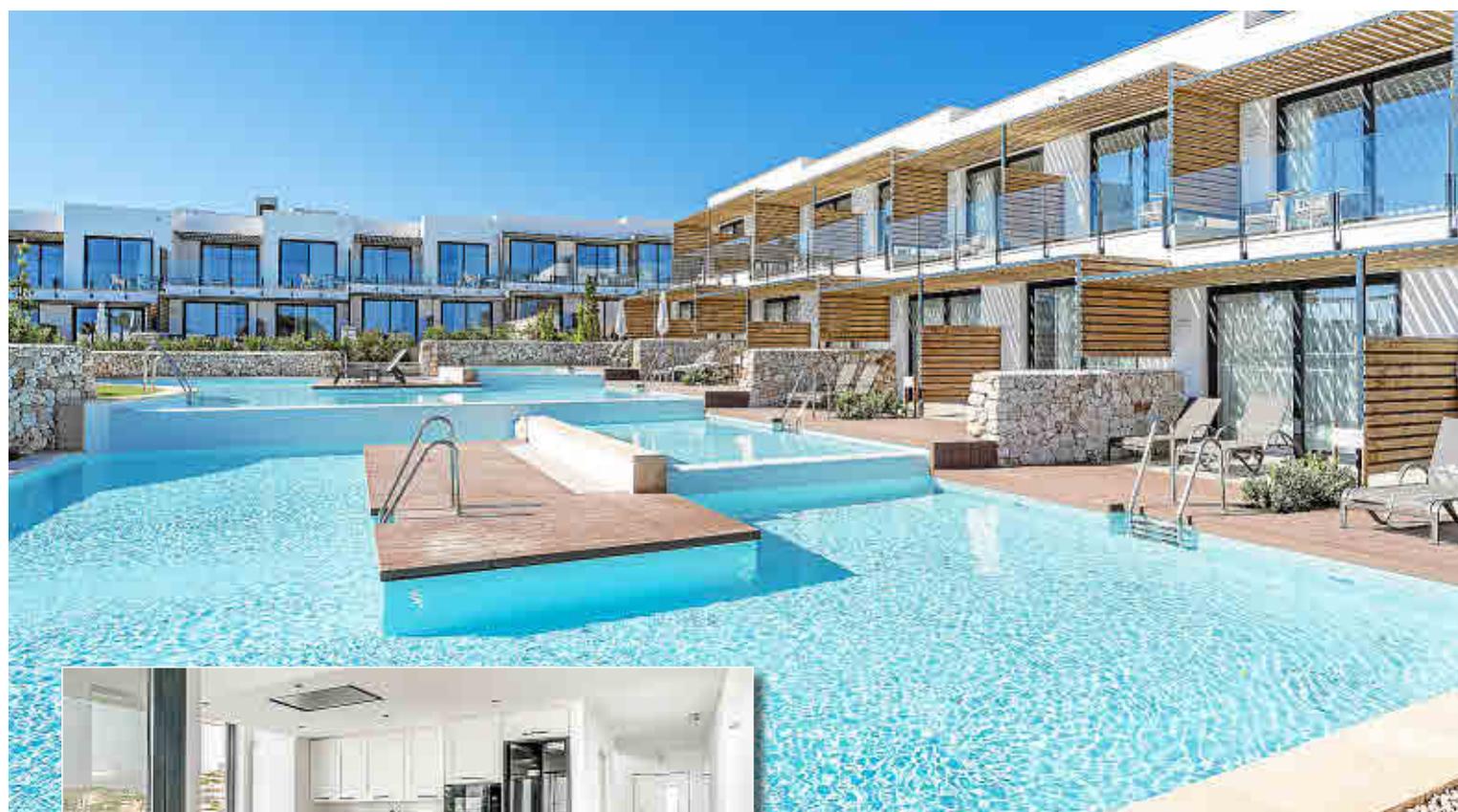
A pesar de esta triste realidad con la que lidia a diario el sector, la construcción está dando pasos en firme. Sigue tirando del carro de la economía. Está generando más empleo y registra las mejores cifras de afiliación a la seguridad social desde 2009.

Asimismo, está captando el interés de gran número de inversores, tanto locales, nacionales como extranjeros, que ven en Menorca su refugio donde descansar. Con un elevado poder adquisitivo, este inversor, principalmente foráneo, está comprando casas que reforma y adecúa de la mano de constructores locales que ofrecen calidad, profesionalidad y experiencia en sus trabajos.

Toda esta realidad está ahuyentando la temida recesión económica de la que tanto hemos oído hablar. Al menos, por el momento. Los constructores consultados coinciden en que la realidad menorquina no se asemeja a la nacional, de ahí que confíen en que la afectación, si llega, lo hará en un par de años. Y esperan que no lo haga con la misma intensidad que en el resto

de comunidades autónomas. Tampoco creen que genere el batacazo que vivió el sector en la anterior crisis inmobiliaria.

Continúa en la página siguiente >>



Antonio Gomila S.A. Esta empresa ejecutó la construcción del hotel de cuatro estrellas de Biniancollet, en Sant Lluís. También se dedica a la edificación -como es el caso del chalé construido en Cala Llonga que ilustra la portada de este suplemento- y a la obra civil.

>> Viene de la página anterior

ANTONIO GOMILA SA. Es una empresa de construcción y servicios urbanos con una trayectoria que supera ya los 30 años en el sector. Realiza obras tanto de edificación como obra civil, siendo su principal mercado Menorca, si bien desde hace más de una década cuenta con una delegación en Mallorca. Desde esta empresa confirman que «en estos momentos se mantiene la actividad gracias a la inercia de los proyectos en marcha». No obstante sus previsiones no son halagüeñas ya que «se prevé que para los próximos meses haya una ralentización del sector». Agregan que «la tendencia es a la baja por la incertidumbre de los costes de los materiales, la subida de tipos de interés y la inflación que, con toda seguridad afectarán al sector». Y no hay duda de que «la gestión de los costes de los materiales como consecuencia de la fuerte inflación y las tensiones económicas y geopolíticas» encabezan la preocupación de las empresas.

EAMA. «El sector de la construcción, en la parte que nosotros actuamos, se está comportando bien dada la situación que estamos atravesando», apuntan desde la empresa Eama. Observan que se están poniendo en marcha algunos proyectos aparcados tras dos años turísticos relativamente



Obras El Boujaddaini. El equipo de profesionales de esta empresa ejecuta proyectos de viviendas de alta calidad construidas con materiales de última generación y equipadas hasta el último detalle. Se encarga de toda la gestión.

rápidos aplicando pocos intereses y las ayudas previstas para la recuperación económica se pusieran en marcha de forma rápida, podríamos tener en el sector un tiempo de trabajo en positivo». La desaceleración podría verse «para primeros de año, excepto que los fondos europeos, nacionales, autonómicos y locales se activaran y facilitarían las obras». Con respecto a la subida de los materiales «hemos tenido unas subidas constantes y en algún momento escasez de algún material». Falta, asimismo, «personal nuevo con formación». Eama es una empresa dedicada a la construcción de naves industriales, centros deportivos, centros educativos y centros comerciales, entre otros, tanto nueva edificación como reforma de edificios. Realizan estructuras de los edificios con grandes luces sin pilar intermedio. Además, ejecutan cubiertas preparadas para instalación fotovoltaica, instalación de placas translúcidas para



«La mayor preocupación de las empresas se centra en la gestión de los costes de los materiales»

buenos. Aunque consideran que «podría ir mejor si las licencias de los ayuntamientos, principalmente el de Maó, se aprobaran



«Hay trabajo, mucho más del que podemos asumir, lo que no hay son trabajadores»

en un tiempo razonable». En cuanto al futuro próximo, Eama lo proyecta «algo dudoso» por las previsiones a la baja de los



«Muchas obras públicas se quedan desiertas al no repercutir las subidas a las que hacer frente»

mercados nacional e internacional. «Creemos que si además de agilizar las licencias, las entidades bancarias ofrecieran créditos

Continúa en la página siguiente >>

Construim futur, aportem solucions.

MAÓ | CIUTADELLA | ES MERCADAL | MALLORCA

www.antoniogomila.com



Mobles Triay. Esta empresa de carpintería de Alaior ha ampliado su cartera de servicios con la apuesta por la construcción sostenible. Levantan casas de madera, lo que aporta menos humedad, mejor aislamiento térmico y acústico y menores radiaciones exteriores.

>> Viene de la página anterior

ahorro energético y respeto al medio ambiente. En los últimos tiempos están colocando materiales en cerramiento con mayor protección a la corrosión.

CONSTRUCCIONES H. J. SALVADOR. Es una empresa familiar que lleva al servicio del cliente más de medio siglo. Creada por Jaime Salvador es regentada por su hijo Manuel Salvador. Se dedica a todo tipo de proyectos, ya sean grandes obras como intervenciones menores. Tienen plantillas destinadas a cada tipo de proyecto. Son expertos en microcemento, marés y hormigón impreso. Esta última es un pavimento continuo capaz de simular las piezas y texturas más variadas tales como adoquines, ladrillos, piedras, pizarras, bal-

RECESIÓN
La temida
desaceleración
económica no se está
cebandando con el sector
de la construcción

dosas e incluso madera. Manuel Salvador destaca gran número de trabajos relacionados con reformas y, en concreto, de viviendas entre medianeras, ubicadas en los cascos urbanos de los municipios. «Hay trabajo, mucho más de lo que podemos asumir, lo que no hay son trabajadores» y agrega que «a principios de verano se marchan algunos al sector de la restauración, buscas y no encuentras, y lo poco que encuentras no está cualificado». Esta situación lleva a no poder cumplir la programación prevista. Además, incide en el hecho de que en varias obras públicas «decides no participar porque los precios que se calculan ya están desfasados cuando salen a licitación».

MOBLES TRIAY. Esta empresa de carpintería de Alaior inició



hace unos años un nuevo recorrido al empezar con la construcción sostenible, eficiente y en armonía con el medio ambiente. Son especialistas en levantar casas de madera, un sueño que la empresa logró convertir en realidad. Este tipo de vivienda aporta mayor calidad de vida y mejor

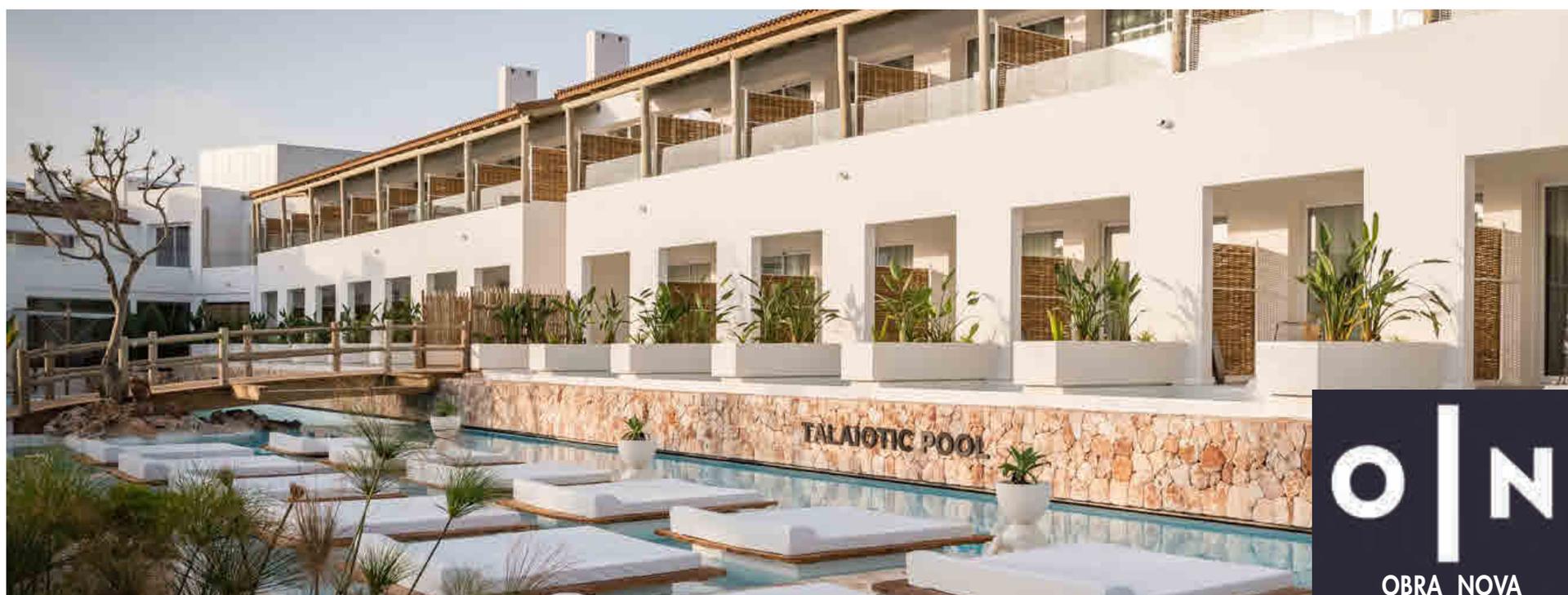
eficiencia energética, consiguiendo menos humedad en el interior, mejor aislamiento térmico y acústico y menores radiaciones exteriores. «La sensación de calidez y bienestar en el interior se puede apreciar al segundo de acceder a la vivienda», aseguran. Y es que, la madera evita los puen-

tes térmicos, impidiendo el efecto de la pared fría. Además, las puertas y ventanas se ajustan a la perfección garantizando la estanqueidad del espacio. Asimismo, apuntan que la construcción es más rápida que la convencional, por lo que el coste de la mano de obra se reduce.

Construccions Marquès.

Esta constructora, que está ubicada en Es Mercadal, realiza todo tipo de proyectos, pero destaca su experiencia en reformas de alojamientos turísticos, con una cartera importante de clientes de este sector.

Continúa en la página siguiente >>





Santi Pons Obres i Reformes. Esta empresa está dedicada a las reformas, en especial, proyectos de rehabilitación de baños y cocinas y pequeñas ampliaciones.

Conrado y Asociados. Ofrece una gestión integral para que el cliente confíe en sus profesionales para el diseño del proyecto, su ejecución y el mantenimiento. De ahí que su filosofía sea «Imagina, construye, vive».

» Viene de la página anterior

MENORCA HOME SERVICES.

Esta empresa está especializada en el sistema constructivo pre-industrializado, basado en las cualidades de la eficiencia energética y la sostenibilidad. Ofrece estabilidad térmica durante todo el año, lo que deriva en un consumo de energía bajo y un importante confort térmico. Utiliza ma-

teriales reciclados y reciclables y reduce los tiempos de construcción hasta el punto de que viviendas de entre 150 y 200 metros cuadrados están ejecutadas y terminadas en cuatro o cinco meses. Esta empresa, nacida en 2018 y con una experiencia en el sector de 30 años, también se dedica a intervenciones de reforma y rehabilitación de viviendas, principalmente en zonas turísticas.

«Aún hay interés en ejecutar los proyectos previstos, la gente sigue adelante con sus obras, tenemos trabajo para un año vista, aunque el invierno de 2023-2024 es ya una incógnita, veremos cómo evoluciona el sector», aseguran los socios Álex González y Quique Moll. No dudan en apuntar al «fuerte incremento» del precio de los materiales, que sigue sin frenarse. Esta subida de

los costes tiene una repercusión mayor entre el cliente británico porque el valor de la libra esterlina se ha desplomado y, por tanto, les supone un esfuerzo mayor. «No cancelan aún sus proyectos, pero lo comentan», concluyen.

viviendas de lujo. Su equipo de profesionales ejecuta proyectos de viviendas de alta calidad construidas con materiales de última generación y equipadas hasta el último detalle. La empresa se encarga también de toda la gestión del proyecto, es decir, permisos de obras y gestión con los arquitectos y aparejadores.

OBRAS EL BOUJADDAINI. Esta empresa acumula más de 16 años de experiencia en el sector de vi-

Continúa en la página siguiente »



NAVE EN CONSTRUCCIÓN
PRÓXIMA APERTURA



- Naves Industriales.
- Edificios Oficinas.
- Centros Comerciales.
- Fábricas y Talleres.
- Hoteles, Polideportivos.
- Centros Deportivos y de Ocio, Clubs.
- Colegios, Centros Escolares, Universidad.
- Alquiler, Promoción y Venta de Naves.
- Fincas Agropecuarias.
- Rehabilitación de Edificios.
- Fachadas Arquitectónicas.
- Concesionario de Vehículos
- Mantenimientos Integrales, Reformas

OFICINAS CENTRALES:
Avda. Alberto Alcocer, 39. 28016 Madrid – Tel. 91 345 22 00 / 638 42 71 61 / 652 21 10 74 / 655 95 38 76
E-mail: comercial@eama.es / administracion@eama.es · www.eama.es

En Menorca desde 1987



Construcciones H.J. Salvador. Esta constructora con más de medio siglo de historia se dedica a todo tipo de proyectos, ya sean grandes obras como intervenciones menores. Tiene plantillas destinadas a cada tipo de iniciativas. Es una empresa experta en microcemento, marés y hormigón impreso.

» Viene de la página anterior

Realiza no solo proyectos de obra nueva, sino también rehabilitaciones y restauraciones de viviendas, además de disponer de servicios de electricidad, fontanería, carpintería y limpieza. Está especializada en *pared seca* y forros de piedra.

OBRA NOVA. «Menorca está en auge, de moda y esto nos ayudará a alargar la inercia, creo que la recesión no será como en la Península». Así lo asegura su gerente Pepe Comellas quien agrega que «Menorca funciona diferente» y las crisis llegan con dos años de diferencia. Además, opina que el sector no se desplomará como ocurrió en 2010, la realidad es un tanto distinta. Reflexiona que «se trabaja mucho, pero todo ha subido una barbaridad», lo que obliga a jugar con el margen de beneficios de la empresa. Y lamenta que algunos



Obras Sánchez Coll. Esta constructora se dedica a proyectos de nueva construcción y reformas, así como a la ejecución de piscinas, con especial mención a los encargos en chalés y casas unifamiliares con un elevado estándar de calidad.

grandes proveedores se han aprovechado del incremento del coste de la energía y del transporte.

Además, indica que las obras se acompañan de un elevado nivel de interiorismo, lo que lleva a

REALIDAD

La histórica falta de mano de obra se recrudece al no hallar ni personal cualificado ni sin cualificar

disponer de personal altamente cualificado para responder a la demanda del cliente. «Detrás de cada pared hay un diseño» y esto comporta tiempo para su ejecución. Asimismo, «siempre surgen otras actuaciones que no estaban previstas, lo que dificulta

Continúa en la página siguiente »»

- OBRAS NUEVAS
- REHABILITACIONES DE FACHADAS
- RESTAURACIONES DE VIVIENDAS
- REFORMAS EN GENERAL
- ELECTRICIDAD
- FONTANERÍA
- CARPINTERÍA
- LIMPIEZA
- PINTURA
- JARDINERÍA
- MANITAS
- FORESTAL
- AGRICULTURA
- GANADERÍA
- PARED SECA Y FORROS DE PIEDRA



**OBRAS
EL BOUJADDAINI, S.L.**



© 696 242 576
elboujaddaini3@gmail.com
www.elboujaddaini.es

>> Viene de la página anterior

cumplir con los plazos marcados y poner fecha a la próxima obra». Esta empresa inició su actividad hace más de 25 años y se dedica a todo tipo de obras, con especial dedicación a reformas de establecimientos hoteleros. Aunque también se dedican a chalés, bloques de viviendas, locales comerciales y pequeños proyectos, además de la reforma de fincas rústicas como las de Santa Cecilia, Son Abatzer y So na Parets, entre otras, que requieren minuciosidad y mucha profesionalidad.

OBRAS SÁNCHEZ COLL. Nacida en 1998, esta constructora afirma que «Menorca está de moda y se ha convertido en prácticamente una obligación tener un refugio, una segunda residencia en la Isla», por eso, parece que la desaceleración de la economía no se nota en la Isla. Quien invierte son clientes de un poder adquisitivo elevado. Pero reflexionan desde Obras Sánchez Coll que esta realidad no se palpa a pie de calle. Al trabajador convencional le afecta la inflación y el alto coste de la vida. Apuntan también al incremento del precio de los materiales, lo que obliga a que un presupuesto que antes tenía una vigencia de dos años ahora se apliquen tiempos más cortos y con una cláusula que establece que los precios se revisarán a la aceptación del mismo. Esta empresa se dedica a proyectos de nueva construcción y reformas, así como a la ejecución de pisci-

nas, con especial mención a proyectos de obra nueva o reformas de chalés y casas unifamiliares con un elevado estándar de calidad. Para ello, cuentan con personal cualificado y con gran experiencia en el sector.

CONRADO Y ASOCIADOS. «Ha sido un año complicado, desde mediados de la década de los 80 que no existía una inflación como la actual; por ejemplo, hacía años que el kilo de acero estaba a 1,68 euros, ahora su precio de coste ronda los 3 euros». Así lo aseguran desde la empresa Conrado y Asociados, quienes agregan que «se ha incrementado la cartera de producción de un modo importante, pero no tiene efectos sobre la caja de resultados, nos encontramos en medio de una gran incertidumbre, pre-

sentas un presupuesto y no sabes si a la semana será válido». Y añaden que las constructoras incluso han estado trabajando a pérdidas por tener contratos cerrados que no se han podido renegociar.

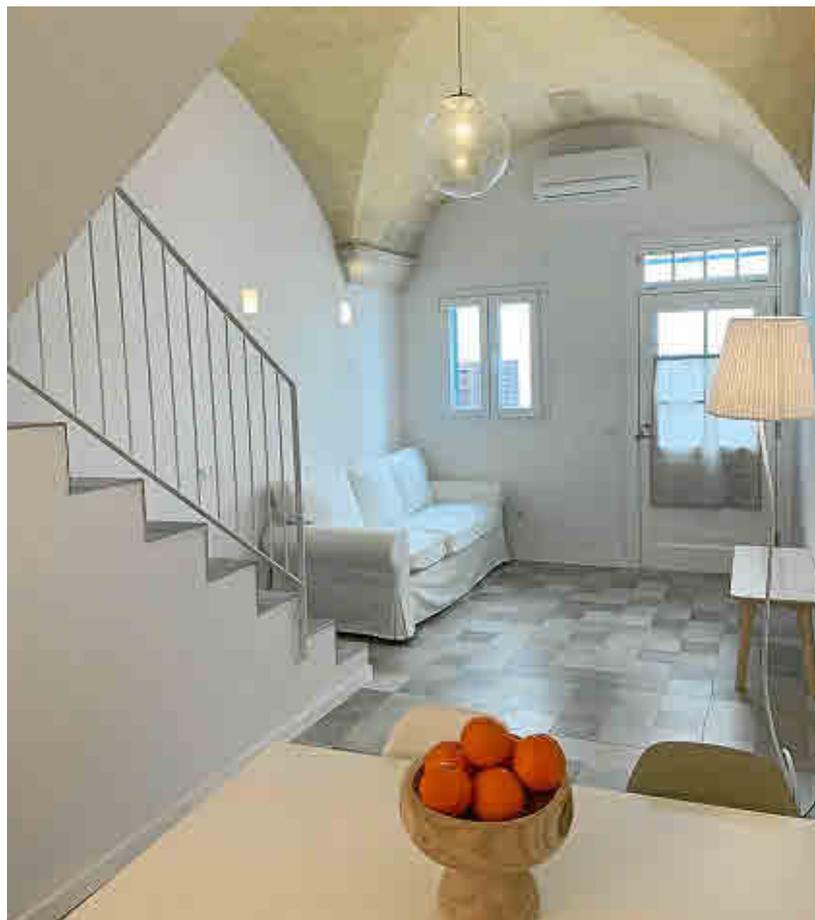
Otra problemática que se ha agravado ha sido la falta de mano de obra que, a la situación habitual de ausencia de suficiente personal cualificado, se le suma que este año el inicio de temporada turística ha sido prematuro y de más intensidad, por lo que los albañiles de temporada se han ido antes a trabajar en turismo. A ello, se le suman los problemas en el transporte que, en verano algunos materiales no han llegado en tiempo y forma. Y



«Menorca se ha posicionado en un target de nuevos clientes de alto poder adquisitivo»

«La actividad inmobiliaria marca el camino y, de momento, no dejan de venderse casas»

Continúa en la página siguiente >>



Obra Nova. «Menorca está en auge, de moda» señalan desde esta empresa, dedicada a todo tipo de obras, con especial dedicación a reformas de establecimientos hoteleros y proyectos en fincas rústicas, que requieren minuciosidad y profesionalidad.

Juan Mora SA. Proyecto ejecutado por Juan Mora SA, empresa dedicada a la construcción tanto en el ámbito privado como público. Consideran que «a corto y medio plazo no se notará la desaceleración» de la economía en la Isla.



OBRAS SÁNCHEZ COLL

DESDE 1998 GESTIONANDO SU TRANQUILIDAD

ESPECIALISTAS EN VIVIENDAS UNIFAMILIARES CON UN ELEVADO ESTÁNDAR DE CALIDAD.

OBRA NUEVA · REFORMAS · PISCINAS · AHORRO · SERVICIO INTEGRAL



c/Bajolí, 71 POIMA MAÓ
© 971 373 716 / 639 111 027
obras@sanchezcoll.com · www.sanchezcoll.com

» Viene de la página anterior

agregan la inflación, porque el problema no acabará aquí, sino que «existirá una segunda vuelta: el trabajador, como es lógico, exigirá subidas de su salario ante un coste de la vida inasumible y este hecho volverá a repercutir (entre otros) sobre otro ajuste de los precios de la construcción». Indican que Menorca se ha posicionado en un target de nuevos clientes de alto poder adquisitivo que son más flexibles ante el incremento de precios. Entre otros motivos, han visto que la Isla aún es más económica que otros destinos. Pero «Menorca se ha convertido en un capricho, esperemos que no se aburran de él». Perciben que hay mucho cliente que viene a la Isla por su autenticidad tras abandonar Eivissa o Mallorca. «Y sabemos de algún americano que empieza a comprar casas en la Isla». El cambio de moneda les beneficia.



Virfin. Esta empresa familiar está especializada en la aplicación de microcemento, una técnica que está ahora a la orden del día y que permite crear espacios continuos.

Conrado y Asociados es una empresa que ofrece una gestión integral para que el cliente confíe en sus profesionales para el diseño del proyecto, su ejecución y el mantenimiento. De ahí que su filosofía sea «Imagina, construye, vive». Desde hace años se ha diversificado y ofrece servicios de mantenimiento de jardines y piscinas. Esta empresa está especializada en reforma de edificios y proyectos de vivienda nueva.

JUAN MORA SA. «Las perspectivas a corto plazo son buenas, pero la subida de precios puede llevarnos a que algunas promociones se ralenticen y, sobre todo, el principal escollo es la falta de profesionales en el sector, falta de mano de obra cualificada y especialistas». Así lo señalan desde la constructora Juan Mora SA. El incremento de los precios está derivando en que «muchas obras públicas se queden desiertas al no repercutir la subida de la

energía, carburantes, materias primas ni salarios». Juan Mora SA es una empresa que se constituyó como sociedad anónima en 1983 producto de la fusión de la empresa individual con otros propietarios de maquinaria de excavación y camiones. Dedicada

ROBUSTEZ
Las empresas de la Isla exhiben su fortaleza y profesionalidad y siguen tirando del carro de la economía

da a la construcción tanto en el ámbito privado como público ejecutan proyectos tanto de obra civil como de edificación. Consideran que «a corto y medio plazo no se notará una desaceleración» por la inercia del sector.

Continúa en la página siguiente »



Eama. Esta empresa se dedica a la construcción de naves industriales, centros deportivos, centros educativos y centros escolares, entre otros. Ejecuta tanto nueva edificación como reforma de edificios antiguos. Realiza, sobre todo, estructuras de edificios con grandes luces sin pilar intermedio.



Prefabricados Menorca

FABRICAMOS Y DISTRIBUIMOS PREFABRICADOS DE HORMIGÓN

BLOQUES HORMIGÓN | BLOQUES DE ARLITA
MUROBLOCK | ADOQUINES | BOVEDILLAS
BORDILLOS | CASETONES | VIGAS
MALLAZOS | VARILLAS CORRUGADAS

CTRA. MAÚ - CIUTADELLA KM 21.9 | ES MERCADAL | 971 37 50 96
WWW.PREFABRICADOSMENORCA.COM
INFO@PREFABRICADOSMENORCA.COM



Magatzem Ferreries

ALMACÉN Y TALLER DE FERRALLA

MALLAZOS | VARILLAS CORRUGADAS
HIERRO ELABORADO

PASSEIG DE SES FILADORES, 3 | FERRERIES | 971 37 39 51
WWW.PREFABRICADOSMENORCA.COM
INFO@PREFABRICADOSMENORCA.COM

>> Viene de la página anterior

CONSTRUCCIONS MARQUÈS.

Esta empresa de Es Mercadal y con una docena de años al servicio de la construcción, realiza todo tipo de actuaciones de reforma y obra nueva. Destaca, no obstante, su experiencia en reformas de alojamientos turísticos con una cartera importante de clientes de este sector. Es más, avanzan que tienen actualmente un par de proyectos en cartera del ámbito turístico. Su gerente Ben Marquès considera que la profesionalidad y la experiencia se imprimen en el resultado de sus proyectos. Esta empresa también está especializada en sistemas de aislamiento térmico e impermeabilizaciones con un equipo que solo se dedica a la ejecución de estos trabajos.

Marquès reflexiona que «hay buenas previsiones, parece que el sector aguanta, los precios han subido, por lo que ganamos menos, hay presupuestos que se han podido revisar, pero otros que no, pero, pese a ello, las previsiones son buenas». Y agrega que el primer síntoma de recesión se notará en los proyectos visados de los arquitectos que, luego, acabará afectando al sector. «De momento no se nota», concluye.

VIRFIN. Es una empresa mediana familiar dirigida por Fèlix Ripoll padre y Fèlix Ripoll hijo. Se dedica a todo tipo de proyectos. Está especializada en la aplicación de microcemento, una técnica que se halla ahora a la orden del día y que es muy demandada por los arquitectos por sus propiedades y su elegancia. Este material estucado y decorativo permite crear espacios continuos. Y puede colocarse en numerosas superficies como baños, suelos y cocinas. Solo este año han aplicado más de 1.500 metros cuadrados de este material consiguiendo espacios 'de revista'.



Construcciones José y Dani. Introducirá el próximo año la novedosa construcción -totalmente artesanal- de piscinas de arena. Son biodegradables y no se utiliza hormigón para construirlas.

Ripoll se suma a la opinión de que «la inercia es buena y trabajo veo para año y medio o dos años». Y es que, en su opinión, la actividad inmobiliaria es la que marca el camino. Cuando la venta de propiedades se resienta, arquitectos y constructores serán los próximos de la cadena en notarlo. Pero, por el momen-

to, «no dejan de venderse casas». En este sentido, indica que la actividad de este último año se ha centrado principalmente en la reforma de chalés de grandes dimensiones, rehabilitaciones marcadas por la calidad. En cambio, los proyectos para actuar en casas de campo han perdido fuerza.

Menorca Home Services.

Está especializada en el sistema constructivo pre-industrializado, basado en las cualidades de la eficiencia energética y la sostenibilidad. También se dedica a ejecutar intervenciones de reforma y rehabilitación, principalmente en zonas turísticas.

SANTI PONS OBRES I REFORMES.

«Ya estamos cogiendo trabajos para octubre del año que viene», señalan desde esta empresa de construcción, desde la que agregan que «hay una euforia, todo el mundo quiere hacer reformas y lo quieren para ya, veremos cómo acaba esta realidad», indica Santi Pons. Apunta que han tenido que renunciar a trabajos al no disponer de suficiente personal. «No hay mano de obra cualificada, pero lo grave es que ya falta incluso sin cualificar». A ello agrega las trabas de la administración con proyectos que no pueden ejecutarse por culpa de la lentitud municipal. Esta empresa, con más de 30 años de actividad, está dedicada a las reformas, en especial, proyectos de rehabilitación de baños y cocinas y pequeñas ampliaciones. Sus trabajos destacan por la calidad que le imprimen sus empleados.

CONSTRUCCIONES JOSÉ Y DANI.

Esta empresa familiar es regentada actualmente por la segunda generación de profesionales de la construcción. Está especializada en proyectos de reforma y nueva construcción. Son expertos en aplicación de espuma de poliuretano, un material plástico idónea para aislar todo tipo de zonas y una solución contra las goteras. Además, de cara al año que viene esta empresa incorporará un nuevo producto, la construcción de piscinas de arena Biodesign,

Fondos europeos Next Generation, mucho ruido pero poca incidencia

► «Hace un año y medio que hablamos de los fondos europeos, había mucho entusiasmo, pero nadie ha visto nada». Así lo señalan algunos empresarios con respecto a los fondos europeos Next Generation. Las empresas coinciden en asegurar que han llegado a los proyectos de las administraciones públicas, pero no han servido para mejorar los precios, lo que radica en que mucha obra pública acabe desierta. Su percepción generalizada es que estos fondos no están llegando a la empresa privada con la previsión que inicialmente se realizó. Posiblemente se deba a falta de convocatorias que se ajusten a las pequeñas y medianas empresas.

Están convencidos de que «lo acabará absorbiendo la administración pública, la economía productiva no verá ni un euro». Dudan, sin embargo, de hasta qué punto será la administración capaz de aprovechar los fondos. La complejidad de la burocracia puede hacer mella y dejar sin invertir estos paquetes económicos. Creen que una línea prioritaria tenía que haber sido la dotación de alcantarillado.

totalmente biodegradables, no llevan hormigón y en 15 días están construidas. Es un proceso totalmente artesanal y ofrecen una estética natural.

«Hay mucho trabajo, el 2023 entero está cubierto, después veremos», aseguran desde esta empresa, y creen que tras este incremento de los precios debe llegar la regularización de los salarios.

En buenas manos




www.menorcavacations.com × www.menorchomeservices.com

Construimos tu hogar de forma inteligente



Eficiencia energética



Ecología



Economía



Rapidez



Personalizable



Los arquitectos superan las cifras anteriores a la crisis económica derivada del coronavirus dejando atrás un período de paréntesis. Foto: GEMMA ANDREU

→ **EL APUNTE**

La construcción logra en septiembre su mejor dato de afiliación desde 2009

► La construcción sigue consolidándose como ese puntal que sostiene la economía. Pero, ¿se trasladan, estos buenos datos, en el empleo? El número de afiliaciones a la Seguridad Social en el sector de la construcción en el mes de septiembre era de 3.942 personas, la mayor cifra alcanzada desde 2009 cuando el sector sostenía a 4.354 afiliados. El año pasado en el mismo mes analizado, la cifra se situaba en los 3.810 afiliados.

En cuanto a parados en el sector de la construcción, en el mismo mes analizado había 316 personas esperando una oportunidad laboral. El sector copa un 12,6 por ciento con respecto del total de personas apuntadas en las listas del paro.

Los chalés marcan el compás

► El Colegio Oficial de Arquitectos **visa en seis meses 384 proyectos**, la cifra más elevada registrada desde 2007

Mercè Pons

Más expedientes, más viviendas y mayor presupuesto. La construcción seguirá levantando andamios en los próximos meses, generará empleo y seguirá consolidándose como motor económico que sostiene la economía menorquina, tal como lo revelan los datos de proyectos visados por la demarcación de Menorca del Colegio Oficial de Arquitectos de Baleares. Y es que, aquí se encuentra el mayor o menor volumen de trabajo de la construcción para los próximos meses. Porque de la mesa pasa luego al asfalto. Y los indicadores han iniciado una carrera de ascenso, situándose en cifras mejores a las registradas antes de los dos años de pandemia. Significativo es, sin duda alguna, que el número de expedientes compulsados en los seis primeros meses del año, sea el mayor desde el año 2007, es decir, en plena burbuja inmobiliaria, según apunta la entidad.

El Colegio Oficial de Arquitectos de Baleares ha visado, entre enero y junio, un total de 384 obras, lo que representa un incremento del 12,6 por ciento con respecto al año pasado y del 11,3 por ciento en relación a 2019. No solo recuperamos cifras anterior-

ESTADÍSTICA EDIFICACIÓN. VISADOS Fuente: Colegio Oficial de Arquitectos de Baleares

	2018	2019	2020	2021	diferencia 2020/2021	diferencia 2019/2021
EXPEDIENTES	640	678	595	679	14,10%	0,10%
VIVIENDAS	161	261	125	200	60,00%	-23,40%
PRESUPUESTO	79	116	73	89	21,90%	-23,30%
Residencial	55	74	47	64	36,20%	-13,50%
Turismo	19	29,3	16	9	-43,80%	-69,30%
Resto	5	12	10	16	60,00%	33,30%

res a la crisis económica derivada del coronavirus, sino que las superamos y dejamos atrás un período de paréntesis provocado por la pandemia.

Estos incrementos tienen autor. Y se llama actividad residencial. Los proyectos para la creación, reforma o ampliación de viviendas unifamiliares han sido el motor de este acelerón. Y no hay duda de que las estadísticas vienen a confirmar el interés del inversor foráneo por comprar chalés y reformarlos (o ampliarlos) o hacerse con un terreno donde levantar su segunda residencia.

Pero, no es solo que esta tipología de expedientes esté en au-

RECUPERACIÓN
El incremento registrado en el número de expedientes visados este 2022 se acompaña de más presupuesto y mayor superficie

ge, sino que copa todo el protagonismo en lo que respecta a presupuesto. Nunca la vivienda unifamiliar había supuesto una inversión tan elevada.

Así las cosas, el número de viviendas visadas alcanzó las 122 unidades, de las que 91 fueron

VISADOS. PRIMER SEMESTRE

	2019	2020	2021	2022	Diferencia 2021/2022	Diferencia 2019/2022
EXPEDIENTES	345	286	341	384	12,60%	11,30%
VIVIENDAS	132	80	97	122	25,80%	-7,60%
PRESUPUESTO	39,8	37,9	47,7	57,3	20,10%	44,00%
SUPERFICIE	60.437	57.895	59.143	68.783	16,30%	13,80%

unifamiliares, y su presupuesto alcanzó los 43 millones de euros. Se trata de una cifra considerablemente elevada si tenemos en cuenta que los proyectos unifamiliares y plurifamiliares en su conjunto representaron un presupuesto de 48 millones. Este singular empuje se concentra en la zona de Maó, donde se visaron en tan solo medio año 38 proyectos de viviendas unifamiliares, seguido por Es Mercadal, con otros 18 y de Ciutadella, con 16.

Hay que apuntar, no obstante, que en el caso concreto de estas 122 viviendas, no alcanzan todavía las cifras registradas en 2019

cuando se visaron diez más que en estos momentos. Fue ese, no obstante, un año excepcional. Fue la mayor cifra registrada de los últimos diez años y el tirón lo provocó la vivienda plurifamiliar.

Si nos fijamos con el presupuesto del conjunto de proyectos visados, incluyendo no solo la tipología residencial sino también turística, educativa, industrial y sanitaria, nos daremos cuenta que la vivienda unifamiliar copa el 75 por ciento de este total. En cifras, los proyectos visados suponen 57 millones de euros de

Continúa en la página siguiente >>

>> Viene de la página anterior

presupuesto, mientras que, como hemos comentado antes, la vivienda unifamiliar acapara la friolera de 43.

Este medio centenar de millones representa un incremento del 18 por ciento con respecto al mismo período del año anterior y un 41 por ciento con respecto a 2019.

La tipología de vivienda que retrocede y, en cierta manera, corta las alas a la actividad, es la vivienda plurifamiliar. Se visaron en este período de análisis 31 proyectos de plurifamiliar libre, con una caída drástica del 45 por ciento con respecto al mismo período de hace dos ejercicios.

En lo que se refiere a la superficie de estas viviendas unifamiliares, hay que indicar que la mitad se refiere a proyectos de vivienda nueva y otro 35 por ciento tiene que ver con reformas. La ampliación tan solo copa el 8 por ciento de la superficie.

2021, año de amortiguación

Este buen avance del primer semestre del año viene a consolidar la tendencia que ya se perfiló en 2021. Fue un año optimista, pero que marca algunas diferencias con respecto a estos seis meses. Y es que, mientras que para este 2022 no solo crecen los expedientes, sino también el presu-



La vivienda unifamiliar es la autora de este acelerón. Foto: JOSEP BAGUR

puesto y la superficie, con claras evidencias de una recuperación de los indicadores prepandemia, en 2021 la situación fue un tanto distinta.

El Colegio Oficial de Arquitectos visó el año pasado 679 obras,

una cifra que supuso igualar el volumen de 2019 marcando ya la senda de la recuperación, pero sin que ello implicara que la ejecución de obra hubiera regresado aún a niveles prepandemia. Esos 679 proyectos supusieron

una inversión de 89 millones de euros, un 23 por ciento menos que el presupuesto que se movió en 2019. Asimismo, los metros construidos también lastraron esa recuperación, con un descenso de superficie visada del 34 por ciento en relación a 2019 y del 2 por ciento respecto a 2020.

Esta realidad significa que pese a haberse visado el mismo número de expedientes, las obras fueron más pequeñas. Además, hay que tener en cuenta un aspecto que podría distorsionar las cifras. Y es que la lentitud en la concesión de licencias hace que algunos proyectos se tramiten como obra menor y no necesiten visado. Eso podría explicar un impulso y trabajo mayor en el sector de la construcción que el que reflejan la cifras del Colegio de Arquitectos.

Eivissa, por ejemplo, visó en 2021 menos obra, pero con un presupuesto superior y de mayor superficie. En concreto, se visaron 552 obras el año pasado, 127 menos que en Menorca, pero la inversión casi fue el triple, con un 20 por ciento más de presupuesto que en 2019, llegando a los 251 millones de euros.

Mención se merecen los proyectos visados relacionados con

el uso turístico, que supusieron en 2021 un presupuesto de 9 millones de euros. Se trata de una fuerte caída con respecto a 2019, en concreto, del 70 por ciento, y de un 44 por ciento si se compara con 2020. No obstante, los proyectos turísticos que se refieren a grandes reformas de complejos hoteleros pueden hacer tambalear la balanza abruptamente de un año para otro, teniendo en cuenta el volumen de presupuesto que mueve un solo proyecto de estas características.

TRANSICIÓN
El año pasado el sector logró igualar el número de proyectos de 2019, pero con menor cuantía presupuestada y de menor envergadura

En 2019 el sector turístico visó proyectos por valor de 29,3 millones de euros.

En el caso de los expedientes relacionados con el uso residencial, Menorca visó proyectos

para 200 viviendas, lo que supone una mejora respecto al ejercicio anterior, pero un retroceso del 23,4 por ciento si lo comparamos con 2019. La vivienda plurifamiliar aguantó el tipo con un incremento del 8 por ciento con respecto a 2019, mientras que la vivienda unifamiliar pincha en comparación con el último año antes de estallar la pandemia. Se visaron 108 viviendas unifamiliares, lo que representa una caída del 38 por ciento con respecto al 2019.

construcciones
H.J. SALVADOR

Especialistas en pavimentos impresos
y rehabilitaciones

Respetamos el carisma de antaño aplicando las más novedosas tecnologías a la construcción y reforma de edificios residenciales

administracion@construccionesmenorca.es
© 971 35 13 53 · www.construccionesmenorca.es

Antoni Riera



Economista y director técnico de la Fundación Impulsa Balears

La construcción ha exhibido la mejor versión de sí misma

El sector de la construcción menorquina ha logrado normalizar su actividad y ha llegado al ecuador del año con un *gap* positivo respecto al año 2019, previo al inicio de la pandemia. Este resultado se ha producido a pesar de los problemas con el abastecimiento de materias primas, la progresiva subida de precios derivada de la inflación y el hecho que la afiliación de trabajadores a la Seguridad Social haya situado, por primera vez, su evolución interanual en terreno negativo con una tasa del 0,9%. En esta ocasión, se trata de una desaceleración del avance del número de afiliados, tras dos trimestres consecutivos de estancamiento (0%), que se explica, sobre todo, por la consolidación del empleo por encima de los niveles prepandemia que el sector había registrado ya en los últimos cinco trimestres (2,4%, media).

Sin embargo, ello no ha sido un impedimento para que el sector haya exhibido, nuevamente, su mejor versión de sí mismo. Así lo pone de manifiesto el número total de proyectos de obra visados por el Colegio Oficial de Arquitectos de las Illes Balears (COAIB) que han repuntado en Menorca a lo largo del segundo trimestre (14,1% vs 11,7%, 1º trim.), apoyados por el mejor comportamiento del segmento residencial (18,9%) y, particularmente, los proyectos residenciales de obra nueva en (10,2%). En la misma línea, el volumen total de graneles sólidos descargados en el puerto de Maó (59,9% vs 10,6%, 1º trim.) corrobora también el buen pulso del sector.

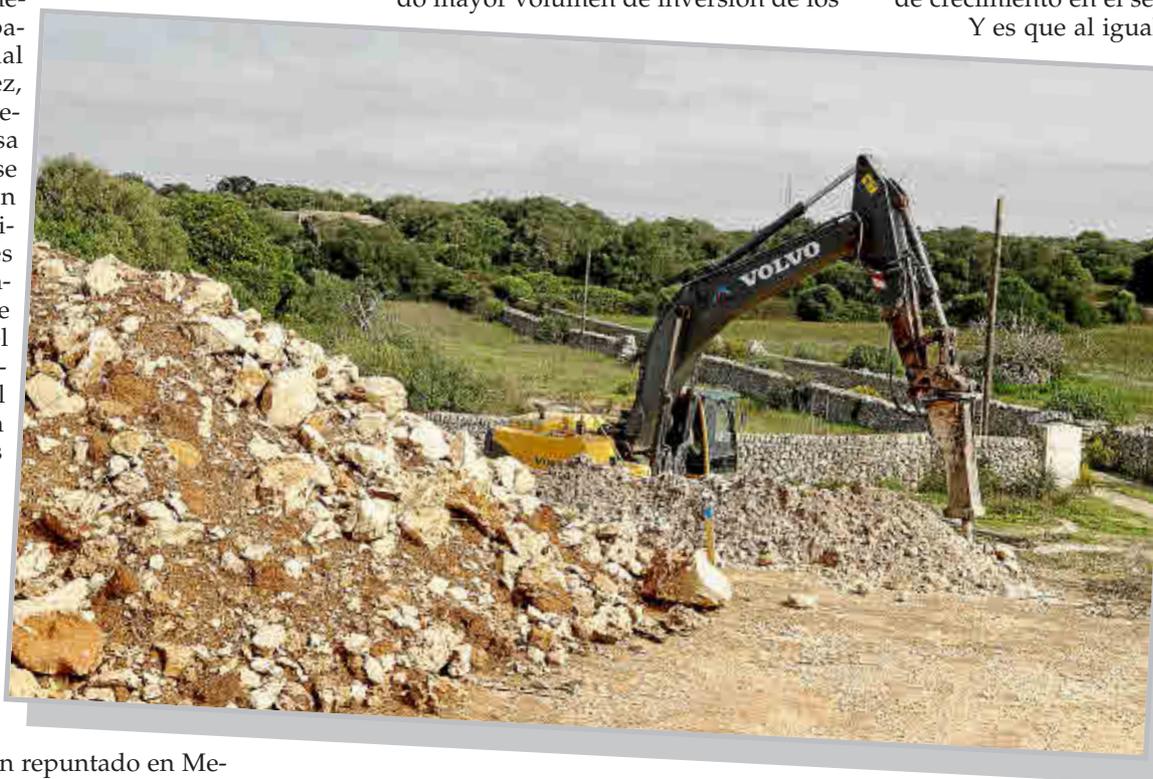
En este mismo sentido, más allá del panorama estrictamente productivo, la demanda de inversión en construcción también ha mostrado un buen pulso pues el presupuesto total de los proyectos de obra visados por el COAIB, pese a retroceder ligeramente respecto de un ejercicio anterior excepcional en el que se registró el segundo mayor volumen de inversión de los

principios de año —con una inflación desbocada, la persistencia del conflicto bélico en Ucrania, cortes en las cadenas de suministro o el cambio de ciclo hacia una política monetaria más restrictiva del Banco Central Europeo— acabarán incidiendo en el proceso de recuperación provocando una clara desaceleración del ritmo de crecimiento en el sector.

Y es que al igual que el resto de los sectores,

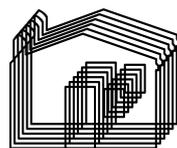
la construcción no podrá evitar someterse a una estricta vigilancia de los principales riesgos a la baja que subyacen a un contexto global de tensiones e incertidumbres. Buena parte de estos ya se han podido recoger y calibrar a lo largo del verano, sobre todo, través del cambio de tono de la política de la autoridad monetaria europea. Respecto a esta última cuestión, los tipos de interés oficiales de la zona del euro se sitúan, en estos momentos, en niveles inéditos en la última década (1,25%-1,75%), después de la subida de

75 puntos básicos practicada por el Banco Central Europeo el pasado 8 de septiembre. Un alza que, según anticipa el consejo de gobierno presidido por Lagarde, formará parte de la senda 'gradual pero sostenida' de aumentos que sufrirá el precio oficial del dinero antes de que termine el año.



últimos 12 años, ha superado el umbral prepandemia (31,0%), tanto en lo referente a los proyectos de tipo residencial (11,5%) como no residencial (312,9%).

Con todo, las perspectivas empresariales de cara al tercer trimestre del ejercicio parecen indicar que finalmente los numerosos riesgos a la baja imperantes en el contexto global desde



**CONSTRUCCIONS
MARQUÈS**

AÏLLAMENTS
PINTURA INDUSTRIAL
CONSTRUCCIONS
I REFORMES



Mercè Pons

La recaudación municipal por la vía de los impuestos y las tasas da algunas pistas sobre cómo está yendo la economía insular. Es una de las mejores balanzas sobre la que ponderar el peso del movimiento constructivo en cada municipio. Y es que, los arquitectos visan proyectos, pero luego, estas iniciativas de reforma, rehabilitación o construcción requieren de sus respectivos permisos. Y el ayuntamiento da licencia tras el pago de unas tasas e impuestos. La recaudación procede, principalmente, de dos vías: la tasa por licencias urbanísticas y el Impuesto de Construcción, Instalaciones y Obras (ICIO).

El año pasado, los ocho ayuntamientos recaudaron a través de estos dos impuestos un total de 4 millones. Se trata de una cifra sensiblemente inferior a la ingresada en el ejercicio anterior cuando se alcanzaron los 5,2 millones. La bajada se produce en la recaudación del ICIO, que retrocede de los 4,1 millones de 2020 a los 2,66 de 2021. En cambio, la recaudación por tasas de licencias de obra aumenta al pasar de los 1,1 millones a los 1,36.

De esta mengua no puede desprenderse la conclusión de que la actividad constructiva se haya resentido. Porque los proyectos extraordinarios y de gran presupuesto hacen tambalear estos ingresos de un año a otro. Es, por ejemplo, el caso del Ayuntamiento de Ciutadella que en 2020 ingresó la friolera de 860.889 euros solo de la licencia para la ampliación del parque de Son Salomó. En 2021 no se ha producido ningún ingreso de este calibre, de ahí que la recaudación haya caído. Pero no significa que la actividad se haya resentido. Ni mucho menos.

Similar es el caso de Es Migjorn Gran. En 2020 el Ayuntamiento ingresó en torno a 120.000 euros en concepto de ICIO y otros 78.000 euros en tasas para la reforma de un hotel en Sant Tomàs. En 2021 no alcanzó la recaudación del ejercicio anterior pero se mantuvo en cifras altas. Y los datos facilitados

Tasas e impuestos, el otro termómetro

► Los ayuntamientos recaudaron el año pasado **4 millones de euros** por licencias de obra, una cifra inferior al ejercicio anterior



de este ejercicio (hasta agosto) muestran un nuevo repunte colocando ya en esos momentos la recaudación muy por encima de lo ingresado en todo el 2021. En los ocho primeros meses del año, ha recaudado 206.288 euros en concepto de ICIO y otros 279.661 euros en tasas. La reforma de un hotel en Sant Tomàs ha hecho decantar la balanza. Y queda todavía por contabilizar la cuantía que deberá abonar la propiedad de otro complejo en esta urbanización para ejecutar su rehabilitación.

Por su parte, el Ayuntamiento de Alaior ha aumentado sus ingresos con respecto al ejercicio anterior. En el caso del ICIO, el departamento de Urbanismo informa del ingreso extraordinario de 163.804 euros procedente de la urbanización de Torre-solí 2. El concejal del ramo, Cristóbal Marqués, indica que «el departamento ha trabajado más que nunca, ha habido más ingresos tanto de obras mayores como menores, el aumento ha sido considerable».

No obstante, duda sobre cómo va a afectar al sector la desaceleración económica que se espera de cara a los próximos meses.

Maó también ha visto aumentada su bolsa de los impuestos. Es curiosa la gran distancia que existe en cuanto a la recaudación en concepto de ICIO en comparación con Ciutadella. No necesariamente significa que la actividad sea inferior, sino que hay que tener en cuenta que el tipo aplicado es del 1 por ciento, cuando en otros municipios es mayor. En Ciutadella es del 3,2 por ciento.

Por su parte, el Ayuntamiento de Es Mercadal ha reducido su recaudación en los dos conceptos analizados. Pese a ello, el alcalde Francesc Ametller avanza que en 2022 se producirán ingresos extraordinarios. Es más, hasta el mes de agosto de este mismo año, el departamento de Urbanismo ha generado licencias por un valor -tal como se desprende de la recaudación en concepto de tasas- ya superior a lo recaudado en todo el 2021.

Recaudación de los ayuntamientos vía impuestos y tasas por licencias de obra (euros)

Fuente: Ayuntamientos. Elaboración propia

		2019	2020	2021
CIUTADELLA	ICIO	1.137.300	2.128.663	809.944
	Tasas	238.349	162.633	264.567
ALAIOR	ICIO	327.220	354.533	443.093
	Tasas	95.222	82.658	138.291
FERRERIES	ICIO	96.329	113.465	103.650
	Tasas	20.619	17.751	16.681
ES CASTELL	ICIO	98.092	69.350	88.988
	Tasas	33.118	34.322	45.862
ES MERCADAL	ICIO	550.725	678.183	422.882
	Tasas	338.343	251.644	207.574
ES MIGJORN GRAN	ICIO	33.083	222.334	92.132
	Tasas	28.646	139.757	83.417
SANT LLUÍS	ICIO	346.713	329.734	453.202
	Tasas	220.269	230.639	339.025
MAÓ	ICIO	307.114	221.758	248.689
	Tasas	223.511	165.590	268.441
		Total ICIO (2021): 2.662.580 euros	Total tasas (2021): 1.363.858 euros	

ICIO: Impuesto construcción. / Tasas: Tasas licencias obra



GLOBAL
MENORCA

**ESPECIALIZADOS EN LA FABRICACIÓN
E INSTALACIÓN DE CARPINTERÍA EXTERIOR, ALUMINIO, PVC
Y CARPINTERÍA MINIMALISTA.**

¡Visite nuestra exposición!

Pol. Ind. Llinarix - ES MERCADAL © 971 37 50 88 · info@globalmenorca.com
www.globalmenorca.com

La 'general' se mueve... mientras o

► La maquinaria ha reaparecido en la Me-1 **entre Alaior y Maó** para concluir el proyecto iniciado hace ya siete años

Mercè Pons

Puede que a ustedes ya ni les incomoden los dos puentes a medio construir que se levantan en el tramo de la carretera general comprendido entre Maó y Alaior. No porque ofendan la estética, sino porque ya han pasado a formar parte del paisaje que nos acompaña en nuestro trayecto sobre el asfalto. Siete años allí, inamovibles y sin actividad, han servido para que el usuario de la carretera se haya acostumbrado, por muy antiestético que luzca.

Pero algo cambió el pasado septiembre. Y es que, diez días antes de acabar el mes, la maquinaria reapareció en las inmediaciones del puente ubicado en L'Argentina para reiniciar la reforma del primer tramo de la carretera general, que afectará desde la entrada a Alaior hasta el cruce de la urbanización de L'Argentina.

El trazado completo entre Alaior y Maó se ha dividido en proyectos para ir ejecutándolos por etapas. Y estos primeros trabajos avanzan viento en popa. Este enlace, junto con el de Rafal Rubí, son el origen de la discordia que ha marcado la política insular durante los últimos mandatos.

En el caso concreto del proyecto que se ejecuta ahora, hay que recordar que el puente se mantendrá en pie. Diferente será el desenlace del de Rafal Rubí. Hay acuerdo político para demolerlo. Será, posiblemente, el proyecto del año, no solo por su presupuesto, sino por todo el bagaje político y social que conlleva volver a mover tierras en este



punto de la general.

La Unión Temporal de Empresas formada por las constructoras menorquinas Copcisa, Construcciones Olives y M. Polo es la encargada de ejecutar el proyecto. A la segunda fue la vencedora. Y es que la primera convocatoria de licitación quedó desierta, lo que obligó al Consell a incrementar el presupuesto de los trabajos de 2,1 a 2,8 millones de euros.

No es el único caso. Hasta en doce convocatorias (para la ejecución de diez obras) de este

año, la mesa de contratación ha tenido que declarar desierta la licitación por falta de interesados. Y el motivo no es otro que los precios establecidos en cada concurso, desajustados por la inflación, el incremento del coste de los materiales y la crisis energética.

Las licitaciones suman un presupuesto de 5,3 millones de euros y afectan a los ayuntamientos de Maó, Ciutadella, Es Castell, Es Mercadal y Sant Lluís, así como a dos promociones del Ibaivi y al proyecto de reforma de la

carretera general, ya indicada antes.

En el caso concreto del proyecto para el acondicionamiento de una oficina del Ibaivi en la calle Fernández de Angulo de Maó, quedó desierto en dos ocasiones. Ahora se ha vuelto a licitar con un incremento del precio base del 30,5 por ciento. Igual ocurrió con la rehabilitación superficial de varios tramos de calles en Maó, que se licitó dos veces, ambas quedando desiertas. En la segunda convocatoria se había incrementado el presu-

puesto en un 20,8 por ciento. Pero no logró atraer a las empresas.

Otras dos convocatorias (las que se refieren a la construcción de once viviendas de protección oficial en Fornells y la reposición del pavimento asfáltico de varias calles de Cap d'en Font) se han vuelto a sacar a concurso por el mismo precio base. Se ha hecho a través del procedimiento negociado sin publicidad. Y ha funcionado.

En el conjunto de Balears son

Continúa en la página siguiente >>

SERIEDAD · COMPROMISO · SERVICIO



alquiler de maquinaria

Con la experiencia de más de 50 años en el alquiler de todo tipo de herramientas y maquinaria para particulares y empresas, en los ámbitos de:

EDIFICACIÓN, OBRA PÚBLICA, PINTURA, NÁUTICA, JARDINERÍA y MEDIO AMBIENTE



¡Siempre a su disposición!

Av. Circumval·lació, Parc. IX Manzana 15 · Pol. Ind. Sant Lluís · Sant Lluís ☎ 971 15 20 20
C/ Dels Sabaters, 14. Pol. Ind. Ciutadella · 07760 Ciutadella de Menorca ☎ 971 48 01 94

902 26 02 22 · www.potenciamaquinaria.com

Otras obras se quedan sin 'novios'

► **Doce convocatorias públicas se quedan desiertas** al licitarse a unos precios inasumibles para las empresas

» Viene de la página anterior

57 las obras públicas licitadas durante este 2022 a las que las constructoras no han concurrido, como mínimo en su primera convocatoria. El valor total alcanza los 58,6 millones de euros.

La Asociación de Constructores de Balears alerta de estar ante «un hecho insólito» y que se está reproduciendo en todas las comunidades autónomas. La causa es que las licitaciones se han publicado sin unos precios actualizados. «Las empresas han asumido unos sobrecostes enormes por el aumento desorbitado del precio de los materiales, de los combustibles y la energía, que no se están compensando». La Asociación calcula que las obras se han encarecido más de un 30 por ciento en las islas.

Agrega que el decreto de revisión de precios estatal excluye ya, de entrada, a más del 86 por ciento de las obras públicas en Balears, al estar enfocado a grandes obras. Ante tal circunstancia,

Los proyectos desiertos

● Aprovechamiento de aguas subterráneas en Son Cardona Nou y Cornia Nou (Maó)	100.006 €
● Obras de ejecución del proyecto de red de alcantarillado de la calle General Morera (Ciutadella)	57.510 €
● Urbanización de un espacio libre público y un vial rodado entre la calle Bon Aire y Santa Bàrbara (Es Castell)	651.382 €
● Ejecución del proyecto básico y ejecutivo de sustitución de las cubiertas con uralita de las gradas del campo de fútbol y almacén (Es Mercadal)	50.627 €
● Rehabilitación superficial de varios tramos de calles del término municipal de Maó	129.322 €
● Aparcamiento público en la Avinguda Fort de L'Eau (Maó)	80.207 €
● Reposición del pavimento asfáltico de determinadas calles de Cap d'en Font (Sant Lluís)	62.571 €
● Mejora de la Me-1 entre 7,7 y 10,2 km	2.261.567 €
● Construcción de un edificio de once viviendas VPO (Fornells)	1.865.715 €
● Acondicionamiento de una oficina Fernández de Angulo 2-8 (Maó)	83.803 €

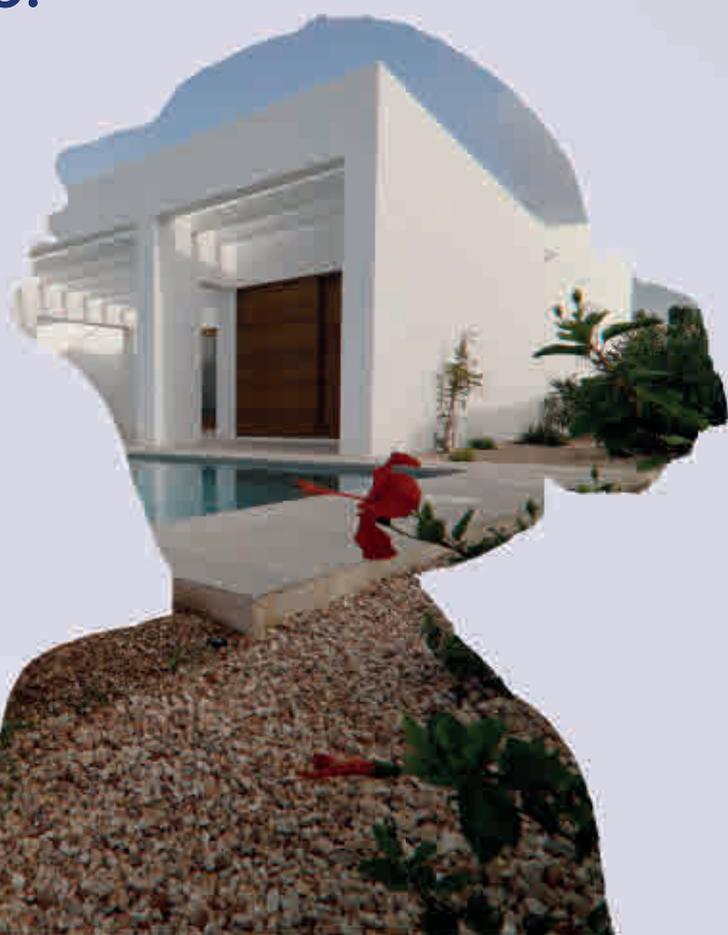
la esperanza de las empresas era poder acogerse al decreto autonómico de compensación, pero resulta que todavía no se puede aplicar al no haberse publicado los parámetros ni la metodología. «Muchas empresas optan por no presentarse a las licitaciones al no publicarse con precios de mercado y ver que no podrán optar a las supuestas revisiones de precio».

Para la Asociación de Constructores de Balears, la disminución de la actividad afectará tanto al número de trabajadores contratados como a los compromisos adquiridos con el Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia.

La presidenta, Fanny Alba, indica que «somos los primeros que deseamos trabajar, pero en unas condiciones que no pongan en peligro la viabilidad de las empresas ni los puestos de trabajo de nuestras plantillas; con las obras desiertas salimos perjudicados todos, los ciudadanos en primer lugar».

Imagina.
Construye.
Vive.

conrado¹
conradoysociados.es



**JUAN MORA,
S.A.**

ASFALTOS
OBRAS
INFRAESTRUCTURAS
EXCAVACIONES
URBANIZACIONES
SANEAMIENTOS

Mediterràniament



c/ Portugal, 16. POIMA IV. Mahón © 971363270 · adm@juanmora.com

Fiebre por comprar casa

► En los seis primeros meses de este año se han cerrado **siete operaciones de compraventa al día** ► Una gran mayoría obedece a viviendas para segundas residencias

► El **inversor foráneo**, principalmente francés, está detrás del 'boom' inmobiliario ► La inflación y la subida de tipos de interés pueden frenar esta frenética actividad

M.P.F.

La venta de viviendas está desatada. Menorca vive una fiebre inmobiliaria, al menos en lo que respecta a los primeros seis meses de este 2022, con cifras que no se alcanzaban en los últimos quince años. Hablar de 1.251 operaciones de compraventa entre enero y junio es suficiente para detectar que algo ocurre en la Isla.

Según los datos publicados por el Institut Balear d'Estadística (Ibestat), Menorca cerró en el primer semestre del año la friolera de siete operaciones al día. Hay que remontarse al mismo período de 2007 para encontrar cifras similares a esta frenética actividad inmobiliaria. En aquel entonces, se consiguieron cerrar 1.345 operaciones. El ejercicio pasado, por ejemplo, la actividad quedó en las 731 operaciones. Es cierto que los años de pandemia pueden no servir como comparativa al tratarse de ejercicios excepcionales y cuyo comportamiento del inversor pudo quedar afectado por motivos de lo más variados. Pero si observamos 2019, antes de estallar la crisis económica derivada del coronavirus, el número de operaciones registradas quedó en 868. No hay duda de que la actividad inmobiliaria ha pisado el acelerador.

Este 'boom' no es exclusivo de Menorca. Aunque tiene sus singularidades. A nivel nacional, la estadística refleja un ritmo también frenético que los expertos achacan a la necesidad de cambiar de casa tras pasar los meses de confinamiento, al mayor poder adquisitivo de aquellos ciudadanos que no



Las inmobiliarias están registrando un gran nivel de actividad. Foto: JOSEP BAGUR GOMILA

perdieron su trabajo durante la pandemia y a la llegada al mercado de viviendas procedentes de herencias.

En Menorca, las inmobiliarias apuntan a una realidad un tanto distinta, que es la que realmente está provocando esta chispa inmobiliaria. La inversión foránea ha puesto la lupa sobre la Isla para hacerse con una segunda -o tercera- residencia.

La Isla se ha convertido en refugio de familias, en especial, de un poder adquisitivo alto, que buscan tranquilidad, seguridad, naturaleza y, en definitiva, calidad de vida.

Continúa en la página siguiente >>

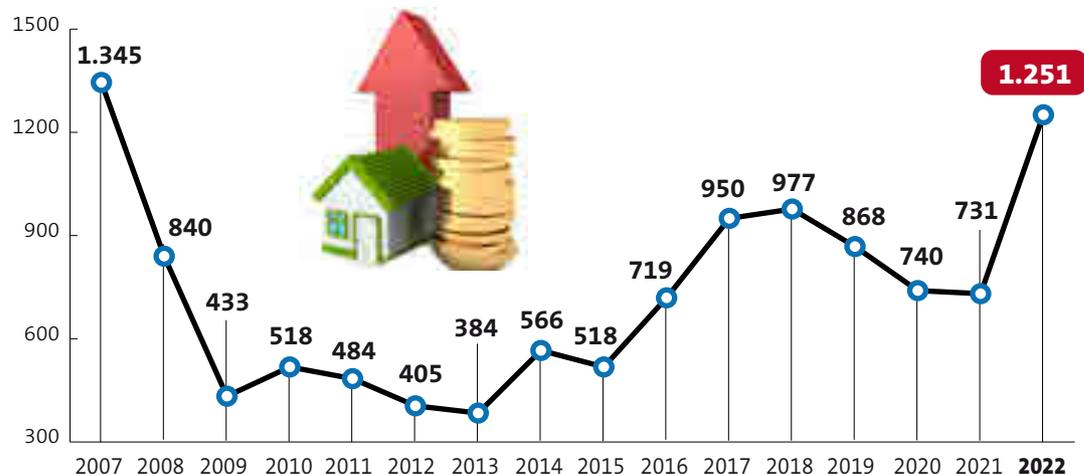
► **EL APUNTE**

Los baleares necesitan 11,3 años de sueldo para pagar una vivienda

► Los ciudadanos de Baleares tienen que destinar 11,3 años de su sueldo bruto íntegro para poder adquirir una casa. Una vivienda de 80 metros cuadrados cuesta aquí cuatro veces más que en Extremadura, donde tan solo se necesitan 3 años de sueldo. El motivo es el cóctel explosivo de altos precios de la vivienda -los más elevados a nivel nacional- y salarios mensuales brutos que no acompañan, ya que son los quintos más bajos de España.

OPERACIONES DE COMPRAVENTA. PRIMER SEMESTRE

Fuente: IBESTAT



ER HORMIRAPIT®

**ALAIOR
CIUTADELLA**

- **Áridos**
Granel y Big-Bag
- **Cementos**
- **Hormigones**
y Servicio de bombeo
- **Morteros**
Granel, Big-Bag y sacos
- **Prefabricados**
- **Hierros y aceros**
- **Materiales**
para la construcción

A su servicio para el suministro de materiales tanto a grandes obras como pequeñas reformas

Camí de Loreto © 971 37 19 47 ALAIOR
Manobres, 21 © 971 48 20 23 CIUTADELLA

info@hormirapit.com
www.hormirapit.com

FUNDI
ELECTRICIDAD
MANTENIMIENTO Y SERVICIOS

ELECTRICIDAD
FONTANERÍA
AIRE ACONDICIONADO
MANTENIMIENTO
Y REFORMAS

Av. J. A. Clavé, 210 · Mahón © 722 20 71 82 · fundiservicios@gmail.com

Viene de la página anterior

El economista menorquín experto en vivienda Eduardo Robsy en el artículo «Tulipanes y ladrillos» publicado en su blog Vivien-dista.com concreta que «con una oferta estancada y una demanda creciente, el resultado es muy claro, los precios vuelven a subir» y agrega que «no deberíamos incluir únicamente el incremento de la población residente, sino todos los ciudadanos europeos que, aprendida a las bravas la lección del confinamiento durante la pandemia de la covid-19, han decidido tener una segunda residencia en países climatológicamente más amables que los suyos de origen, ya no solo para pasar sus vacaciones, sino para trabajar remotamente con una mayor calidad de vida. Es tendencia».

Es el comprador francés el que está copando el interés por el mercado inmobiliario menorquín.

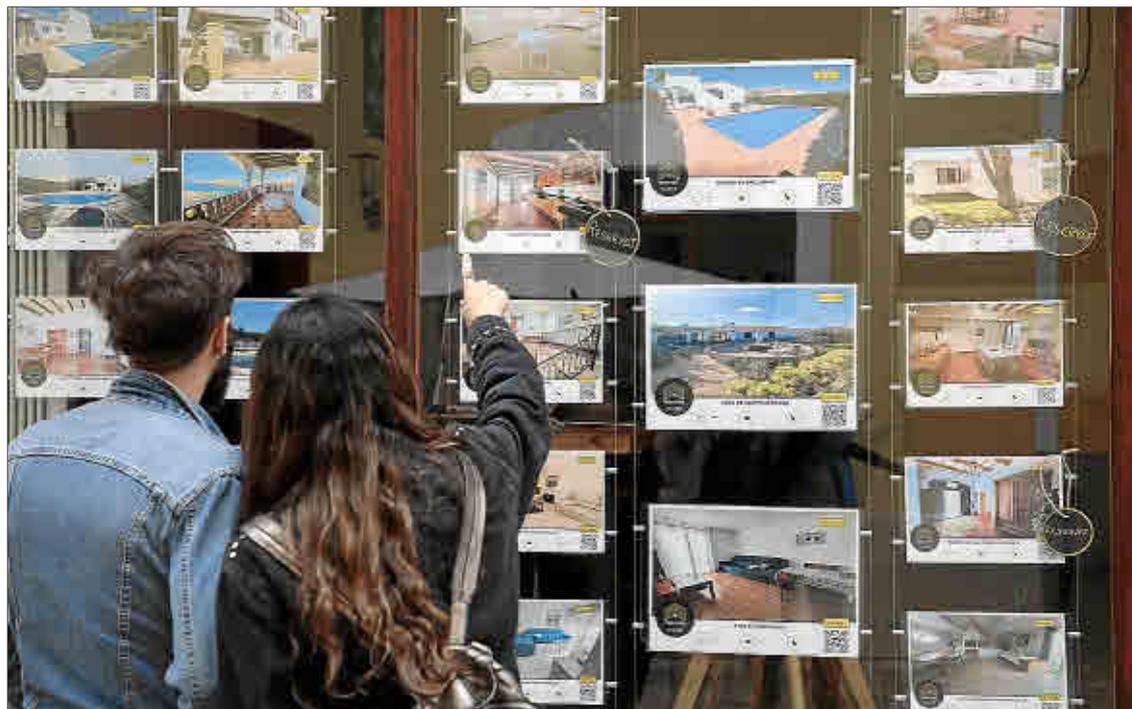
Cómo va a afectar la inflación y la subida de tipos de interés bancarios a estas operaciones de compraventa es toda una incógnita. En especial entre aquellos residentes que quieren emanciparse o huir del mercado del alquiler.

Precios que siguen escalando

Este incremento del interés por adquirir viviendas en la Isla hace tambalear la balanza de la oferta y

DATOS DESATADOS
Hablar de 1.251 operaciones de compraventa en seis meses es suficiente para detectar que algo ocurre en la Isla

la demanda. Y es que, no hay duda de que a mayor demanda, más aumentan los precios. Es otra de las consecuencias de esta fiebre inmobiliaria. La revolución se está dando de forma especial en Ciutadella con precios que están escalando a marchas forzadas y sin



Una pareja mira la oferta de casas en el escaparate de una inmobiliaria de Ciutadella. Foto: JOSEP BAGUR GOMILA

síntomas de haber tocado techo.

Pongamos un ejemplo. Usted decide comprar un piso en la ciudad de Ponent cuya superficie es de 80 metros cuadrados. Pagará por esta vivienda de media algo más de 201.000 euros. Pero, si hu-

iera tomado la decisión en el mismo momento de hace un año, esta misma vivienda le habría costado 166.000 euros, es decir, 35.000 euros menos. Y es que, el precio de la vivienda se ha disparado en tan solo un año, en este municipio, un

21 por ciento, hasta alcanzar los 2.513 euros por metro cuadrado.

La crisis del coronavirus tuvo su impacto durante el 2020, cuando toda la actividad hibernó. Pero, al año siguiente inició su escalada con unas cifras que se consolidan

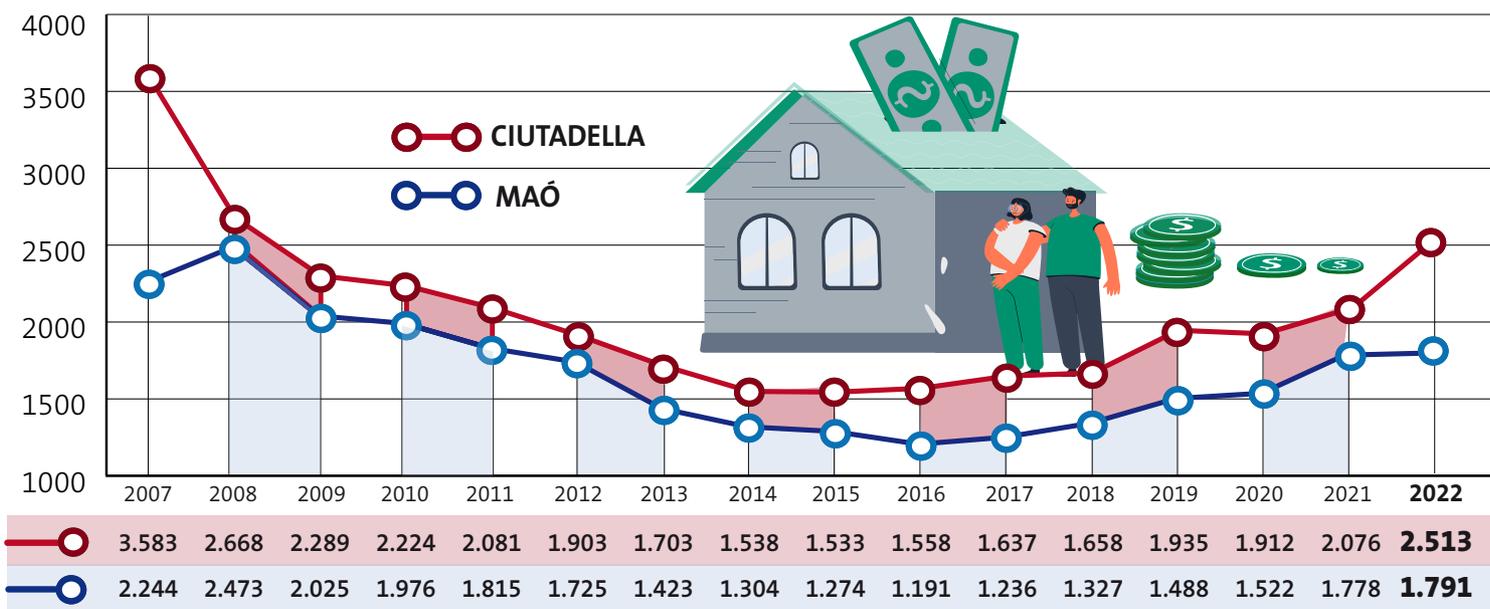
este ejercicio y que siguen la senda del crecimiento.

Según los últimos datos publicados por el Ministerio de Transportes, Movilidad y Agenda Urbana sobre el valor tasado de la vivienda de los municipios de más de 25.000 habitantes relativo al segundo trimestre del ejercicio, Maó

ESCALADA
Ciutadella sigue imparables: el precio del metro cuadrado de la vivienda ha crecido un 21 por ciento en el último año

se mantiene a unos niveles más tímidos. No solo el precio tasado de la vivienda es inferior al registrado en Ciutadella, sino que además, la escalada está siendo mucho menos inclinada, con un incremento con respecto al ejercicio anterior de tan solo el 0,7 por ciento. En el segundo trimestre del año el precio se fijó en los 1.791 euros el metro cuadrado, lo que representa que un piso tipo costaría 143.300 euros.

PRECIO DE LA VIVIENDA. €/M²



“Solo hay algo más caro que formar a las personas y que se marchen, /.../ no formarlos y que se queden”

Henry Ford (1863-1947)

www.smprevencio.com



imhotep

Prevenió de la bona.

Precios, en una espiral ascendente

► Las empresas comercializadoras de materias primas lidian con **un torbellino** que les dificulta la entrega de presupuestos

Mercè Pons

Son imprescindibles y esenciales en cualquier construcción. Elementos estructurales como hierros, aceros, tejas o ladrillos, entre muchos otros, tienen una función capital en cualquier obra, pese a pasar desapercibidos. Hasta este último año. Cuando han estado en el centro de todas las miradas. El incremento desorbitado de los materiales para la construcción ha puesto en jaque proyectos y presupuestos mientras las empresas comercializadoras de estos materiales industriales han tenido que hacer triquiñuelas para conseguir el equilibrio entre mantener a raya su caja de resultados y satisfacer la demanda de sus clientes.

Este torbellino en los precios de las materias primas comenzó con la pandemia y, en concreto, por culpa de los cuellos de botella de la distribución que provocaron una escasez de suministros generalizada. Ha continuado por los efectos de la guerra de Ucrania que ha disparado los costes de los materiales. A lo que hay que sumar el incremento del coste de la energía y la inflación. Un có-

tel explosivo difícil de lidiar.

«Entre marzo y mayo el precio del hierro subía varias veces al día; hasta ese momento, aguantaban al menos una semana, vivimos un auténtico desbarajuste», aseguran desde un taller de hierros, quienes aguantaron el embiste reduciendo su margen de beneficios para, luego, ir escalonando el precio. En ese momento notaron como algunos clientes pausaban su proyecto a la espera de que esa montaña rusa retomara la senda de la estabilidad. «Intentamos mantener los precios el máximo tiempo posible, dependía del estoc, pero en el momento de repostar, su coste se hacía prohibitivo». Ahora «parece que se ha estabilizado, en julio bajó levemente, pero sigue estando en precios altos» y agregan que «ya nos están avisando que volverán a subir, no sabemos ni cuándo ni cuánto ni cómo». De hecho, avanzan que desde agosto se ha notado un leve incremento. Pese a ello, los proyectos siguen en pie y no detectan síntomas de contracción de la demanda.

Uno de los sectores más castigados está siendo el producto cocido con un necesario componen-



Materiales. Es un año muy inusual en cuanto a precios de las materias primas. Foto: GEMMA ANDREU

te energético para su fabricación. «Estamos padeciendo auténticos disparates con el precio», apunta el empresario de P. Lázaro, Pascual Lázaro. Hace referencia, de forma especial, al producto de poco valor unitario como ladri-

PRECIOS
Uno de los sectores más castigados está siendo el producto cocido, con un necesario componente energético para su fabricación

llos o tochos, cuyos incrementos porcentuales han sido «excesivos». Agrega que «presupuestos a medio año vista, ya les decimos que es imposible contarlos ahora» y, de forma especial, si se trata de

proyectos de gran envergadura en los que cualquier fluctuación tiene grandes efectos sobre el coste final.

Los empresarios opinan que estos precios «de bofetada» no bajarán hasta que no se reduzca la demanda «que será pronto, la inflación paralizará la economía». No están subiendo, pero siguen manteniéndose a un nivel nunca antes visto.

«Sin duda está siendo un año inusual a nivel de precios, y el cemento -fundamental para los prefabricados de hormigón- y el acero no son ajenos a esta circunstancia», apuntan desde las empresas Prefabricados Menorca y Magatzem Ferreries. Quienes agregan que «el nivel de demanda en España y Europa, el coste de la energía, el transporte y la guerra de Ucrania están siendo clave para que los precios suban

de forma nunca vista». Hasta el segundo semestre de 2023 no se prevé una ralentización de esta espiral ascendente. «Si bien en el acero hay momentos puntuales en el que ha sufrido un descenso, a las pocas semanas vuelve a sufrir aumentos muy superiores al descenso». Y concluyen que «todo ello provoca muchos problemas a constructoras y proveedores para poder cerrar precios y presupuestos».

En la misma línea se posiciona una empresa de materiales de Ciutadella, que señala que «todo ha subido mucho, no podemos hacer presupuestos a largo plazo, debemos dar unos 15 días para mantener el precio ya que cada mes varía». Apuntan a su vez al incremento del transporte que. «aquí en Menorca nos repercute mucho en los costes de los materiales».



Reforma sin preocupaciones
NOS OCUPAMOS DE TODO

www.ambients-menorca.com
C/ Francesc de Borja Moll 50, Maó
971 36 08 95
comercial@ambientsmenorca.com



Salvador Pons-Fuster, administrador-gerente de Novacero

Trae su origen, principalmente, en dos causas:

El aumento de la demanda de acero en China, Estados Unidos de Norte América y en otros países que han desarrollado programas de dinamización expansiva de la economía post-pandemia.

Para contrarrestar los efectos del impacto sobre la economía causada por la pandemia, los gobiernos de los países con las mayores economías mundiales han implementado planes de desarrollo de la actividad productiva basados en potenciar la industria de la construcción, la renovación de infraestructuras públicas, programas de edificación de viviendas, y la potenciación de la industria del automóvil -en China-, así como, el impulso de la industria pesada militar, en casi todos los bloques geoestratégicos. Estas políticas de expansión económica tienen muchos puntos en común, aunque hayan sido planteadas desde concepciones de la economía que parecen antagónicas; todas ellas comparten el inexorablemente incremento del consumo de acero. Este aumento de la demanda mundial, ha provocado la subida de los precios en todos los mercados de las materias primas y de la energía, aunque el consumo interior de muchos países no se haya incrementado sustancialmente, perjudicando la competitividad y las actividades productivas de los mismos, en mayor o menor medida.

Esta es la situación en que se encuentra España. ¡Paradojas de las teorías de la globalización! Por el contrario, en nuestro país, algunos gobernantes han optado por políti-

¿Por qué ha subido tanto el precio del acero?

cas económicas timoratas, subsidiando miserablemente a la clase social más baja para contentar a sus electores, y por la concesión arbitraria de subvenciones y ayudas a empresas y otros grupos sociales improductivos que les son afines y les sustentan. Todo ello a costa de un mayor endeudamiento del Estado, incremento de la presión fiscal a la inmensa mayoría de la población, y confiando de nuevo en los fondos de ayuda europeos. Consecuencia de estas políticas desastrosas y corruptas se está generando la pérdida de competitividad de la industria española, y estamos asistiendo al deterioro de la capacidad adquisitiva de los españoles y a su empobrecimiento debido, entre otras cosas, al incremento del precio de las importaciones y la subida de la inflación como consecuencia de la devaluación del valor del euro con respecto de otras monedas, principalmente del dólar U.S.

La industria siderúrgica española tiene un sistema de producción electrointensivo.

Desde el siglo XIX España, tanto la iniciativa privada, como la Administración, en otros tiempos, propiciaron el desarrollo de la industria siderometalúrgica, consiguiendo levantar unas factorías eficientes y potentes. En la actualidad este sector está

totalmente modernizado, prueba de ello es que el 100% de la producción de acero española se realiza bajo la normativa de gestión ambiental certificada con la Norma ISO 14001, que obliga a las industrias a adoptar toda clase de medidas para la protección del medio ambiente, a la optimización de todos los recursos especialmente hídricos, a la reutilización de los subproductos, a la implantación los hornos y calderas de fundición con funcionamiento eléctrico o a base de gas y dotados de sistemas de reducción de emisiones. Es decir, esto supone que todo el calor necesario en el proceso industrial debe ser generado mediante energías limpias -electricidad o gas natural-. Este es el eje sobre el que pivota la teoría de la economía circular. Como consecuencia, con los precios actuales de estas materias energéticas, y de las materias primas, el incremento del coste de producción del acero en España se ha incrementado alrededor del 150%. La diferencia de costes de producción es aún mucho mayor si lo comparamos con el obsoleto sistema de alto horno -combustión conjunta de la mezcla de carbón con mineral de hierro- que se utiliza en la industria siderúrgica en China, Rusia, India y otros países con importantes producciones de acero, que es mucho más

económica pero también nueve veces más contaminante. Sorprenden que únicamente los países occidentales cumplan con el Acuerdo de París, o el Pacto de Glasgow en materia medioambiental, o con los Objetivos de Desarrollo Sostenible (ODS) de Naciones Unidas, pero el resto de potencias económicas se benefician del comercio con Occidente, a pesar de su falta observancia de las más elementales políticas de protección medioambientales. Parece que únicamente les interesan los acuerdos económicos que les son favorables y han sido desarrollados al amparo de las teorías de la globalización.

Desgraciadamente para la economía española, y en general para todos los ecosistemas del planeta Tierra, la rebeldía y no aceptación de las potencias económicas emergentes no integradas en el llamado bloque occidental, ante los acuerdos internacionales de sostenibilidad y protección medioambiental están propiciando no solo un irreversible daño ecológico, también un diferencial de competitividad económica, un empobrecimiento de las empresas y de sus trabajadores, en definitiva un grave perjuicio a la industria responsable que está ubicada en el ámbito de la economía occidental. Por último tenemos que poner de manifiesto que asumir los sobrecostes económicos que tiene producir acero con un sistema productivo «limpio», y con métodos respetuosos con el medio ambiente, supone otra importantísima carga económica encubierta que tienen que soportar las empresas españolas y que en definitiva trasladan a los bolsillos de los españoles.

Novacero

Perfiles, hierros comerciales y productos planos.
Cerramientos metálicos. Inoxidables.
Hierros y aceros



S'ESPERÓ, 18 NAVE 3 POIMA MAHÓN · INFO@JPNOVACERO.COM
WWW.JPNOVACERO.COM · MOV. 696492667 · FIJO 971356474



SISTEMAS VAPORSEC PR®TEC

871 550542 – 676 071979 – vaporsecprotect@gmail.com
www.vaporsec.es

**¿PROBLEMAS DE HUMEDADES O GOTERAS?
TENEMOS LA SOLUCIÓN**

VENTA DE PRODUCTOS PARA:

- Impermeabilizaciones y procesos antihumedades
- **VAPORSEC PRO CORK** aislamiento ecológico
- **VAPORSEC PRO LASTIC** revestimiento impermeable
- Aplicadores recomendados



COVERSEC
grupo impermeables para construcción desde 2007

NUEVA APERTURA
C/ Barcelona 30 – 07701 Mahón
(frente Hospital Verge del Toro)

Materiales de construcción, columna vertebral de la obra

► Las empresas suministradoras y los talleres especializados en fabricación de productos buscan **calidad y garantía**

M.P.F.

Los materiales de construcción juegan un papel fundamental en cualquier obra, sea una edificación nueva o una reforma. Son uno de los elementos esenciales de cualquier construcción, y de su calidad depende lograr un buen resultado final en un edificio, vivienda o cualquier otro tipo de estructura.

Además, cada vez las normativas en

materia de construcción son más estrictas en cuanto a las características de los materiales empleados en las obras. Los buenos materiales de construcción cumplen con todas las exigencias necesarias y cuentan con los certificados y homologaciones que lo prueban, lo que proporciona un valor extra muy importante.

Asimismo, hay que indicar que la sostenibilidad y el cuidado del medio ambiente son conceptos cada vez más buscados en

el mundo de la construcción, y esto incluye también a los materiales. Si buscamos materiales respetuosos con el entorno, tanto en su proceso de fabricación como en su proceso de desechado, debemos acudir a empresas de confianza que nos garanticen que todo su proceso de fabricación ha cumplido con los parámetros exigidos.

Los buenos materiales ayudan directamente a obtener un mayor nivel de eficiencia energética en una construcción

porque minimizan al máximo algunos problemas comunes de los edificios: aislamiento, humedades o filtraciones. Y no hay duda de que estos contratiempos son mucho menos frecuentes cuando se construye con buenos materiales.

Y Menorca dispone de empresas suministradoras de todos estos elementos que consiguen que un proyecto constructivo se ejecute con todas las garantías de calidad y sostenibilidad.

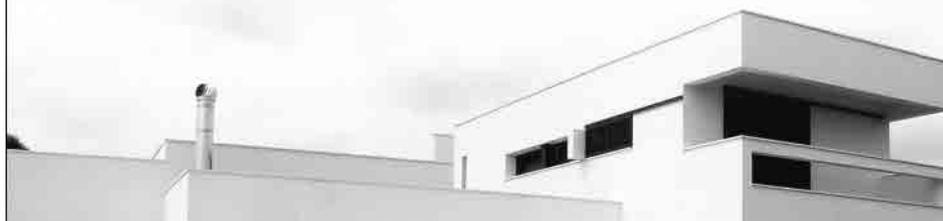
➤ **NOVACERO.** Es una empresa de referencia en el suministro de hierros y aceros para la construcción, su transformación y manipulación, así como toda clase de cerramientos. Está ubicada en el polígono industrial de Maó desde 1998. Suministra materiales de calidad certificada y desarrolla un sistema de trabajo basado en la productividad, plazos de entrega y costes ajustados. Disponer de un amplio surtido de material en stock y, además, contar con el apoyo de la casa madre en Valencia, les ha servido para garantizar el suministro a sus clientes. Además de los productos habituales de hierro o acero inoxidable como barras corrugadas o bobinas de acero, una parte importante de su labor es la fabricación de armaduras para hormigón armado, el suministro de perfiles, hierros comerciales, productos planos como por ejemplo pletinas o chapas, tubos o vigas o que pueden cortar a medida con la maquinaria de la que disponen. Otro de sus productos estrella son los cerramientos en lo que hace referencia a mallas de simple torsión, electrosoldadas o anudadas, entre otras.



SANTI PONS
OBRES&REFORMES

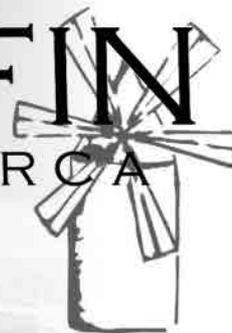
**LA CALIDAD ES LO QUE
MARCA LA DIFERENCIA**

OBRAS Y REFORMAS DESDE 1989



619 76 88 08 · santi@santipons.com
Sa bateria N° 24, Pol. Industrial Sant Lluís.

VIRFIN
MENORCA



**CONSTRUCCIONES
Y REFORMAS**

Circumval·lació, 14 Nave 2
Pol. Ind. Sant Lluís
Sant Lluís
☎ 871 701 515
info@virfin.es
www.virfin.es

VIRFIN MENORCA OBRAS Y SERVICIOS, S.L.



➤ **MAGATZEM FERRERIES.** Magatzem Ferreries, con más de 25 años de experiencia en el sector de la construcción, actualmente se dedica únicamente a la elaboración de hierros para la construcción. Siempre ha destacado por ofrecer un servicio ágil y profesional. Cuenta con un equipo de trabajo que posee amplios conocimientos en la interpretación de planos y ofrece, además, un asesoramiento que facilita la labor a constructores y técnicos. Dispone de amplias instalaciones y maquinaria de vanguardia, lo que le permite dar siempre una respuesta rápida y eficaz. Es una empresa de referencia en la Isla.

➤ **PREFABRICADOS MENORCA.** Esta empresa está especializada en la fabricación y venta de elementos prefabricados de hormigón. Explican desde esta empresa que este mundo se encuentra en constante evolución, si bien su fabricación responde a la utilización de materias muy primarias, el mercado siempre demanda la fabricación de nuevos productos y mejores prestaciones en los ya existentes. En construcción, donde la aparición de nuevos sistemas constructivos es constante, «los prefabricados de hormigón siempre han encontrado una sólida cuota de mercado al tratarse de un producto que a lo largo de los años ha demostrado una gran solvencia con multitud de formatos y soluciones», apuntan. El hecho de que se trate de un producto que se fabrica en la Isla le imprime un carácter de producto local vital en nuestra sociedad. Otra circunstancia que cabe poner de relieve, ligada a su fabricación local, es «la minimización de su huella de carbono por el hecho de no tener que recurrir al transporte marítimo», agregan.



RED DE TIENDAS
ventanas**CORTIZO**

VENTANAS, PUERTAS y ACCESORIOS
ALUMINIO Y PVC

CARPINTERÍA DE MADERA
MUEBLES DE COCINA Y BAÑO

verdneix

tu casa, tu refugio

Av. de la Indústria, 47 - 07730 Alaior (Menorca)
T. (+34) 971 371 283 - verdneix@verdneix.com

www.verdneix.com

COVERSEC. Esta empresa se dedica al suministro de productos antihumedad de alta calidad. Su responsable Paul Crane introdujo estos materiales en 2007 siendo reconocidos como soluciones de gran eficacia. El sistema Vaporsec Pro es una lámina impermeabilizante que ofrece una solución a todo tipo de daños causados por humedades y goteras. Esta empresa, proveedora oficial en Balears, ha ampliado su cartera de productos. Por un lado, comercializa Vaporsec Prolastic, un revestimiento para fachadas y tejados que sella las uniones de la lámina y ofrece garantías totales de impermeabilización. Por otro lado, dispone de Procork, un corcho natural aglomerado con distintos aditivos y resinas respetuosas con el medio ambiente. Está disponible en más de 30 colores, es aislante, impermeable y transpirable y reemplaza la pintura tradicional. Es más, no hay que pintar nunca más. Coversec inaugura el día 1 de noviembre su nuevo local, ubicado en la calle Barcelona de Maó. Este cambio de sede obedece a la ampliación de horizontes de la empresa. Quiere tener mayor presencia entre el cliente particular, de ahí que dispondrá de oficina, así como un escaparate con el que poder dar mayor visibilidad a los productos que comercializa. Coversec es una empresa suministradora, pero el objetivo es invitar a particulares a pedir consejo en caso de humedades o goteras.



SINTES FERRER. Esta empresa ubicada en el polígono industrial de Maó es un taller de hierros ferralla, material imprescindible como base de cualquier obra. Fabrican estructuras de hierro proporcionando las armaduras para hacer el hormigón armado. Cuentan además con un almacén para la venta de hierro en bruto. Con más de 30 años de experiencia en el sector, esta empresa dispone de trabajadores especializados y altamente cualificados para lograr un producto de calidad. El cliente de esta empresa son las empresas constructoras a las que les suministran todos estos materiales férricos de calidad que precisa cualquier proyecto.





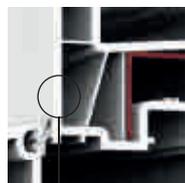
DESCUBRE **LAS VENTANAS DE CORTIZO PVC**
EN **LAS MEJORES CARPINTERÍAS** DE LA ISLA



CALIDAD CORTIZO PVC

Soluciones individuales a medida: puertas, ventanas y correderas.

Pvc con un **amplio abanico de acabados** para satisfacer la demanda más exigente.



Clase A
Espesor de las paredes principales: 3 mm



Clase S
Zonas climáticas
Resistencia máxima a la incidencia solar



Clase II
Resistencia al impacto
Dureza máxima del perfil

INFORMACIÓN Y CONTACTO
971 371 399 / maderesa@maderesa.net
www.maderesa.net

MADEREROS REUNIDOS, S.A.
Polígono Industrial La Trotxa, P-37
07730 Alaior (Menorca)

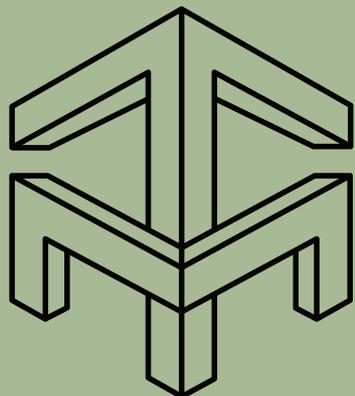
Distribuidor autorizado





JOAN I JORDI. Esta empresa ubicada en el polígono industrial de Ciutadella empezó su trayectoria comercial en 1995. Y desde que abrió hace ya 27 años ha ido creciendo en volumen de venta y también de los espacios de tienda y almacén. Y es que ha ido incrementando las gamas de productos para cubrir todas las necesidades detectadas. Empezó con construcción y ahora ya cuenta con numerosas otras secciones. Por un lado, dispone de un amplio abanico de referencias de ferretería y fontanería tanto para particulares como para profesionales del sector. Por otro, cuenta con una sección dedicada a exposición de pavimentos y revestimientos, junto con sanitarios y accesorios de baño. También tiene a disposición del cliente mobiliario de cocina y sección de electrodomésticos. Dispone de todo tipo de estufas y chimeneas. Y hay que sumar la instalación de placas solares en esta apuesta clara por la descarbonización.

PRESUMA. Presuma es una empresa ubicada en el polígono industrial de Sant Lluís fundada en 2005 con la finalidad de fabricar prefabricados de hormigón. Presuma se propuso apoyar al sector de la construcción fabricando y comercializando materiales de calidad a precios competitivos, asesorando y trabajando para ofrecer un trato cercano y profesional. Son especialistas en la fabricación de elementos estructurales en la vertiente de forjados para vivienda, en naves industriales, edificios singulares, viviendas unifamiliares, aparcamientos y elementos para obra pública. Complementan su servicio con el estudio de las obras, asesoramiento técnico y logística. Además, la calidad de sus materiales está avalada por el marcado CE, así como el sello de calidad ISO 9001 cumpliendo con los estándares necesarios para asegurar la calidad y seguridad de los materiales de obra.



MOBLES TRIAY

Carpintería interior y exterior. Muebles a medida.
Casas con estructura de madera.



Mercè Pons

«Poco podemos decir del contenido definitivo de la modificación del PTI, hace dos años presentamos una batería de alegaciones y seguimos sin respuesta, no sabemos si algunas de ellas se han contemplado o no en el documento final, nadie nos ha comentado nada». Así de escéptico se postula el presidente de la Asociación de Empresas de la Construcción y Promotores de Menorca, José Olives, sobre el Plan Territorial Insular. El silencio de la Administración ante un documento de tal relevancia para el sector no agrada a esta entidad adscrita a PIME, que teme que no va a generar seguridad jurídica. Además, considera que el modelo elegido para las zonas pendientes de ordenación «va a fracasar», porque el PTI pretende que sean los propietarios los que tomen la iniciativa «y esto no es viable». Considera que debe ser la administración la que debe coger las riendas del asunto.

A ello, José Olives agrega el ya histórico problema de las licencias urbanísticas. La tardanza en otorgarlas junto con el incremento constante del precio de los materiales están convirtiéndose en un cóctel explosivo para el sector. Y es que, entre el presupuesto que elabora el constructor y la obtención de licencia «ha pasado tanto tiempo que los precios ya están desfasados», indica. Y pone

«Las alegaciones al PTI siguen sin respuesta»

► **El presidente de la Asociación de Constructores de PIME, José Olives, repasa las principales preocupaciones del sector**

un ejemplo: el cemento costaba hace un año 4,20 euros; ahora lo pagan a 5,50 euros. Esta realidad en cuanto al coste de los materiales está truncando todas las buenas expectativas del sector. «Nos encontramos en un momento de mucho trabajo, pero esto no significa que ganemos más; el incremento del precio de los materiales y la demora de las licencias han derivado en que algunas veces asumamos la diferencia nosotros».

Pese a ello, Olives se suma a la opinión -que ya hemos deshojado en páginas anteriores- de que «Menorca está de moda», por eso el sector no está notando una desaceleración económica. «Tenemos mucho trabajo que se ha empezado recientemente, algunos proyectos están pendientes de licencia, por lo que cuando la otorguen supondrán nuevas intervenciones a ejecutar y, a ello, hay que agregar que los arquitectos siguen visando proyectos, lo que



José Olives, gerente de Construccions Josep Olives, es el presidente de la entidad desde marzo de 2019.

repercutirá en la actividad de la construcción en unos meses». Suma el gran número de inspecciones geotécnicas que está realizando

el laboratorio Pimelab y que supone trabajo para dentro de unos dos años. Es por todo ello que lanza un mensaje al sector:

«no tenemos que ser pesimistas».

José Olives agrega otra realidad que se cuece en los departamentos urbanísticos municipales. Se refiere a los finales de obra que se aletargan por el volumen de trabajo que asume el inspector encargado de certificarlo. «Hay bancos que hasta que no disponen del documento del final de obra no autorizan el último pago a la constructora, por lo que este paso puede demorarse cuatro, cinco o incluso seis meses».

Olives alerta también que algunas empresas dedicadas a elementos cerámicos, como baldosas, han paralizado la actividad a la espera de que el precio del gas baje. Además, varias materias primas para su elaboración proceden de Ucrania. Este *totum revolutum* lleva a las constructoras a tener que ser más previsoras que nunca. «Aún no hay falta de suministro, pero podría llegar», apunta Olives quien agrega que «aconsejamos elegir estos materiales antes de empezar la obra para evitar subidas y retrasos en la entrega».

En cuanto a la carretera general, Olives apunta que «los menorquines nos merecemos una carretera en condiciones, no en obras durante años y principalmente que permita una circulación fluida».

Finalmente, reflexiona sobre la falta de personal cualificado, un problema acuciante sin solución a corto plazo.



construmenorca.es

Todas las empresas del sector de la construcción y derivados, unidas bajo un mismo paraguas

Asociación de Empresas de la Construcción y Promotores de Menorca

ASOCIACION DE EMPRESARIOS CANTEROS DE MENORCA



AECAM ASOCIACIÓN DE CARPINTERÍA, EBANISTERÍA Y AFINES DE MENORCA



asCome ASOCIACIÓN EMPRESARIAL DE COMERCIANTES DE MENORCA

Constructores, canteras, pintores, electricistas, fontaneros, carpinteros, material de la construcción, mobiliario y otros sectores relacionados...



Control de Calidad en Edificación y Obra Civil

El laboratorio de referencia en Menorca
(EDIFICACIÓN - GEOTECNIA - OBRA CIVIL)

C/ Comerciants 9 (POICI)
07760 - Ciutadella de Menorca
Tel. 971 48 45 36 / 971 38 15 50
e-mail: lab@pimemenorca.org
web: lab.pimemenorca.org

Laboratorio de:



Susana de la Riva



Directora de Comunicación y Márketing de Tinsa

Llega el otoño... ¿también para la vivienda?

El mercado residencial de Menorca ha experimentado un periodo de clara reactivación tras el freno experimentado en 2020 por la pandemia. Históricamente, la vivienda en Menorca ha manejado unos plazos y ritmos más pausados, lejos de la exuberancia que ha caracterizado en la última década ciertos mercados de Mallorca y, sobre todo, de Ibiza.

Según las tasaciones de Tinsa, en 1998 el valor medio de la vivienda era bastante similar en las tres islas (consideramos Ibiza y Formentera como un único mercado residencial), en el entorno de los 700 €/m². Casi 25 años después, el precio en Menorca se ha multiplicado por 3,3 veces, en línea con la evolución de Mallorca (3,5 veces) y a distancia del dinamismo de Ibiza y Formentera, donde el precio se ha multiplicado por 5,5 veces desde 1998. Entre esos dos momentos ha quedado una crisis inmobiliaria y financiera que en Menorca hundió el valor de la vivienda hasta un 38% desde el máximo registrado en 2008.

Con casi tres años de retraso respecto a Mallorca e Ibiza/Formentera, Menorca comenzó en 2017 a recuperar el pulso de la demanda, lo que también se trasladó a los precios. El stock de vivienda pendiente de venta se ha ido absorbiendo y la combinación, por un lado, de una oferta de obra nueva muy limitada y, por otro, la explotación turística de los inmuebles ha favorecido la tendencia alcista de los precios en los últimos cinco años. Desde el mínimo marcado en 2016, la vivienda nueva y usada en Menorca se ha revalorizado casi un 35%, hasta el entorno de los 2.200 €/m².

El informe 'Vivienda en costa 2022' de Tinsa señala que en el primer trimestre de este año to-

dos los municipios de la isla registraban en el primer trimestre de este año crecimientos de precios entre el 3,6% y el 7%.

El volumen de compraventas ha superado en la mayoría de los municipios menorquines los niveles de 2019 (prepandemia), según datos del Ministerio de Transportes, sin que por el lado de la oferta se haya percibido una recuperación en el número de visados de obra nueva.

Entre los factores que han contribuido al dinamismo del mercado hay que mencionar también que mencionar, en el ámbito vacacional, la regulación que establece una categoría mínima de 4 estrellas para los establecimientos hoteleros y la llegada de nuevos perfiles de demanda extranjera (franceses, italianos y belgas, principalmente), con mayor poder adquisitivo que el tradicional turista británico, factores que han contribuido a elevar el nivel de los servicios asociados al turismo. E, indirectamente, también los precios de la vivienda.

No hay más que ver que hoy abundan en los portales inmobiliarios los chalets a la venta por 1 millón de euros, que el año pasado eran casos aislados. El producto vacacional típico en la isla es una vivienda unifamiliar en zona de costa, de 170-200 m² de superficie, 3-4 habitaciones y una antigüedad de 10-15 años, con un precio promedio de 2.000 €/m², que puede llegar a 3.500 - 4.000 €/m² en las mejores calidades.

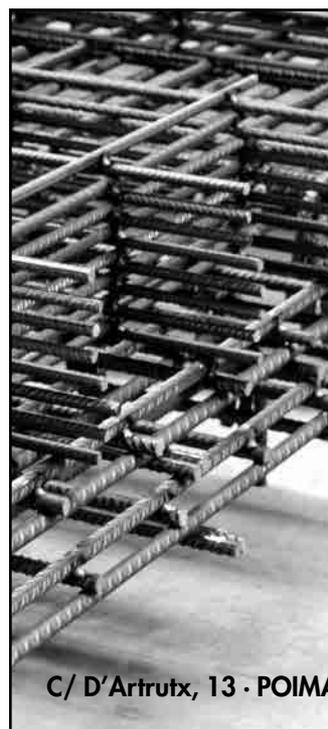
¿Y qué ocurre en el mercado de primera residencia? La inflación en los cascos urbanos ha sido también notoria, especialmente en Ciutadella (+7,1% interanual en el primer trimestre de 2022, según las tasaciones de Tinsa) y, en menor medida, en Maó (+3,6% anual). El incremento de los

costes de construcción en 2021-2022, que ha frenado el inicio de nuevos proyectos de forma generalizada en todo el país, es un problema todavía más acusado en el caso de Menorca, por la condición de doble insularidad.

El hándicap que supone para los residentes la escasez de oferta de obra nueva se acrecienta, además, por el limitadísimo mercado de alquiler de larga estancia en los cascos urbanos. El residente local se ve abocado a la compra: la presión de demanda en un entorno de escasez de oferta deriva en incrementos en los precios.

Tras el verano, nos encontramos en un periodo de incertidumbres. El contexto macro es cambiante y obliga a revisar las previsiones casi semanalmente. El encarecimiento de la financiación, que también será más restrictiva por parte de los bancos, unido a la elevada inflación moderarán el empuje de la demanda de vivienda de primera residencia, especialmente en aquellos mercados donde los precios están más tensionados en relación con el poder adquisitivo local. En cualquier caso, desde Tinsa pensamos que la escasez de oferta sostendrá de alguna forma los precios, reduciendo el riesgo de correcciones intensas a la baja.

El mercado vacacional, donde hay una mayor participación de la compra por inversión, que no necesita financiación ajena o recurre en menor medida a ella, parece a priori más inmune a los efectos disuasorios del incremento de los tipos de interés. Sin embargo, el atractivo de la vivienda como refugio frente a la inflación deberá competir con otras alternativas de inversión de bajo riesgo que empiezan a ofrecer rentabilidades interesantes.



SINTES 
FERRER, S.L.

TALLER DE FERRALLA

MALLAZO · HIERRO CORRUGADO

MATERIAL PARA ENCOFRAR

CHAPAS · TUBOS · VIGAS · ÁNGULOS

HIERRO · GALVANIZADOS

ACERO INOXIDABLE

C/ D'Artrutx, 13 · POIMA - MAÓ - Tel. 971 36 14 15 · info@sintesferrer.com

Mercè Pons

Observen los trabajos que acompañan estas páginas. Y piensen en un adjetivo que los defina. Personalidad. Carisma. Detallismo. Minuciosidad. En definitiva, amor por el trabajo bien hecho. Menorca dispone de un amplio abanico de profesionales del mundo de la carpintería que aportan soluciones, ya sean en la sección de la madera como del PVC o el aluminio. Sus trayectorias profesionales y sus trabajos avalan el éxito. No obstante, la falta de personal cualificado y, por tanto, de relevo en las empresas empaña su futuro.

Mobles Triay acumula más de 50 años de recorrido en el mundo de la madera. Y durante su trayectoria se ha adaptado a la demanda del cliente. Su especialidad es la carpintería menorquina con una estética muy peculiar y distinta a las líneas más minimalistas de hoy en día. El proceso de fabricación empieza desde la madera en su estado más puro y lo van trabajando hasta llegar a la pieza deseada para luego darle su acabado lacado y colocación en obra. La imagen que acompaña este reportaje es un ejemplo claro del tipo de carpintería que moldea esta empresa de Alaior. La empresa empezó con Miquel Triay Olives donde la familia casi al completo estaba implicada en alguna función. En aquel momento lo que más fabricaban eran mesas y sillas para colegios y bibliotecas y amueblaban apartamentos y hoteles con sofás, estanterías y somieres. En el año 1993 Pedro Triay asumió la gerencia y experimentó un cambio al incorporar la fabricación de carpinterías para *llaiüts menorquins*. Esta trayectoria les ha llevado a fabricar carpintería de madera exterior e interior siempre a medida y personalizada tanto en obras nuevas como reformas. Realizan desde puertas hasta ven-

Mobles Triay. Su especialidad es la carpintería menorquina con una estética muy peculiar y distinta a las líneas más minimalistas de hoy en día. El proceso de fabricación empieza desde la madera en su estado más puro hasta llegar a la pieza deseada.

Carpintería con al

► La perfiles **minimalista** y reducida a la mínima expresión sigue estando a la orden del día

tanás, persianas menorquinas, pérgolas, tarimas, cocinas, baños, armarios y vestidores y mesas, entre otros productos.

Desde hace unos años, la tercera generación aporta una nueva incorporación a la empresa. Se trata de la construcción de casas de madera más sostenibles y eficientes: estructuras de madera, con aislamientos acústicos y térmicos de materiales más sostenibles y respetuosos con el medio ambiente y acabados más libres de tóxicos.

Maderesa es una empresa de suministros de carpintería que nació en 1981 por un grupo de empresarios con el fin de suministrar madera y materiales para la carpintería a todos los profesionales del sector. A lo largo de su trayectoria, la empresa ha afianzado su compromiso con el sector y el medio ambiente y ha logrado hacerse con la confianza del profesional gracias a su experiencia y calidad en el trabajo que le han llevado a mantenerse en el mercado durante más de 40 años. Porque su filosofía es «suministrar todo lo que necesite el carpintero». Por eso, Maderesa incorporó los segmentos de la carpintería de aluminio y PVC.

Son distribuidores en Balears de la firma Cortizo, un fabricante de aluminio y PVC líder en el mercado europeo. Gracias a ello, Madere-

sa se halla en el primer nivel en el suministro de materias primas. Destacan desde esta empresa que los tres materiales tienen su mercado sin existir, por tanto, competencia de sectores.

Agregan que la madera ha avanzado de forma notable técnicamente hasta el punto de igualar en prestaciones a las del aluminio y el PVC. Además, no hay duda de que la carpintería es ya parte del diseño de un hogar. Y evoluciona hacia la búsqueda de la máxima luminosidad y la reducción a la mínima ex-

Maderesa. Es una empresa de suministros de carpintería dedicada tanto a la madera como al aluminio y PVC. Los proyectos reducen a la mínima expresión los perfiles y buscan la máxima eficiencia energética y la insonorización.

presión de los perfiles. La carpintería también se suma al objetivo de la eficiencia energética con trabajos en los que prima la insonorización del espacio y el mínimo consumo energético. Y es que, los espacios estanco y sin fugas de aire son cla-

ves para lograrlo. Además, suministran Vidrio Bajo Emisivo, un elemento clave para mejorar el aislamiento térmico de las viviendas. Todo ello se consigue tanto con carpintería de aluminio como con PVC y madera. Asimismo, la empresa apunta a la implantación cada vez mayor de suelos de parquet.

Verd Neix es una empresa que ha sabido crecer y adaptarse a las necesidades del mercado, creando su propio taller de madera, alumi-

Continúa en la página siguiente ►►



Carpintería Damián Vinet. Esta empresa apunta, por un lado, al ambiente natural y 'eco' con puertas y otros elementos en tonos tierra, *nude* y beige y, por otro, al estilo más sofisticado.

ma menorquina

► A la tendencia de **líneas rectas** y lacados en blanco se le suma el estilo **vintage y rústico**



Fusteria Joan Villalonga. Mesa de cocina moderna y original. La empresa se dedica a la madera. En tendencias, apunta a maderas lisas y poco recargadas, y a lo rústico, con maderas con aguas y nudos.

de una extensa exposición en la tienda en la que los clientes reciben asesoramiento personalizado y pueden conocer de primera mano las últimas novedades en ventanas, puertas y accesorios, ofreciendo también la posibilidad de elegir los distintos acabados mediante muestras reales. En el caso de las cocinas, presentan el proyecto con calidad fotográfica para que el cliente pueda observar cuál será el resultado final.

Fundada en Alaior en 1973 por Antonio Mercadal Olives y a punto de cumplir los cincuenta años de trayectoria, Verd Neix trabaja en todo Balears, así como fuera del Archipiélago. Los hermanos Emilio y Virginia Mercadal Moreno lideran



Fusteria i Pintura Manuel Romero. Desde esta carpintería aseguran que sus trabajos son su mejor carta de presentación y se adaptan a cualquier encargo. Para ellos, cada cliente es un proyecto diferente y así lo tratan.

la segunda generación de este negocio familiar. Sus instalaciones son un punto de encuentro, adaptadas a las necesidades estéticas y a las soluciones técnicas actuales. Están incorporados a la red de tiendas Ventanas Cortizo.

Realizan tanto proyectos para particulares como promociones y grandes obras.

Ambients da un servicio integral de diseño de espacios, suministrando e instalando mobiliario de cocina y baño, armarios, vestidores, puertas de interior, revestimientos ligeros de pared y todo tipo de parquet. La empresa se fundó en 2005 para dar salida a un nuevo concepto de negocio estrechamente relacionado con el mundo de la carpintería. Empezaron con armarios, vestidores, parquet y revestimientos que luego ampliaron con su *kitchen store*. Luego sumaron la sección de baño. «Intentamos implicarnos al máximo con el proyecto porque la ilusión del cliente es nuestra ilusión», aseguran. Además, ofrecen un pack completo para que el cliente no tenga que contactar con distintos industriales. «Tenemos un grupo de industriales colaboradores, lo que permite cuadrar entregas y coordinarnos». Asimismo, Ambients trabaja con la marca Cuchine Lube que ofrece una gama medio-alta en mobiliario de cocina y electrodomésticos a través de la que elegir entre una amplia cartera de productos. Destacan las líneas rectas y lisas en lo que respecta a la carpintería.

Fusteria Joan Villalonga es una empresa dedicada en exclusiva a la madera que empezó su andadura en 1993. Su gerente Joan Villalonga se inició en el sector a los 14 años y de cero en una empresa que lo formó con una base sólida. Poco a poco esa empresa que nació en la cochera de su casa fue ampliando personal y clientes hasta que, por falta de espacio, se trasladó en el polígono cuarta fase de Maó donde disponen de todo tipo de maquinaria y cabina de pintura para acaba-

Continúa en la página siguiente >>

>> Viene de la página anterior

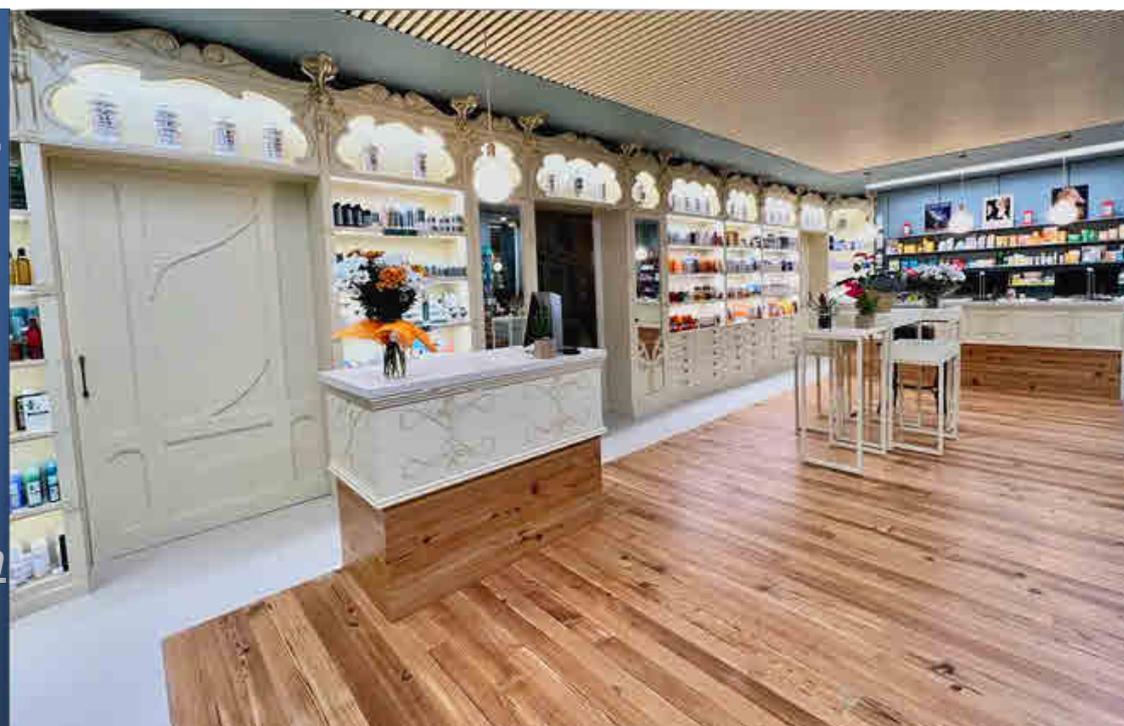
nio y PVC. Al dedicarse a las tres secciones, ofrece al cliente una ejecución integral, transmitiendo una ansiada comodidad y tranquilidad en la obra. Y es que, puede encargarse de la cocina, la carpintería interior y exterior, así como del parquet y los armarios, entre otros servicios. Es su profesionalidad, servicio y larga experiencia en el sector los que avalan la calidad de sus proyectos. Asimismo, dispone

FUSTERIA
JOAN VILLALONGA VINENT, S.L.



www.fusteriajoanvillalongavinent.com

MAÓ: Carrer de Finlàndia, 2, POIMA
971 35 19 62 & 619 58 45 97





Verd Neix. Espectacular imagen de perfiles, armarios y cocina elaborados por Verd Neix, una empresa ubicada en el polígono de Alaior que está a un paso de cumplir cincuenta años en el sector de la carpintería de madera, aluminio y PVC.

actividades de taller de carpintería de madera en dos almacenes de Es Castell. Posteriormente trasladó la empresa al polígono. Y en el año 1987 entraron a formar parte del negocio sus hijos. Siete años después la empresa montó una sección de carpintería de aluminio y en 2010 puso en funcionamiento una nueva sección de PVC copando, así, los tres sectores para los que cuentan con un equipo de especialistas. JPP Fusteria está especializada en madera, aluminio y PVC y ejecuta trabajos de los tres segmentos profesionales, trabajos que realizan a medida.

En cuanto a tendencias, esta empresa indica que para la carpintería de interior el cliente no duda en apostar por la madera. Los exteriores, tales como vidrieras, puertas de calle, cerramientos y boínders, se realizan en PVC en color blanco y en roble dorado. Las persianas, puertas seccionables y cerramientos de terraza, pasamanos y barras se colocan en aluminio blanco, verde y marrón.

Global Menorca es una empresa especializada en carpintería minimalista desde hace más de una década. Desde el primer momento, la empresa apostó por diferenciarse a partir de una especialización en el dominio de la técnica en el diseño y ejecución de trabajos de carpintería minimalista, desde puertas pivotantes o balconeras correderas a las ventanas panorámicas a medida. Otro producto destacado son las barandillas de cristal de diseño, ya que la sofisticación del cristal no solo está destinada a lucir en terrazas o en fachadas sino también en

Continúa en la página siguiente >>

Gran gama en stock de suelos de vinilo en click y tableros en Nurahome

► Con más de dos años de actividad, Nurahome nació en Menorca como un concepto nuevo de tienda con gran volumen de stock a precios competitivos para la renovación y reforma integral de la casa, dirigido tanto al profesional como al cliente particular. Con más de 2.000 referencias en stock y mil metros cuadrados de exposición, Nurahome destaca por su alta especialización y asesoramiento personalizado en madera y bricolaje. En este último año se ha especializado en una gran gama en stock de suelos de vinilo en click, con facilidad de montaje y completamente resistentes a la humedad, uno de los gran-



des problemas en el mantenimiento de viviendas. También se ha especializado en todo tipo de tableros (aglomerados, MDF hidrófugos resistentes a la humedad, OSB, de melamina y tableros de madera tanto para interior como marinos para exterior -okume-) con corte a medida en la propia tienda tanto para clientes particulares como profesionales.

>> Viene de la página anterior

dos. Realizan desde puertas de paso, cocinas, armarios y tarimas, entre otros, a medida y completamente personalizados. Villalonga apunta a líneas cada vez más rectas, y los muebles lacados en blanco y en gris se están convirtiendo en los reyes del momento. «Antiguamente se optaba por maderas nobles, oscuras, cuando ahora todo evoluciona hacia maderas lisas, y lo menos cargadas posible». Sin embargo, apunta a otra tendencia que también pisa fuerte. Es la versión rústica con maderas como el castaño que aportan aguas y nudos.

Villalonga reflexiona sobre la acuciante falta de personal y la ausencia de relevo generacional, lo que se traduce en empresas que cierran y la pérdida de carpinterías. Cree que los jóvenes no están motivados, ya sea por falta de conocimiento o por falta de ganas.

JPP Fusteria es una empresa familiar fundada en enero de 1994, pero sus inicios se remontan al año 1968 cuando José Pons inició sus

REPARACIONES ELECTROMECÁNICAS, TÉCNICOS EN BOMBAS, PUERTAS DE GARAJE Y AUTOMATISMOS



Bobinats José Borrás



- Bombas de agua
- Grupos electrógenos

- Herramientas eléctricas
- Automatismos

- Maquinaria limpia
- Mantenimiento puertas garaje

PUERTAS

- PUERTAS AUTOMÁTICAS DE CRISTAL CORREDERAS Y BATIENTES.



Global Menorca. Esta empresa está especializada en carpintería minimalista con un dominio de la técnica en el diseño y ejecución de estos trabajos. También son expertos en barandillas de cristal de diseño.



>> Viene de la página anterior

interiores, convirtiéndose en un complemento decorativo exclusivo.

Pese a ello, la empresa empieza a notar el deseo del cliente por lo tradicional como las ventanas de madera pero ejecutadas con otros materiales modernos. Desde Global Menorca reflexionan sobre la falta de personal en el sector. Pero, no solo no hallan personas cualificadas. Sino que tan siquiera hay personal que quiera iniciarse en el sector. Asimismo, apuntan al incremento «brutal» de los precios de los materiales. «Se han producido subidas muy repentinas, en 15 días y con presupuestos ya cerrados». La situación ha obligado a analizar cada caso en particular para que la afectación fuera la menor tanto para el cliente como para la empresa. Ahora, los precios se han estabilizado, pero manteniéndose altos, lo que les lleva a tener la mosca detrás de la oreja, a la espera de nuevas subidas. Apuntan también a problemas de transporte con retrasos en las entregas.

Fustería i Pintura Manuel Romero es una empresa fundada hace más de diez años por el mismo Ma-



nuel Romero Carreras. Es una empresa que está en evolución constante que se ha sabido adaptar a los nuevos tiempos introduciendo avances que han permitido optimizar tiempos, costes y resultados. Sus trabajos son «la mejor carta de presentación» y se adaptan a cualquier tipo de necesidad. Porque tal como señalan, «cada cliente es un proyecto diferente y así lo tratamos». Dispone de un equipo humano cualificado y profesional dispuesto a dar el mejor servicio en cada tipo de trabajo. Realizan trabajos de fabricación, suministro y colocación. Además, ofrecen un servicio de pintado de carpintería ofreciendo una gran variedad de colores para lacar todo tipo de piezas de madera y otros materiales. Desde esta carpintería apuntan que muchos clientes buscan un toque más moderno a su carpintería que solu-

JPP Fustería. Tonos blancos, verdes, marrones y robles dorados son la apuesta de JPP Fustería.

cionan lacándola de color blanco. Por otra parte, cada vez más los clientes se interesan por piezas de madera antigua tipo *vintage*.

En **Carpintería Damián Vinent** son fabricantes de todo lo relacionado con la madera para el hogar. Empresa familiar con más de 40 años en el sector, combina tecnología de vanguardia con habilidades tradicionales de carpintería para fabricar productos que destacan por su funcionalidad y calidad.

En cuanto a tendencias, apuntan, por un lado al ambiente natural y 'eco' con puertas y demás elementos en colores tierra, tonos *nude* y beige que aportan tranquilidad al ambiente. Por otro lado, se apuesta por un estilo más sofisticado, con muebles de materiales nobles con accesorios en dorados envejecidos. Lo que ha pasado de moda son los tiradores en acero inoxidable que han sido sustituidos por dorados y negros en una búsqueda de la calidez.

Ambients. Da un servicio integral de diseño de espacios, instalando mobiliario de cocina y baño, armarios, vestidores, puertas de interior, revestimientos y parquet.

Puertas de cristal automáticas, la solución comercial

► **Bobinados José Borrás** las aconseja para cumplir con la normativa de ahorro energético



Imagen de una puerta automática instalada por Bobinados José Borrás en un local comercial.

M.P.F.

A partir de octubre las tiendas y restaurantes con climatización tienen que mantener sus puertas cerradas cuando no las utilicen como medida de ahorro energético.

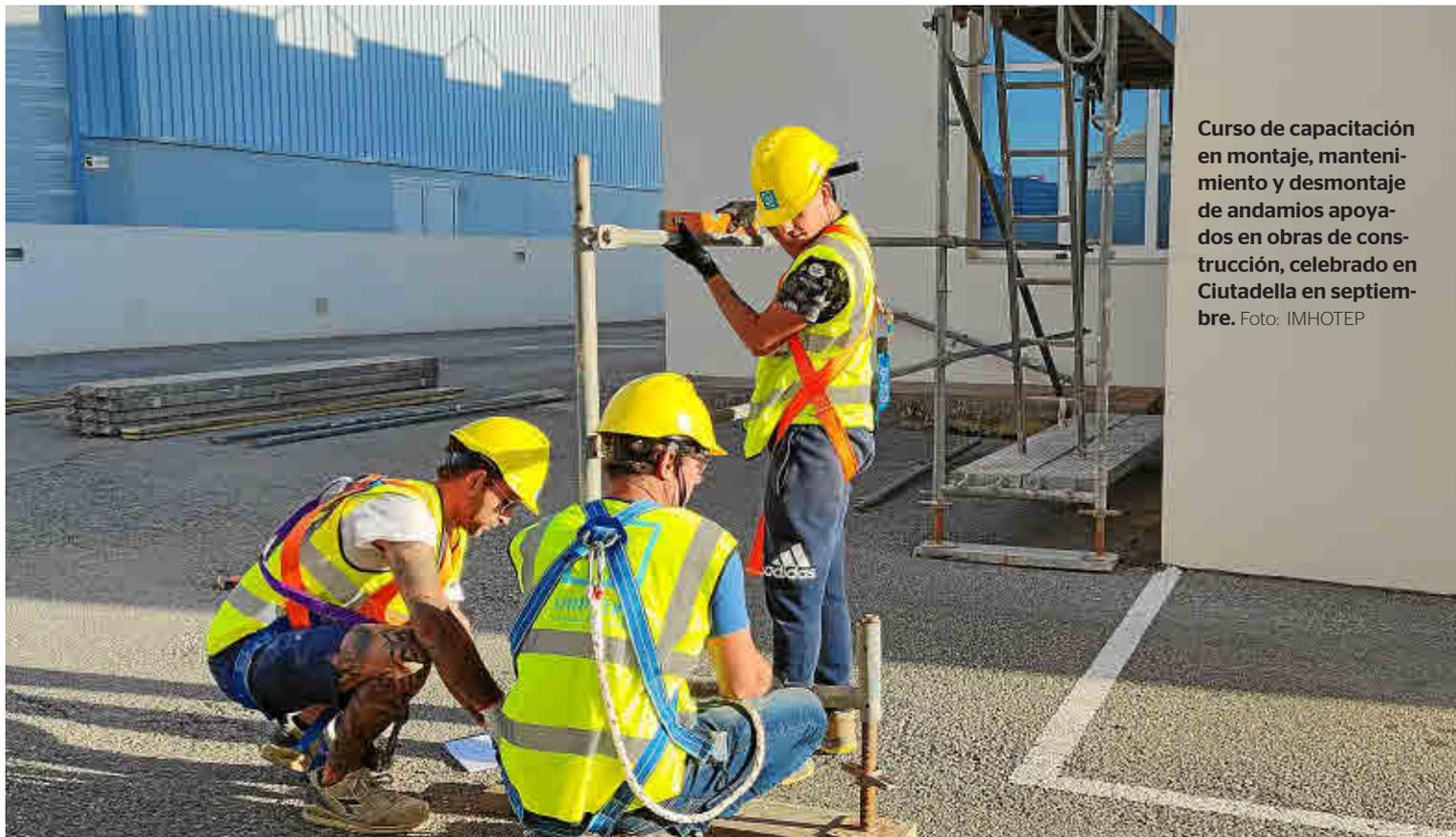
Algunas hasta el momento tenían la entrada abierta de par en par, otras ni siquiera contaban con puerta. Y las puertas de cristal automáticas, tanto correderas como batientes, son una solución óptima para cumplir con la nueva norma-

tiva que acaba de entrar en vigor. Así lo aseguran desde la empresa **Bobinados José Borrás**, quienes apuntan a estas puertas automáticas como una buena opción.

Esta empresa, con larga experiencia en el sector, está especiali-

zada en reparación electromecánica y bobinados de motores eléctricos, además de puertas y automatismos que son, actualmente, el pilar principal del negocio. Esta sección de la empresa ha evolucionado y ampliado hacia la puerta

industrial con trabajos en grandes instalaciones. Son, a su vez, expertos en puertas de cristal automáticas, así como en seccionales de garaje para particulares. Una de sus grandes creaciones son las barreras menorquinas automatizadas.



Curso de capacitación en montaje, mantenimiento y desmontaje de andamios apoyados en obras de construcción, celebrado en Ciutadella en septiembre. Foto: IMHOTEP

Formación en caídas de altura y riesgos

► **Imhotep** **Prevenció** es el servicio de prevención de riesgos laborales local de referencia

M.P.F.

Hay una tendencia bastante extendida de pensar que la prevención es un requisito impuesto por ley y, por lo tanto, tan solo un trámite burocrático. Pero la realidad es que tanto integrar la Prevención de Riesgos Laborales (PRL) en el sistema de gestión de la empresa, como trabajar la cultura preventiva dentro de la empresa y entenderla como una

área empresarial aporta mucho más que tan solo seguridad.

Imhotep ha hecho un gran esfuerzo en ofrecer formación adecuada para dar seguridad y tranquilidad a sus clientes, consiguiendo empresas seguras, saludables y competitivas.

Dentro de su departamento técnico dispone de un área especializada en el sector de la construcción y otra área especializada en formación. Gracias a esos dos pilares, desarrolla un asesoramiento con garantía y con un grado de respuesta óptimo a las necesidades que se plantean en ese ámbito empresarial concreto de Menorca.

Para que los trabajadores y empresas de la construcción puedan disponer de la formación obligatoria exigida por su convenio colectivo sectorial, Imhotep

PREVENCIÓN
Debido a la gravedad e importancia del riesgo de caídas de altura, realiza cursos de capacitación laboral en montaje de andamios

organiza periódicamente en Ciutadella y Maó cursos homologados por la Fundación Laboral de la Construcción, garantizando así la calidad de los contenidos formativos y los controles administrativos para obtener la Tarjeta Profesional de la Construcción (TPC).

Los cursos para el personal directivo, los de oficios de albañilería, pintura, yeso y escayola, encofrado, movimiento de tierras,

son los más demandados.

La capacitación laboral es un método aplicado en Imhotep para que el personal de las empresas adquieran nuevos conocimientos profesionales, dentro del área en la que se desempeña normalmente o en otras porque se considera que utiliza equipos de trabajo o herramientas.

En cuanto a la formación en capacitación para el uso de maquinaria, exigida por el RD 1215/1997, este servicio de prevención realiza cursos para el uso de plataformas elevadoras móviles de personas (PEMP), grúa autocargante, retroexcavadora, y otros equipos puestos a disposición de los trabajadores en la obra.

Para atender la formación de otros sectores que son afines a la construcción, Imhotep está homologada por la Fundación Laboral del Metal y bajo la supervisión de dicha entidad, se certifica la formación de electricistas, fontaneros y carpintería metálica.

Debido a la gravedad e importancia del riesgo de caídas de altura en el sector, realiza cursos de capacitación laboral en montaje, mantenimiento y desmontaje de andamios apoyados en obras de construcción y PEMP.

Prevención y extinción de incendios, con empresas líderes

M.P.F.

Los sistemas de detección y alarma de incendios son fundamentales en la protección, ya que alertan de manera temprana a los ocupantes y reducen, por tanto, las consecuencias devastadoras de un incendio. Son igual de importantes los sistemas de extinción con los que frenar cuanto antes el avance de las llamas.

Extintores y Alarmas Gabriel Allés es una empresa instaladora y mantenedora de sistemas de detección contra incendios y extinción con un abanico de propuestas que se adaptan a cada una de las necesidades que requiere cada espacio. En cuanto a detección, la empresa destaca los detectores de humo, llama y gases, así como sistemas de detección por aspiración de aire. En lo que se refiere a extin-



Extintores de Gabriel Allés.

ción, esta empresa apunta a sistemas tales como grupos de presión, depósitos de agua, mangueras contra incendios, rociadores de agua (sprinklers), extinción por agua nebulizada, sistemas fijos de extinción por extintores gaseosos (que suelen instalarse en bibliotecas y archivos) y sistemas fijos por espuma física.

Esta empresa realiza la señalización fotoluminiscente para los recorridos de evacuación.

También destaca los sistemas de seguridad de control de acceso, alarmas contra intrusión, circuitos de videovigilancia, puertas contra incendios y puertas blindadas.



MARMOLES SIREROL S.L.

MÁRMOLES · GRANITOS · CALIZAS · PIZARRAS · CUARCITAS · MARÉS

Carrer d'Artrutx, 17 B - 07714 POIMA - Mahón (Menorca)

Tel: 971 36 10 97 - Fax: 971 36 09 09 - E-mail: marmolsirerol@marmolsirerol.com

www.marmolsirerol.com



Redacción

Piscinas Menorca y Menorca Villas Construcciones son dos empresas pioneras de referencia en nuestra Isla con prácticamente cincuenta años de trayectoria en la construcción y reforma de viviendas, así como de piscinas.

Se trata de dos empresas fundadas por Arturo Sintés que han sido siempre sinónimo de calidad y confianza, a la vanguardia del diseño y la exclusividad que avalan centenares de clientes satisfechos.

Hablar de Piscinas Menorca es reconocer a la primera empresa que abrió camino en la Isla con las técnicas más avanzadas de gunitado e impermeabilización de superficies y que ha sabido mantener este liderazgo, gracias a un equipo profesional y técnico que sigue ofreciendo la garantía de un trabajo bien hecho, sin sorpresas desagradables, que cumple plazos y calendarios, que responde siempre.

Más de 3.000 piscinas construidas, 300 viviendas exclusivas y 600 apartamentos son las cifras que reflejan la confianza recibida a lo largo de estas cinco décadas de trabajo continuo y de clientes locales, nacionales y extranjeros que han sabido encontrar el aliado perfecto para hacer realidad sus proyectos.

A la vanguardia del diseño y la exclusividad

► **Piscinas Menorca y Menorca Villas Construcciones** son dos empresas pioneras en la Isla con cincuenta años de trayectoria



Imagen de la Ferretería Nura.

Ferreterías: soluciones y buen servicio

M.P.F.

En las ferreterías encontramos, en muchas ocasiones, la solución a nuestros problemas. Numerosas referencias, un trato personalizado y un buen asesoramiento hacen de estos puntos un lugar que frecuentar. **Ferretería Nura** es una empresa familiar dirigida al cliente particular y regentada por la segunda generación de empresarios. Cuenta con un amplio abanico de productos de pintura, menaje, bricolaje, pequeño electrodoméstico, además de realizar copias de llaves y de servir pintura a color.



CONSTRUCCIÓN



REFORMAS



ASESORAMIENTO



ACCESORIOS



Transportes Joan Pons. En Maó, esta empresa acumula una trayectoria de once años en el sector y actualmente dispone de una flota de una veintena de vehículos, pudiendo transportar vehículos de gran tonelaje.

→ EL APUNTE

Transportes Cardona y su apuesta por los trabajos de altura

► En los años 70 nació Alfonso Marqués Meliá, una empresa que, con los años, pasó a llamarse Transportes Alfons y, ya más tarde, se fusionó con Transportes Cardona, que impulsa el hijo del fundador. Con el bagaje y la experiencia de medio siglo a sus espaldas, Tomeu Marqués continúa en un sector que requiere de vehículos especiales, como grúas de hasta 35 metros, plataformas extensibles de 15 metros, o contenedores de 4 a 20 metros cúbicos, aparte de aquellos destinados, por ejemplo, al transporte de embarcaciones. Es así que la empresa se dedica a trabajos en altura, con sus grúas y sus cestas, idóneas para la construcción.

Transporte para las reformas

► Las empresas locales apoyan la actividad de la **construcción** con sus **servicios especiales** en todo el territorio insular

Isaac Pons de Rosa

El sector de la construcción vive un momento muy particular en la Isla, con escasas promociones de vivienda plurifamiliar, pero, en cambio, con mucha actividad en cuanto a reformas y casas aisladas. Así lo expresan empresarios del mundo del transporte que, en mayor o menor medida, se dedican al traslado de materiales, tanto a escala local en Menorca, como a las importaciones desde la Península.

Son varias las empresas de transporte que trabajan mano a



Transportes Cardona, durante una intervención en un hotel de la Isla.

mano con las de construcción, puesto que son las encargadas de servir los materiales necesarios que, a menudo, han de traer de fuera. Pero no solo eso. Hay compañías que, además, cuentan con vehículos especiales para la realización de «operaciones delicadas» y que precisan de mucha seguridad. Por ejemplo, la instalación de las enormes láminas de

DINAMISMO
El mundo de la construcción se mantiene activo y las empresas de transporte atienden la demanda de servicios

cristal que configuran el ascensor en la Costa de Ses Voltes, en el puerto de Maó, en la que participó Transportes Cardona. Esta empresa *ferreirienca* cuenta con seis empleados y trabaja con grúas pequeñas, medianas y grandes, plataformas y contenedores, y es la única de Menorca que traslada

Continúa en la página siguiente >>



**ESPECIALISTAS EN TRANSPORTE DE MATERIALES
PARA LA CONSTRUCCIÓN**

CUIDAMOS TU CARGA COMO NUESTRA

MENORCACARGO

C/ Binimaimut, 6 · POIMA
07714 Maó
T. 971 36 08 34
info@menorcacargo.com
www.menorcacargo.com



Menorca Cargo. Con sede en Maó, la empresa realiza todo tipo de transportes, desde paquetería a cargas complejas y voluminosas, en colaboración con 'partners' nacionales e internacionales de primer nivel.



Mascaró Morera. La empresa *alaiorenca* cuenta con una plantilla de 260 trabajadores, distribuidos en sus siete almacenes repartidos por Mallorca y Península, además de su sede central de Menorca.

>> Viene de la página anterior

los despojos del matadero (Sandach) de Ciutadella a Catalunya (para convertirlos en biodiésel o como valoración energética, para los hornos de cementeras).

Desde sus instalaciones, Tomeu Marqués apunta al movimiento «importante» que hay actualmente en la construcción, eso sí, muy distinto al que se produjo con el *boom* inmobiliario de primeros de los años 2000, donde «muchos se endeudaron». Y es que «ahora no hay mucha gente que se atreva a invertir en promociones nuevas» y optan por proyectos de recuperación de edificios, tanto en zonas urbanas como en el campo, en el caso de agroturismos. «Se están haciendo reformas bastante importantes», expone Marqués.

En esto coincide el gerente de **Mascaró Morera**, Lluís Moll, quien añade que «algunos establecimientos incluso se han reformado dos veces en poco tiempo».

Mascaró Morera tiene una plantilla de 260 trabajadores, en sus almacenes de Barcelona, Valencia, Alicante, Málaga, Madrid, Eivissa y Mallorca, además de la sede central de Alaior. En su ca-



Un camión de Transportes Joan Pons, en el Ayuntamiento de Ferreries.

so, los materiales de construcción «no son nuestro principal sector de negocio», pues representa alrededor de un 10 por ciento del total de su actividad,

pero igualmente proveen de muchas materias a mayoristas y empresas suministradoras de la Isla, desde baldosas a adoquines, pasando por cementos o incluso gravillas llegadas de la Península.

Estos servicios se han visto afectados por un incremento en el precio, no solo por la subida de los carburantes, sino también «del precio de los camiones, que son un 30 por ciento más caros». Aún así, sus tarifas «han subido solo un 10 por ciento», muy lejos «de los aumentos del 1.000 por cien del transporte transoceánico; tra-

er un contenedor de Asia o Estados Unidos llegó a costar 15.000 euros, cuando antes valía 2.000».

Aún así, el volumen de mercancías transportadas ha crecido

«un 20 o un 30 por ciento, entre productos de construcción, alimentación o mercancías en general», añade Moll.

Otra empresa dedicada al transporte de materiales de construcción (además de embarcaciones o contenedores) es **Transportes Joan Pons**, radicada en Maó. Dispone de una flota de una veintena de camiones, volquetes o vehículos de arrastre, para atender una demanda creciente de servicios. «El trabajo ha aumentado y este año se ha mantenido bastante bien», asegura, eso sí, con «incertidumbre» de cara al futuro. «Es imprevisible lo que pueda pasar».

En su caso, se dedican a la organización y al transporte de materiales desde los proveedores a las obras. «Llevamos áridos, palés de bloques, de tejas, bigas. Los cargamos en el almacén y lo dejamos al constructor».

También del sector del transporte es **Menorca Cargo**, desde donde Joaquín Bisbal valora que «este año ha sido complicado, ya a finales de febrero empezó a crecer la carga de trabajo», hasta el punto de tener que «reforzar plantillas de conductores, con la dificultad que eso supone, ya que faltan profesionales».

En su caso, en Menorca Cargo «tenemos un porfolio de servicios amplio, desde paquetería a palettería industrial y comercial en colaboración con *partners* nacionales e internacionales de primer nivel; servicios de grupaje; medias cargas y también completas, adaptado al sector de la construcción, con el que tenemos una importante implicación».

CONTENCIÓN
Mientras el transporte transoceánico aumentó sus tarifas hasta el 1.000 %, el transporte local apenas lo ha hecho un 10 %

Tampoco faltan los servicios marítimos de transportes especiales de mercancías de dimensiones relevantes, ya que, en definitiva, «en un mercado limitado como Menorca tienes que tocar todos los 'palos'», señala Bisbal.

Sector en auge

Sobre este sector, el propio Joaquín Bisbal, que es el presidente

Continúa en la página siguiente >>



MASCARÓ MORERA
serveis logístics

Compromesos amb Menorca



Transportes Cardona. Con sus vehículos, la empresa de Ferreries realiza labores de transporte de materiales pesados, que sitúa en la misma obra en estrecha colaboración con la empresa constructora responsable de la misma.

» Viene de la página anterior

de la **Asociación de Empresas de Transporte de Menorca**, apunta que actualmente la entidad cuenta con 57 empresas afiliadas, y que «cada vez las hay más pequeñas, y autónomas, que se dedican al reparto de paquetería

procedente del comercio on line».

Por contra, la Isla tiene algunas carencias, señala Bisbal, refiriéndose a las «grúas autopropulsadas de gran tonelaje». Un tipo de servicio con «una baja demanda», especialmente por el «coste elevado de adquisición y el mantenimiento» que requie-

ren, lo que hace que las empresas menorquinas opten por «contratarlas temporalmente y traerlas de la Península o Mallorca, en función de sus necesidades».

Asimismo, y en cuanto a las dificultades que se encuentra el sector a la hora de realizar su trabajo, apuntan desde la aso-

ciación a los problemas que encuentran a la hora de acceder a los núcleos urbanos, cada vez más peatonalizados o «pacificados, como dicen los políticos».

Y es que «hay que tener en cuenta que en los centros urbanos hay negocios, comercios, que precisan recibir sus mer-

→ EL APUNTE

Transportes Joan Pons, una flota de veinte vehículos después de 11 años

► Transportes Joan Pons cuenta con una experiencia de once años en el sector del transporte en Menorca. El negocio arrancó «con dos vehículos, y después de dos o tres años muy difíciles, a poco a poco fuimos creciendo», hasta contar, hoy en día, con una flota de una veintena de vehículos.

Así lo expone Joan Pons, desde su base en el polígono industrial de Maó, donde atienden las necesidades de sus clientes una veintena de personas.

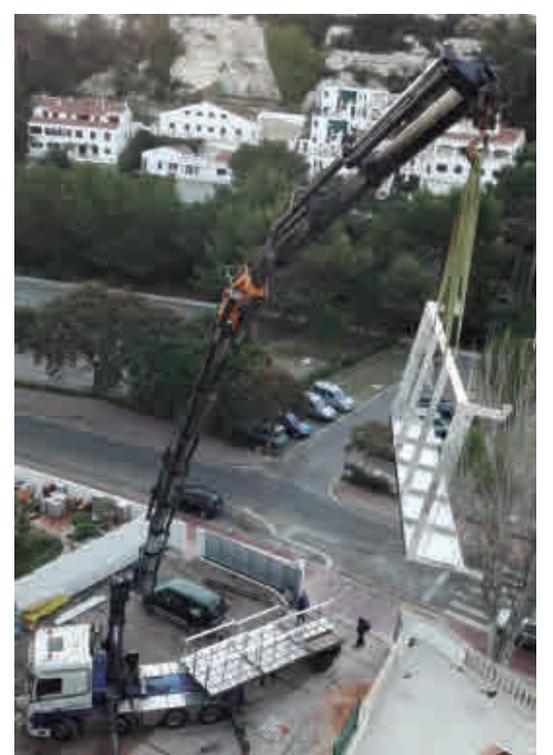
Además de sus camiones grúa, los vehículos 'volquete' para contenedores o los de arrastre, Transportes Joan Pons cuenta con góndola, con la que realizan «servicios especiales de rescate de vehículos industriales, incluso de autobuses», en cualquier punto de la Isla.

cancias y, en muchos casos, los horarios de acceso están reñidos con los horarios comerciales».



TRANSPORTES CARDONA, S.L.

Más de 40 años de experiencia en el transporte de mercancías, embarcaciones y excavaciones a cielo abierto.



C/ Trencadors, 14 • POIFE Ferreries © 618 00 14 05

‘Potencia’ en tus proyectos

► El **alquiler de maquinaria** ahorra inversiones a los clientes, que disponen de un **extenso catálogo** de soluciones

IPDR.

Tanto para el sector de la construcción, instaladores y empresas de servicios, como para los clientes particulares, las empresas de alquiler de maquinaria son aliados imprescindibles las empresas de alquiler de maquinaria, puesto que cuentan con herramientas especializadas que ponen al alcance del cliente, en función de las necesidades específicas de cada momento. Un ejemplo de ello es Potencia, que cuenta en la Isla con dos delegaciones, en Ciutadella y Sant Lluís, del total de seis que hay en Balears (Palma, Manacor, Muro y Eivissa).

Potencia nació en Mallorca y a día de hoy está plenamente consolidada en Menorca, donde proporciona maquinaria, con una experiencia de más de cincuenta años de servicio, para asesorar a sus clientes y ofrecer la mejor solución, de todo el catálogo del que disponen. Y es que cuentan con un parque de alrededor de 1.500 de máquinas pesadas y otras 2.000 de ligeras, además de plataformas elevadoras o grupos electrógenos.

Su responsable en Menorca, Alejandro Pax, pone el acento en «lo ventajoso de alquilar, frente a la



TRAYECTORIA
La sociedad mallorquina está consolidada en Menorca, con sus delegaciones en Sant Lluís y Ciutadella

compra de maquinaria», que evita a las empresas tener «pasivos y estar pendientes de averías y mantenimientos».

A partir de ahí, Potencia tiene soluciones para todo tipo de profesionales y también para particulares, «desde la construcción a la jardinería, con maquinaria pesada y ligera»,

que se comprueba antes y después de cada servicio.

Por supuesto, el personal de Potencia se encarga de asesorar en el manejo de cada máquina, haciendo especial hincapié en la seguridad. En este sentido, Pax destaca las continuas revisiones a qué son sometidos todos los dispositivos, y la em-

Seguridad. La empresa con sedes en Sant Lluís y Ciutadella mantiene un firme compromiso con la seguridad de sus máquinas. Por eso realizan inspecciones diarias a cada vehículo, además de las revisiones anuales y periódicas, para garantizar siempre su mejor estado. Foto: POTENCIA

de cargas, ya sean carretillas todoterreno e industriales, mini grúas, camiones cesta, apiladores o elevadores de materiales. También están las plataformas móviles de personal, de tijera o articuladas, para trabajar con gran seguridad en altura.

Sobre el momento actual en la construcción, Alejandro Pax considera que «el sector está animado y tiene recorrido, pero no sabemos qué pasará a medio plazo». Eso sí, valora positivamente todo lo que mueven las reformas, más que la obra nueva, puesto que está generando mucha actividad.

Es en este contexto que Potencia trabaja codo con codo con las empresas de la Isla, que demandan uno u otro servicio «según el momento».

Rent Modul

Potencia cuenta con otra sociedad paralela, Rent Modul, dedicada al alquiler de módulos. Es decir, «casetas y contenedores marítimos, convertidos en almacenes para herramientas, despachos, vestuarios o, incluso durante la pandemia, para uso sanitario en los hospitales». Unos habitáculos totalmente polivalentes y adaptables a cualquier necesidad de espacio.



- Transportes y servicios vinculados a la construcción
- Transportes especiales de grandes volúmenes
- Flota de camiones, en diferentes formatos, aptos para viales estrechos



C/ des Cap Negre, 34B, Maó 07714
971 37 31 26 - 660 65 11 79
www.transportesjoanpons.com
transportesjoan@gmail.com



Mercè Pons

El sector de la construcción precisa de mano de obra. La necesidad es tan latente que ni siquiera solicita profesionales cualificados, sino personal dispuesto a trabajar y a formarse. Porque el futuro pasa por profesionalizarse. Así lo señala el presidente de la **Fundación Laboral de la Construcción de Balears**, Climent Olives, quien resalta la importante e imprescindible herramienta que se ha puesto en marcha para lograr este objetivo. La sede de la Fundación en Menorca acoge la primera FP relacionada con la construcción que se imparte en la Isla. El ciclo de grado medio Obras de Interior, Decoración y Rehabilitación nace con la clara voluntad de cubrir un vacío que está haciendo mella en el sector. Porque «no es que no haya personal cualificado, es que ni siquiera hay personal sin cualificar», agrega Olives.

Esta formación especializada ofrece una experiencia práctica y actualizada, además de facilitar el acceso a un sector con elevada empleabilidad. La construcción sigue siendo uno de los sectores clave, impulsores de la economía y cada vez más las empresas necesitan un mayor número de perfiles técnicos profesionales debidamente formados.

El grado medio tiene una duración de dos cursos y 2.000 horas de las que 400 son prácticas en un centro de trabajo. Esta nueva oferta

Formación, ese pilar para construir un futuro

► El grado medio de la **Fundación Laboral** busca cualificar al personal



Imagen de un trabajador de la construcción en una obra. Foto: JOSEP BAGIR GOMILA

formativa ha arrancado tímidamente con tres inscritos en Menorca, a diferencia de Eivissa donde se han matriculado once personas.

«El primer año siempre cuesta y más aún en Menorca», asegura Olives, quien confía firmemente en que «el año que viene la matrícula

mejore». Y toma como referencia la evolución y experiencia de Mallorca. El ciclo de grado medio de FP de Técnico en Construcción se im-

plantó con unos pocos alumnos, siguió con 14 y ha ido escalando hasta el punto que este curso ya han recibido más de 300 solicitudes. Allí se imparte actualmente el ciclo de Obras de Interior, Decoración y Rehabilitación y el de Técnico en Construcción, con una capacidad total de 50 plazas.

Además de esta nueva formación, la Fundación incorpora este curso en Menorca dos certificados de profesionalidad, uno sobre electricidad y otro sobre fontanería.

El presidente de la Fundación Laboral de la Construcción en Balears asevera que el grado medio ha sido ideado para captar también el interés de la mujer en el mundo de la construcción y el interiorismo, teniendo en cuenta que es un sector históricamente muy masculinizado. Es un nicho importante a explorar.

Además, Olives recuerda que no está permitido acceder a una obra hasta los 18 años, de ahí que esta formación llene un hueco para quienes acababan la ESO a los 16. No poder acceder a un trabajo en la construcción hasta los 18 años supone que «el sector los pierda porque se van hacia otros perfiles profesionales». A lo que añade que la construcción retiene actualmente en España a un 6,3 por ciento de población entre los 18 y los 25 años, porcentaje ínfimo que debería escalar hasta un 15 o un 20 por ciento porque «son los futuros relevantes».



JPP Fusteria

Des de 1968

T. 971 36 57 01
C/des Fusters, 2-4 Pol. Ind. Es Castell
info@jppfusteria.com • www.jppfusteria.com






Carpintería de
ALUMINIO
MADERA
PVC




**FUNDACIÓN
LABORAL
DE LA CONSTRUCCIÓN**
Balears

ERES FORMACIÓN



IMAI0108
**OPERACIONS DE
LAMPISTERIA I
CALEFACCIÓ-
CLIMATITZACIÓ**

FORMACIÓ SUBVENCIONADA

Dirigida prioritàriament a persones treballadores desocupades
inscrites com a demandants d'ocupació sense requisits acadèmics

WhatsApp: Loli - 682 67 65 45 - Email: mdpedrosa@fundacionlaboral.org

📍 Polígono Industrial de Llinarix SN, 07740, Mercadal

EOCB0109
**OPERACIONS
BÀSIQUES DE
REVESTIMENTS
CONTINUS**



soib
formació
i ocupació

**ERES LO QUE
CONSTRUYES**



Eduardo Robsy

Economista @edurobsy

Demografía y vivienda

La relación entre población y vivienda es clara: todos necesitamos un hogar en el que vivir, por lo que una mayor población supone, por lo general, una mayor demanda de vivienda. El pasado 13 de octubre, el INE publicó una proyección del incremento de población que experimentará España entre 2022 y 2037. Balears es la región que presenta el porcentaje de crecimiento relativo más elevado, con una proyección del 25%, o lo que es lo mismo, 306.142 ciudadanos más. Desafortunadamente, no se proporcionan datos detallados por islas. Si suponemos que el porcentaje será más o menos equivalente para todas las islas —aunque tendría sentido que en Menorca fuera mayor por ser, a día de hoy, la que tiene una menor densidad de población, además de unos menores precios de vivienda—, la población pasaría de las 95.936 personas censadas en 2021 hasta 119.920 habitantes en 2037. Redondeando, supone un incremento de casi 24.000 residentes. Todas estas personas necesitarán un lugar donde vivir, una vivienda o alguna solución habitacional que les permita construir su proyecto de vida en Menorca.

¿Cuántas viviendas harán falta para poder alojar a esas 24.000 personas? La ocupación media por hogar, es decir, el número de personas que conviven en una vivienda se sitúa en Balears en 2,62, de acuerdo con los datos de la Encuesta Continua de Hogares de 2020. La tendencia de este indicador es a la baja: cada vez más personas viven solas y cada vez las familias tienen menos hijos o deciden no tenerlos. En cualquier caso, haciendo una primera proyección y suponiendo que la ocupación se mantenga constante, para alojar a toda la población en 2037 harán falta 9.154 viviendas adicionales.

Es decir: hasta el año 2037 habrá una demanda de vivienda habitual de más de 9.000 viviendas. Pero no es esta la única demanda: también hay compras de vivienda por extranjeros no residentes y compras de segundas residencias por parte de la población residente. De acuerdo con los últimos datos del Ministerio de Transportes, Movilidad y Agenda Urbana, un 28% de las viviendas compradas en Balears durante el segundo trimestre de 2022 fueron adquiridas por extranjeros no residentes en España. Para atender esta demanda adicional, harían falta otras 2.554 viviendas.

En cuanto a las compras de segundas residencias por parte de la población ya residente, no es fácil de estimar, pero de acuerdo con las

cifras del último censo disponible, el de 2011, un 15% de la población de Balears disponía de una segunda residencia. Aplicando este porcentaje sobre el incremento de población, supondría otras 1.336 viviendas.

Si se suman estos tres componentes, de acuerdo con este sencillo modelo predictivo, harían falta 13.044 viviendas adicionales para cubrir la demanda acumulada hasta 2037. ¿Existe un parque edificado hoy suficiente para atender esa demanda adicional? No existen cifras concluyentes, pero queda poca vivienda vacía porque la demanda incrementada no es atendida por una oferta suficiente, que es lo que explica el aumento de precios: solo en el segundo trimestre de 2022 los precios de tasación se incrementaron un 7% en Ciutadella y un 2% en Mahón. Desde 2015, el aumento ha sido del 72% en Ciutadella y del 53% en Mahón.

Si se tuviera que atender esta demanda de vivienda únicamente con nuevas construcciones, estaríamos hablando de que hace falta un ritmo de construcción de 870 viviendas anuales durante los próximos 15 años. Por poner esta cifra en relación con la realidad, 227 fue el total de viviendas visadas en Menorca entre agosto de 2021 y julio de 2022. Aunque es posible que las cifras correspondientes a 2021 todavía estuvieran afectadas por las consecuen-

cias de la pandemia de la covid-19, está claro que hay una discrepancia importante entre las viviendas que se están construyendo, menos de una tercera parte de las necesarias para hacer frente a la demanda prevista.

Hasta aquí, el simple cálculo econométrico que sirve de diagnóstico de situación. El dato de la demanda de viviendas tendría que contrastarse con el resto de limitaciones, unas jurídicas y otras más prácticas, por las implicaciones de un crecimiento de población de esta magnitud: urbanismo, agua potable, depuración, energía, transportes, educación, sanidad, otros servicios. El nuevo PTI, aprobado inicialmente a finales de 2020, contempla la clasificación de suelo urbanizable para los próximos 10 años con el límite de 13.120 plazas residenciales, cifra muy lejana del incremento de población previsto en el horizonte 2037. Otro tanto para la suficiencia de otros recursos imprescindibles.

Este aumento previsto de población supone uno de los desafíos más grandes a los que se enfrentará la sociedad menorquina durante los próximos años, que se manifestará de forma dramática en la dificultad para acceder a una vivienda y a su precio, que con toda seguridad se disparará debido al desequilibrio entre oferta y demanda. Se hace imprescindible abrir un debate.



Mercè Pons

La cocina se ha convertido en el centro neurálgico del hogar y en el escenario perfecto para los encuentros familiares y con amigos. Son espacios de convivencia polivalentes e interconectados en los que se cocinan emociones, funcionalidad y, sobre todo, compañía. Es, sin lugar a dudas, donde se guisa la vida. Ya no se halla en una estancia aislada. Y a medida que este espacio suma actividades a su objetivo primigenio de cocinar, va reclamando más metros, nuevas distribuciones y una decoración adaptada al nuevo rol que ha asumido. Pero, no solo han dejado de esconderse detrás de paredes sino que a su vez ha desaparecido la frontera entre interior y exterior. Gracias a cerramientos acristalados que las conectan con terrazas y porches, como mediante modelos de cocina expresamente diseñados para su uso en exteriores, lo cierto es que las cocinas se abren a su entorno para gozar así de mucha luz y ventilación.

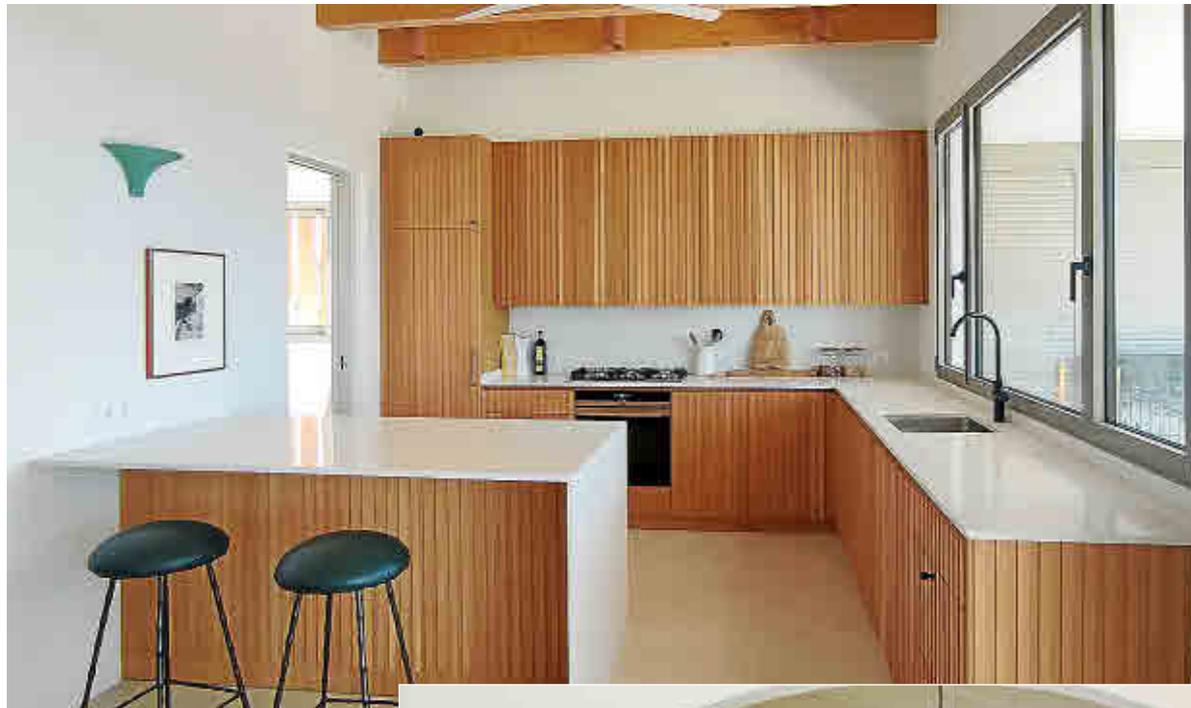
Estos entornos también se rinden al espíritu sostenible. Se buscan materiales naturales y ecológicos, cuyo proceso productivo sea respetuoso con el medio ambiente. Además, se incorporan tecnologías para lograr rentabilizar al máximo los recursos y consumir menos, tales como griferías que ahorran agua y electrodomésticos eficientes, entre otros sistemas.

Las cocinas asépticas están cediendo el puesto a propuestas coloristas, en sintonía con el hogar, como ese espacio de bienestar emocional. El azul cobalto, la gama de rojos o las tonalidades de verde protagonizan las cocinas que apuestan por esta tendencia decorativa de inyectar color al mobiliario. Lo ideal para estas propuestas es elegir superficies con tratamientos antihuellas, especialmente importantes en acabados mate y oscuros para facilitar su limpieza y mantenerlas siempre perfectas.

Por otra parte, los revestimien-

Cocinas, donde se gu

► Estos espacios reclaman cada vez más metros, nuevas distribuciones y una decoración adaptada



Verd Neix. Imágenes de dos cocinas ejecutadas por Verd Neix. Se trata de espacios agradables, que animan a reunirse y a convivir. Son cocinas que se han personalizado, tienen carácter y gran identidad. En lo que se refiere a tendencias, Verd Neix destaca lo natural, así como los lacados.

tos de efecto mármol es una tendencia que sigue más fuerte que nunca al aportar una buena dosis de elegancia, glamour y modernidad. Porcelánicos, piedras sinterizadas o incluso vidrio de seguridad, amplían las posibilidades estéticas de los frentes de armarios y encimeras. Todos estos materiales combinan cualidades como ser ultrarresistentes, higiénicos y fáciles de limpiar con la posibilidad de reproducir de forma muy realista piedras naturales como el mármol o la pizarra, así como las más suntuosas variedades de madera, sin ninguna de sus debilidades.

Pero, sin duda alguna, dicen que para gustos los colores. Y la mejor tendencia es la que dicta uno mismo.



Ambients. Cocinas coloridas, con acabados metalizados y bronce que dan el contrapunto a paredes y suelos. Llegan con fuerza las cocinas para terraza a través de un conjunto de muebles con todos los elementos de la cocina incorporados. Y también destacan las paredes vegetales que dan frescor y vida.



Carpintería Damián Vinent. El blanco puro ya no es tendencia y deja paso a blancos rotos y *nudes* que se combinan con piedras naturales o porcelánicos con carácter, veteados o con aguas. Otro estilo que pisa fuerte es el mediterráneo, puertas de roble rústico y que se combinan con encimeras que imitan el microcemento con colores claros y lisos. Los electrodomésticos se integran y, por tanto, desaparecen.

Quisa la vida

da al **nuevo rol como centro neurálgico del hogar**



Mobles Triay. Apuesta por el Corian, un material para encimera y baños no poroso, con juntas imperceptibles, mucho más higiénico. Es utilizado en clínicas dentales y quirófanos.



JPP Fusteria. Apuesta por las cocinas lacadas en blanco y mates con la peculiaridad de que los tiradores de puertas y cajones se esconden. Se fabrican con uñero, en vez de con tirador tradicional.

Fusteria Joan Villalonga. Indican que las líneas rectas, simples y elegantes, lacados en tonos de blanco y también en grises son las tendencias que están pisando fuerte a la hora de ejecutar un proyecto de cocina en la Isla.



Landino. Instala cocinas de la mano de la marca Roca. Los tonos oscuros como el negro o el gris carbón combinan con maderas variadas. Lo mismo sucede con el blanco, gris o beige. Predominan los acabados mate. Fijense en el fregadero.



Nurahome. Ha integrado el diseño 3D con render (fotografía de la cocina en diversos planos), toma de medidas e instalación completa con servicio postventa. Aparte de siete modelos de cocina en stock con equipamiento interior, se puede solicitar una gran gama de puertas bajo pedido.



Landino

Roca

PAVIMENTOS
BAÑOS
COCINAS

www.landino.com

MAÓ: Av. Cap de Cavalleria, 22 POIMA ☎ 971 36 02 64
CIUTADELLA: c/ Dels Industrials · POICI ☎ 971 14 17 65



Pavimentos y revestimientos con personalidad

La revolución de un clásico

► **El mármol** tiene una personalidad arrolladora y elegante ► Comparte protagonismo con el **gres porcelánico**

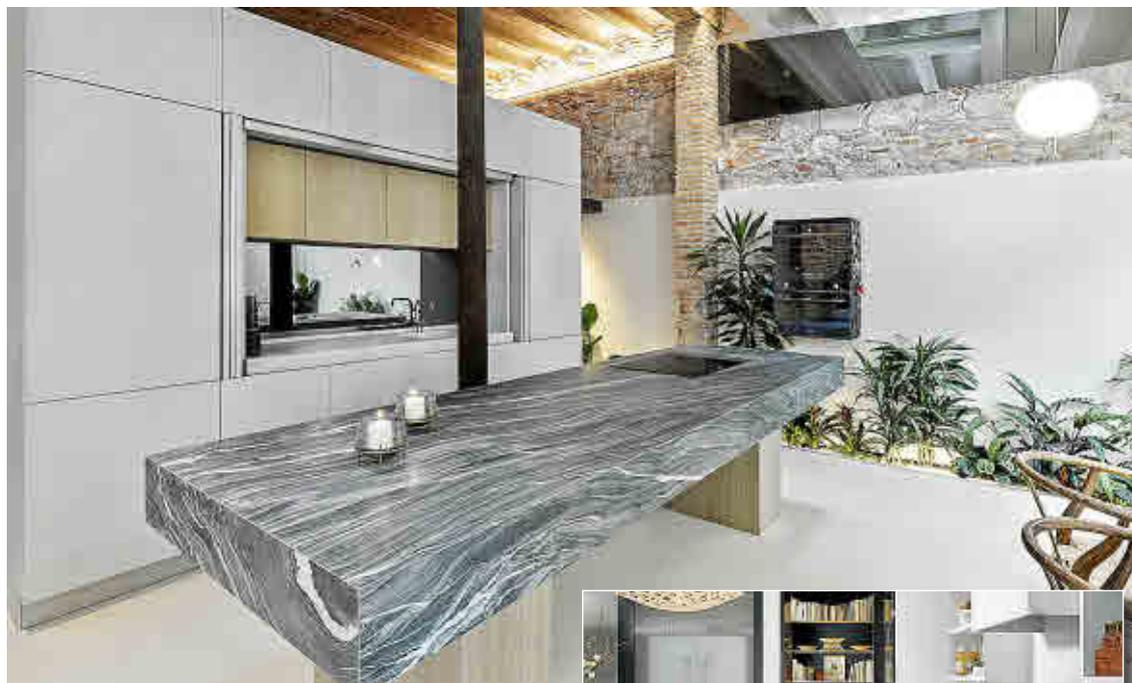
M.P.F.

Sofisticación y naturalidad. Estos son los adjetivos que logramos cuando sucumbimos a la magia del mármol, esa piedra natural con personalidad arrolladora que aporta seguridad, estabilidad y elegancia. Una de sus bondades es que cada pieza es única, con su tono, sus vetas y su identidad.

Pero, la tecnología llega también al interiorismo. Y la fuerza natural del mármol comparte espacio con el gres porcelánico, ese producto artificial, perfecto e inalterable.

Desde **Terrazos y Mármoles Fuguet** explican que tanto las encimeras de cocina como los baños, así como también los zócalos de calle, se solicitan tanto en piedra natural como artificial. En los últimos años han aparecido diferentes materiales para la construcción de encimeras y cocinas que imitan la piedra natural. Entre ellos, destaca el Neolith, una piedra sinterizada resistente y duradera. Su resistencia al rayado y a las altas temperaturas la hacen una opción muy solicitada que, además, permite combinarla con otros materiales y crear tanto cocinas rústicas, como modernas o clásicas. En cuanto a colores, destacan los blancos, beige, grises y colores arena o incluso cobaltos.

Pero, no hay duda de que todo lo que fue tendencia en el pasado ahora vuelve para mimetizarse con lo moderno. Un ejemplo son las baldosas hidráulicas o pavimento hidráulico que se viene utilizando desde comienzos del siglo XX. Terrazos y Mármoles Fuguet las fabrica una a una mediante un proceso artesanal y de



máxima minuciosidad, adaptándose a la petición del cliente en cuanto a forma, dibujo y color. Es adaptable a multitud de proyectos de interiores y exteriores. Combinan a la perfección con

AL DÍA
Las empresas de la Isla se han ido adaptando a la irrupción de nuevos materiales con la incorporación de maquinaria nueva

suelos de parquet y microcementos. Incluso se instalan en patios o en platos de ducha en su versión antideslizante.

Ejecutan otras intervenciones

como es el caso de las bañuradas antiguas (como la de la imagen) y lavabos de hormigón.

Terrazos y Mármoles Fuguet es una empresa familiar fundada en 1975 y regentada por la segunda generación de marmolistas que se dedica a la elaboración de piedra natural y artificial (como calizas, marés, granitos, mármoles, Neolith, Silestone y Dekton, entre otros) y a los prefabricados de hormigón.

Mármoles Pérez Belda se dedica a todo tipo de materiales, según la demanda del cliente, tales como mármoles, piedras, granitos, cuarzos, Corian, Hi-Macs,

porcelánicos, terracotas e hidráulicos, entre otros. Con más de cincuenta años al servicio del cliente, esta empresa se distingue por la nobleza de los materiales con los que trabaja, su calidad y la belleza en las terminaciones de los productos que realiza. Posee unas instalaciones modélicas, donde los procesos de elaboración y acabado están continuamente avalados por los procesos de calidad que se realizan, desde la llegada del material a tratar, hasta su sali-

Arriba, cocina de Neolith. Abajo, cocina creada con materiales de Cosentino. Silestone y Dekton se convierten ya en una elección prioritaria por su alta resistencia a manchas y al rayado.

Fotos: MÁRMOLES PÉREZ BELDA

da de fábrica. Tradición e innovación se unen para ofrecer la más amplia gama de posibilidades con acabados impecables, dando forma a los materiales más nobles y duraderos. Fundada en 1969, esta empresa familiar realiza desde cocinas hasta baños, solados y revestimientos, además de ser especialistas en mantenimiento de mármol y granito. Desde la empresa informan que han tenido que adaptarse a los cambios en los procesos de corte y servicio de los materiales nuevos que actualmente se demandan, en especial, los porcelánicos, y poder agilizar las entregas. Por esta razón, han mejorado sus sistemas de producción con la incorporación de maquinaria más moderna y segura.

En cuanto a tendencias, Mármoles Pérez Belda apunta que el cliente elige porcelánicos y cuarzos con veteados en colores claros y cálidos que imitan la piedra natural y el mármol tanto para encimeras de cocina y baños como para solados de interior y exterior.

Mármoles Sirerol es una empresa que trabaja mármol, granito, pizarra y también productos sintéticos como es el Silestone, porcelánicos y ultracompactos,

Continúa en la página siguiente >>



Carpintería y Pintura
MANUEL ROMERO

Av. Camp Verd, 11 Id Polígon La Trotxa · Alaior
Tel. 971 67 95 83 - 680 870 564
www.carpinteriamanuelromero.com



damián vinent

C/ Capifort, 3 Maó
618.173.763
www.dvinent.com



CARPINTERIA COCINAS MUEBLES A MEDIDA



Encimera de mármol travertino rojo y balaustrada antigua, proyectos de Terrazos y Mármoles Fuguet.

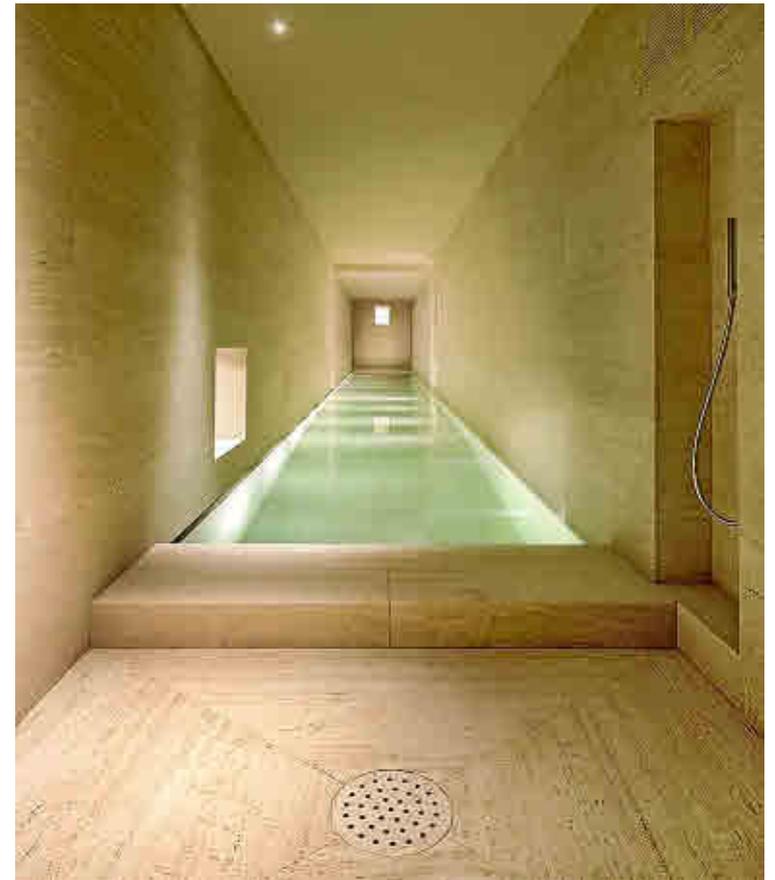
» Viene de la página anterior

entre otros. Suministran pavimentos y revestimientos de pared.

Desde esta empresa apuntan que materiales como las cuarcitas se empiezan a demandar mucho más, al ser materiales más exclusivos y únicos. Defienden a capa y espada la belleza y autenticidad de la piedra o el mármol. «Los

porcelánicos pueden ser un sustitutivo de la piedra, pero nunca le quitarán el encanto o prestigio». Y aseveran que «una casa hecha en piedra o mármol crea su historia, algo que con los porcelánicos no pasa». Esto obedece a que la piedra coge su tonalidad y se personaliza, en

cambio el porcelánico se mantiene intacto y carecerá siempre de identidad. «Por decirlo de alguna forma, la modificación genética que tendría es lo que le da un valor añadido a cualquier producto



Aplacado e interior de la piscina de una vivienda ejecutados con mármol travertino. Foto: MÁRMOLES SIREROL

natural, ya que, a largo plazo nadie tendrá la misma piedra aunque se haya instalado el mismo tipo de material», apuntan.

En cuanto a nuevos materiales, avanzan que «estamos importan-

do materiales mucho más exclusivos». Además, así como antes primaba la piedra o el mármol en acabados lisos, ahora el sector está evolucionando hacia acabados con texturas.

FUGUET

desde 1975

Mármoles · Terrazos · Granitos · Neolith · Silestones · Dekton
 Prefabricados de hormigón · Baldosas hidráulicas · Piedra artificial

Cocina con baldosas hidráulicas, fregadero y encimera de mármol.

Av. des Progrés, 25 Pol. Ind. "La Trotxa" ALAIOR ☎ 971 37 16 24
 info@fuguetalaior.com // www.fuguetalaior.com

PEREZ BELDA

M Á R M O L E S

- REFORMAS INTEGRALES DE HOTELES
- COCINAS Y BAÑOS CORIAN, HI-MACS, NEOLITH, SILESTONE, DEKTON...
- ÁRIDOS PARA JARDINERÍA · PULIDOS Y TRATAMIENTOS
- OBRA PRIVADA Y PÚBLICA

NO SOLO PIEDRA...

ARTESANÍA · DECORACIÓN · DISEÑO

Camí de Caloritx, s/n. ES MERCADAL
☎ 971 37 52 77
info@marmolesperezbelda.com
www.marmolesperezbelda.com



Amplia cartera de proyectos. A la izquierda, imagen de una vivienda unifamiliar levantada en la urbanización de Na Macaret. A la derecha, los pantales de S'Altra Banda, una obra marítima que requirió gran precisión y conocimiento del medio.

Sus obras, con sello de calidad

► **EHM Contrata, Dirección y Gestión de Obras** está especializada en obra civil y marítima, edificación y mantenimiento

Redacción

Solidez y profesionalidad son dos de los adjetivos que acompañan los trabajos ejecutados por la empresa **EHM Contrata, Dirección y Gestión de Obras**. Esta empresa ha sabido ganarse la confianza de los clientes gracias a su compromiso con los plazos y su actitud.

Toni Denclar fundó esta empresa en 2004. La suya fue una travesía de lucha que, con espíritu de sacrificio, acabó recogiendo sus frutos. La empresa está ahora especializada en un amplio abanico de segmentos de la construcción para los que cuenta con un equipo humano altamente cualificado y capaz de solucionar, de modo integral y riguroso, cualquier demanda del cliente. En concreto, realiza tanto obra civil como edificación (de obra nueva, reformas y rehabilitación de fachadas), canalizaciones, obra marítima, trabajos verticales y mantenimiento, entre otros.

Para conocer el sello de identidad de esta empresa, basta con pasearse por algunos de los pro-



Imagen de una obra ejecutada por EHM de seis viviendas en Sant Lluís.



Ha sido la encargada de la reforma del hotel Sant Roc de Maó.

yectos más relevantes ejecutados en estos últimos años. Destaca, por ejemplo, la ejecución de la reforma de los hoteles de interior Sant Roc 2 y 4 y el hotel boutique Casa Ládico, así como la emblemática Casa Venecia, icono del puerto. Los baños del Aeropuerto también llevan la identidad de EHM Contrata, Dirección y Gestión de Obras. En cuanto a viviendas, las casas unifamiliares

de gran calidad y lujo marcan la esencia de esta empresa.

En proyectos marítimos, es obra suya la ejecución del muelle de Es Jonquet, los pantalanos de S'Altra Banda y las rampas del varadero del puerto de Maó, Cala Corb y Cala Llonga con su acceso al parque.

Cuenta con las certificaciones ISO 9001 de Calidad y la ISO 14001 de gestión ambiental.

ARQUITECTURA · EFICIENCIA ENERGÉTICA · INGENIERÍA · SOLUCIONES INTEGRALES



EHM, CONTRATA, DIRECCIÓN DE OBRAS SL

Empresa menorquina fundada en el año 2004, dedicada a la construcción. La compañía ha cimentado su solidez desde sus inicios en una forma de trabajo rápida y eficaz para conseguir los mejores resultados. Nuestra labor se centra en la obra civil, la edificación, instalaciones y servicios.

La solidez y profesionalidad de la empresa nos permite trabajar para los principales organismos de la administración pública (administración central, autonómica y local) y para empresas privadas de referencia.

EHM dispone de un equipo humano altamente cualificado y capaz de solucionar, de modo integral y riguroso, cualquier demanda del cliente.

PROYECTOS

Las actividades de EHM atienden las necesidades de clientes Públicos y Privados, y en estrecha relación con otras empresas colaboradoras forman un grupo especializado capaz de dar una respuesta rápida y de calidad en los trabajos que se realizan, y que a continuación se relacionan:

- **INFRAESTRUCTURAS.** Vías Urbanas, Accesos, Demoliciones, Pavimentos, Soterramiento de Equipos Ingeniería Urbana.
- **EDIFICACIÓN.** Obra Nueva, Reformas, Estructuras metálicas, Rehabilitación fachadas, Cubiertas, Encofrados, Fosas sépticas y depósitos de agua.
- **CANALIZACIONES.** Baja y Media Tensión, Saneamiento, Agua potable, alumbrado público, Telefonía.
- **INSTALACIONES.** Centros de transformación, Gasolineras, Pantalanes, Pistas de Tenis y Padel.
- **MANTENIMIENTOS.** Estaciones de Servicio, Urbanizaciones, Instalaciones Portuarias, Instalaciones Náuticas.
- **CONSERVACIÓN.** Pintura, jardinería.
- **OBRA MARÍTIMA.** Muros sumergidos, Muelles de hormigón, Pilotaje de pantalanes, Demolición de pantalanes, Demoliciones de muelles, Colocación de lastres.
- **TRABAJOS VERTICALES.** Limpieza de acantilados, Limpieza fachada de edificios, Rehabilitación fachadas de difíciles acceso.

NUESTROS SERVICIOS.

Particulares y empresas: urbanizaciones, casas, pisos, apartamentos, obra pública. Consulte con nosotros.

MANTENIMIENTO PARA PARTICULARES

Urbanizaciones, comunidades, casas o apartamentos. Garantizamos el cuidado de sus instalaciones con un cualificado equipo de profesionales dispuestos para atender las necesidades que puedan surgir, trabajando de forma eficaz y rápida. Carpintería, fontanería, electricidad, albañilería, jardinería...

MANTENIMIENTO PARA EMPRESAS

Nos dedicamos a todo tipo de trabajos relacionados con la construcción y el mantenimiento.

Sabemos lo importante que es para una empresa solventar cualquier tipo de problema que pueda surgir en su negocio.

Diseñamos un plan específico adaptado a sus instalaciones para garantizar que ante cualquier imprevisto esté siempre cubierto por uno de nuestros profesionales.



Lavabos en el Aeropuerto



Vivienda en Cala Llonga



Dos viviendas en Camí des Castell



Hotel Sant Roc



Obra marítima



Seis viviendas en Sant Lluís



Piso en Mahón



Casa 100% eficiente energéticamente



c/Borja Moll, 40 3º A

· Mahón ·

T. 696 925 783

F. 971 36 16 76

ehmgestion@gmail.com

www.ehmgestion.com

Cuenta con la certificación:



Chalet en Macaret

Un baño de bienestar

► Este espacio del hogar ya no es un lugar frío y aséptico sino que se configura como el **nuevo templo del relax**

► Las **formas redondeadas** y la grifería en tonos negro, dorado y cobre cepillado están de rabiosa actualidad

Mercè Pons

El cuarto de baño ya no es ese lugar frío y aséptico. Es una estancia en la que aplicar el concepto de espacio *wellness* y, por tanto, en la que encontrar nuestro bienestar. Son nuevos templos del relax, espacios en los que los metros cuadrados crecen y se multiplican, donde los sanitarios tienen carta blanca para integrarse en los dormitorios y en los que el papel pintado, las alfombras, las butacas o las plantas son ya inquilinos de pleno derecho. En definitiva, se trata de espacios diseñados para el disfrute y que han dejado de estar en un segundo plano para convertirse en una de las estancias más deseadas y a las que dedicar más mimos en cuanto a diseño y decoración.

Para lograr este ambiente, prevalecerán los materiales orgánicos y naturales. La madera será uno de ellos, y la veremos en muebles de baño, accesorios, suelos o, incluso, paredes. Repisas de madera noble, mármol o cemento se combinan con lavabos exentos de piedra natural. Es más, el mueble de lavabo ya no es obligatorio en un intento por simplificar y tenerlo todo a la vista.

Las bañeras se reinventan y evolucionan hacia formas ovaladas tipo tinajas. Pero también destacan las que parecen sacadas de un palacio.

Y es que las formas curvas han vuelto con fuerza en todos los elementos del baño. Los diseños sinuosos, bordes suaves y redondeados van a acaparar todas las miradas para lograr serenidad y

Landino. Los sanitarios se integran en los dormitorios y las butacas, las plantas y las alfombras son ya inquilinos de pleno derecho. Son tendencias las formas redondeadas.



fluidéz. Estas formas se materializan en espejos redondos, que son última tendencia. Al igual que en inodoros y lavabos, «cuyas formas redondeadas y ovaladas tienen cada vez

Continúa en la página siguiente >>



La grifería en tonos negro, dorado y cobre cepillado cogen fuerza en los baños. Fotos: LANDINO

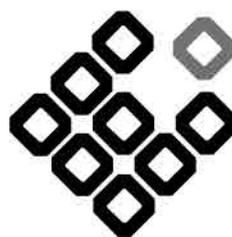


**FONTANERÍA
VIDAL, S.L.**

DESDE 1964 A SU SERVICIO

INSTALACIÓN Y MANTENIMIENTO
DE FONTANERÍA, CLIMATIZACIÓN,
GAS, CALEFACCIÓN,
ENERGÍA SOLAR,
TRATAMIENTOS DE AGUA
Y SANEAMIENTO

Avda. J.A. Clavé, 42. Mahón © 971 36 02 33
info@fontaneriavidal-menorca.com
www.fontaneriavidal-menorca.com



PRESUMA

PREFABRICATS I SUBMINISTRAMENTS DE MATERIALS S.A.

AL SERVICIO DE LA CONSTRUCCIÓN



C/ Sa Volta, 1 – Pol. Ind. de Sant Lluís 07710 Sant Lluís · Menorca
Tel. 971 15 20 51 · administracion@presuma.com

>> Viene de la página anterior

más protagonismo», apuntan desde Landino. Además, recomiendan la baldosa de formato pequeño y los decorados que regresan para dar un estilo rústico renovado, eso sí, suavizando los colores.

El papel pintado es un recurso decorativo que continúa estando de la más rabiosa actualidad. No pierde interés debido a su enorme potencial para decorar cualquier rincón. Y el cuarto de baño no es una excepción, aunque aquí es recomendable utilizar papel vinílico, capaz de resistir las salpicaduras de agua y la humedad.

En lo que respecta a grifería, los modelos de líneas clásicas pierden vigencia siendo desplazados por «grifos negros y dorados y, además, el color cobre cepillado coge fuerza», aseguran desde Landino.

Apuntan desde este store que en pavimentos sigue la tendencia de las texturas cementosas, piedra y madera y, en especial, en grandes formatos, con el objetivo último de minimizar las juntas.

Además, los sanitarios con pedestal pierden fuste a favor de los que se fijan a la pared. Permite aligerar el espacio, lo que ayuda cuando son baños de reducidas dimensiones.

Landino es una empresa especializada en baños y baldosas tanto de exterior como de interior. Ofrece un servicio integral al disponer de todos los materiales y



Espejo con forma redondeada, grifería en negro creando un ambiente relajante, de Ambients.

productos, tales como pavimentos, baldosas, muebles de baño, duchas, mampara y grifería. Destaca el servicio de asesoramiento en decoración de baños, así como el uso de herramientas digitales para que el cliente pueda ver el resultado final de su reforma con todas las piezas colocadas en su espacio.

Hay que señalar asimismo que ha incorporado en su gama de productos las resinas al agua para realizar revestimientos y pavimentos continuos de la marca de prestigio Kerakoll, llamada Wallcrete. Hay disponible una gama de diez colores cálidos, adaptados a las tendencias actuales. Además, se puede elegir entre varias texturas de acabado y es ideal tanto para obra nueva como para reformas.

Por su parte, desde la empresa Ambients, apuntan a líneas «muy modernas» y muebles de última generación que mantienen las dos patas delanteras mientras que las traseras desaparecen para anclarse en la pared. En cuanto a colores, destacan los «súper mates» con el objetivo de reducir al máximo las huellas. Los baños coloridos toman fuerza y aunque el blanco es universal y nunca pasa de moda, la tendencia actual evoluciona hacia una amplia paleta de colores. Esta empresa lleva tres años dedicándose al diseño de baños y aportan grifería, mobiliario, mamparas, platos de ducha de resina y revestimientos de pared.

TENDENCIAS



✓ Los espejos redondos

► Decorar con espejos redondos es tendencia. Y no solo en el baño, también en otros espacios de la casa como el dormitorio o el recibidor. Se puede conseguir un efecto de luz indirecta con los espejos retroalimentados, una forma de poner luz al baño que triunfa en 2022.

✓ El papel pintado

► En 2022 el papel pintado en el baño continúa estando de la más rabiosa actualidad. Tiene potencial para decorar cualquier rincón. Aunque es preferible utilizar papel vinílico, capaz de resistir las salpicaduras de agua y la humedad.

✓ Los grifos negros

► Llevan unos cuantos años en la palestra y no parece que esto vaya a cambiar a corto plazo. El acabado negro para las griferías sigue estando vigente en los baños más modernos. A este color se le suman ahora otras tendencias, como es el caso del dorado o el cobre cepillado.



Qualitat a bon preu

Més de 40 anys al seu servei

P. LAZARO SL 3979

MATERIALES | CONSTRUCCION

Avda. Josep A. Clavé, 398 • 07703 MAO
971 366 255 • info@p-lazaro.com
www.p-lazaro.com

nura home

Madera y bricolaje

SUELOS DE VINILO

Desde 14'95 €/m²

🕒 Lunes a viernes, de 9 a 13.30 y 16.30 a 19 h - Sábados, de 9 a 13.30 h
C/ Portugal, 20 - POIMA Fase IV · Mahón · 971352160
www.nurahome.es

Ignacio Romera

Arquitecto

Oficio, construcción y arquitectura

«La arquitectura comienza al colocar cuidadosamente un ladrillo al lado de otro»

Mies van der Rohe

Recibo con cierta tristeza la noticia de la próxima jubilación de un herrero (Luis) con el que he colaborado en varias obras y proyectos durante 15 años, en un lugar de eso que ahora llaman España Vacía, donde también nuestro estudio tiene presencia. Con su buen oficio hemos construido estructuras, escaleras, fachadas, muebles.

Como tantos, es un gran profesional que atesora una gran experiencia que continúa la de su padre, siempre presto a materializar en acero los diseños que se le presentarán, aportando oficio y sabiduría. También como tantos, una vez que se jubile, su maestría quedará vacante y sin relevo generacional, por no seguir ni sus hijos ni ningún trabajador con su taller.

Menciono este hecho porque es algo que tiene que ver con un fenómeno que también ocurre en nuestra Isla, y es el cada vez más acuciante problema de la escasez de profesionales con oficios de gran capacitación relacionados con la construcción (herreros, carpinteros, albañiles, jardineros...) en un momento de gran actividad en el sector. Un período álgido de la construcción en Menorca, que ha llevado a la saturación de todos los estratos del sector, coincide con una escasez de profesionales formados en el que las nuevas generaciones no parecen dispuestas a recoger el testigo de las anteriores, perdiéndose un legado de sabiduría, experiencia y oficio. Es notoria la preocupación en el sector por la falta, en general, de trabajadores, y en particular, de industriales cualificados.

Una vez en una obra, el gran arquitecto Coderch, golpeando un ladrillo con otro, dijo su acompañante: «Escuche qué sonido tan noble». No hay carpintero sin amor a la madera. No hay orfebre sin un amor tan gratuito por los metales que sea capaz de amarlos en sí mismos, sin pensar en el dinero. La arquitectura fracasará siempre si no se aman los materiales, la madera, la piedra, el cemento, el acero, las tripas. Un edificio bien construido es un homenaje a los materiales que la conforman y a los oficios que lo materializan.

La arquitectura es una disciplina intelectual y polifacética, pero tiene una plasmación material, debe ser construida. Los arquitectos elaboramos nuestros proyectos que deben ser transferidos del papel (o la pantalla del ordenador), a la realidad. Para que este trayecto llegue a buen término debe haber personas, artesanos, experimentados, que aporten su experiencia con oficio y vocación.



La arquitectura, como idea construida, implica conocer, amar los materiales y sus cualidades: el tacto, la vista, su capacidad de envejecimiento, como reflejan la luz, etc.

Los grandes arquitectos, desde Gaudí a Aalto, demostraron un profundo conocimiento de los materiales, la tradición y trabajaron y trabajan, como Peter Zumthor en la actualidad colaborando, estrechamente con los diferentes gremios.

Volviendo al problema de la falta de profesionales, este debería ser entendido y afrontado por las diferentes administraciones como una oportunidad para potenciar un sistema de formación

de calidad para formar a las nuevas generaciones de profesionales especializados con vocación de futuro, que aporten trabajo cualificado y valor a la economía de la Isla. Una formación orientada al mundo laboral real y con propósito de futuro.

Si la construcción es un pilar tan importante en la economía insular, deberíamos contar con suficientes profesionales con vocación de futuro, vinculados con el territorio y voluntad de progreso y aprendizaje dentro de cada oficio, aunando las nuevas tecnologías y materiales y las técnicas y oficios tradicionales. Todo ello en un medio que requiere de nuevas soluciones a problemas acuciantes en un entorno de crisis global. También debería servir como acicate para modernizar la construcción haciéndola más eficiente mediante, entre otros muchos, la implantación de procesos industrializados encaminados a optimizar costes y recursos materiales. También para consolidar tradiciones vernáculas y muy características de la Isla como la de *arader* o *paredador*.

Es evidente que hay un problema estructural en el mercado laboral, además de unas generaciones acostumbradas a la inmediatez de las redes sociales, que ven su futuro en lo virtual, el metaverso o en el bitcoin, en lo etéreo con promesas de beneficios inmediatos y fáciles, y no en lo real, táctil y material, que exige localización, esfuerzo y compromiso, además de años de formación y aprendizaje.

Redacción

Cada día que pasa, somos más conscientes de la importancia de poder disponer de una vivienda bien aislada desde el punto de vista térmico, que contribuya no solo a mayor confort sino especialmente a un ahorro energético que vaya en consonancia a la protección del medio ambiente. La rehabilitación térmica de casas y edificios es hoy una necesidad imperiosa en la que la instalación de sistemas SATE (sistemas de aislamiento térmico) cuentan con ayudas directas de la administración para hacerlos realidad. La ventaja más significativa de este tipo de aislamientos es la eliminación de los puentes térmicos para conseguir reducir condensaciones, además de mejorar la inercia térmica interior, estabilizando la temperatura interior en verano e invierno. A menor calefacción y menor utilización de aire acondicionado, mayor ahorro. En Apalliser hace tiempo que disponen de sistemas de aislamiento SATE como el que les provee Poraxa con el poliestireno expandido, una de las principales alternativas a los materiales de construcción tradicionales. Este componente, compuesto en un 98% por aire y en un 2% por poliestireno, aporta numerosos beneficios del porexpan para la construcción, sobre todo por sus grandes propiedades aislantes, de ligereza y de resistencia.

Otro de los sistemas de aislamiento térmico más eficientes del mercado con los que Apalliser trabaja es el de la firma Rockwool y sus placas de lana de basalto. Como explica Dani Sintés, responsable de materiales de obra, además de ofrecer un aislamiento térmico, también aportan aislamiento acústico a la vivienda porque el material utilizado tiene la capacidad esponjosa de absorber el ruido y una protección ante posibles incendios, ya que una de las propiedades inherentes de la roca de basalto es que no arde, es ignífuga. «Sumado a todo esto también podemos destacar su estabilidad dimensional que la hace más resistente a los cambios bruscos de temperatura así como su permeabilidad al vapor de agua provocado por la respiración, por las aguas sanitarias o la cocina que evita problemas de condensación ya que de una forma pasiva, facilita su salida de la vivienda» añade.

Showroom Porcelanosa, un espacio único en Menorca

Porcelanosa presenta su exposición de más de 800m² con todas las novedades para este 2022. Una extensa gama de productos donde destacan los revestimientos de gran formato, una amplia variedad de productos naturales y numerosas soluciones decorativas que combinan modernidad y respeto por el medio ambiente.

La cocina se ha convertido en el epicentro de la vivienda. Además de cocinar adquieren un uso social, ya que muchas de ellas se



La ventaja más significativa de estos aislamientos es la eliminación de puentes térmicos, lo que reduce condensaciones.

El valor añadido del aislamiento

► Apalliser ofrece soluciones de **aislamiento térmico** de última generación, como la lana basáltica, que permiten un **ahorro energético**

integran dentro del salón o del comedor. La sostenibilidad, la optimización de recursos y de espacio, así como el diseño atemporal son algunos de los ingredientes principales de Porcelanosa Kitchens. Cocinas de gran calidad que conjugan a la perfección estética y funcionalidad. Una ecuación perfecta de originales combinaciones que consiguen plasmar las últimas tendencias, creando un ambiente armónico donde cohabitan los recursos prácticos y la elegancia.

Estreno de un coworking para interioristas

Alfonso Toral, coordinador de ventas de Porcelanosa en Apalliser,



Porcelanosa presenta en Apalliser una exposición con todas las novedades.

ser Maó, anuncia la apertura en primavera de 2023 de un nuevo espacio dirigido a decoradores, interioristas y arquitectos técnicos ubicado en la zona Expo de Apalliser. Se trata de un espacio de nueva creación a través del cual se quiere ofrecer una zona exclusiva para profesionales donde puedan atender y reunirse con sus clientes, antes, durante o después de la visita al showroom. «Será un zona de libre acceso pero que funcionará con reserva previa en la que queremos facilitar el trabajo habitual de presentación y prescripción de materiales, que siempre es más ágil si se puede llevar a cabo in situ» explica Toral. El nuevo coworking estará disponible a finales del primer trimestre de 2023 con la idea que pueda estrenarse en primavera. «Desde Apalliser trabajamos codo a codo con todo este tipo de profesionales que cada vez son más importantes en el desarrollo de los proyectos constructivos, donde se asesora y se acompaña al cliente desde el principio. Poder disponer de un punto de encuentro para ellos en tienda donde puedan reunirse privativamente con sus clientes, creemos que les ayudará mucho», concluye.

Nueva sección de grifería

► Otra de las novedades en la zona Expo de la tienda Apalliser Maó es la sección de baños, sanitarios y grifería que ha estrenado recientemente, en la que se ha aprovechado para crear un showroom expositivo. Joana Cardona, responsable comercial en tienda, presenta esta nueva zona en la que han reunido una amplia variedad de grifería de baño y cocina en distintos acabados cromados, ne-

gros y bronce, así como también toda la línea de inodoros suspendidos como de pie. También se acompaña con platos de ducha de todas las medidas y colores, columnas de ducha empotradas y de gran caudal. «En Apalliser disponemos de un servicio gratuito de instalación de mamparas que previamente pasamos a medir con nuestro equipo profesional» explica Cardona.



Redacción

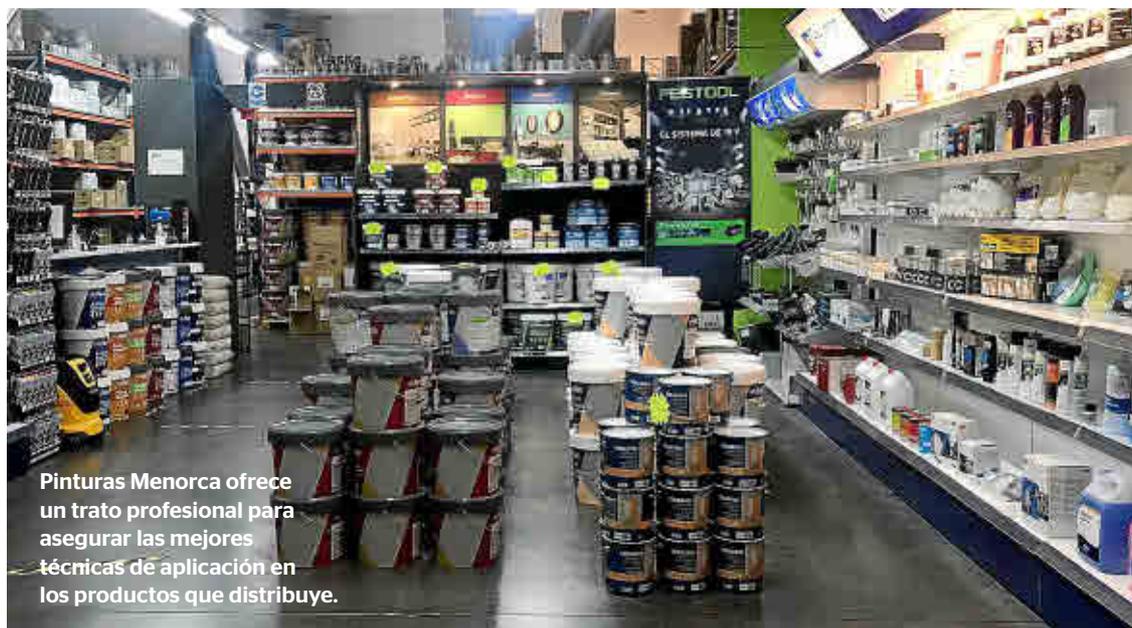
Esmaltes al agua, esmaltes sintéticos de alta protección con propiedades anticorrosivas y de secado rápido, tratamientos y reparación del soporte, revestimientos antifisuras, sistemas de impermeabilización y así hasta un sinnúmero de soluciones que se adaptan a todo tipo de necesidades y preferencias. Elegir uno u otro producto es una misión importante para un resultado correcto.

La pintura es un elemento que sirve de capa protectora, además de brindar un toque de estilo y atractivo que ayuda a revalorizar cualquier estructura. La colorimetría en interiores es un área que se ha puesto de moda en los últimos años. Lo cual es lógico si tenemos en cuenta que utilizando el color correcto podremos tener grandes beneficios. Por ejemplo tranquilidad, paz, y armonía en nuestros hogares. Por tal motivo, podemos pensar que es de suma importancia la elección del color de nuestras paredes. Y más importante es contar con personal cualificado y experimentado que oriente y asesore tanto a profesionales como a particulares.

Pinturas Menorca SL, fundada en 1999, se consolida como empresa de referencia en el mercado de pinturas, herramientas, construcción y maquinaria profesional enfocado a los principales sectores insulares: decoración,

El color que da vida al hogar

► Los profesionales de **Pinturas Menorca** ofrecen asesoramiento en soluciones plásticas



Pinturas Menorca ofrece un trato profesional para asegurar las mejores técnicas de aplicación en los productos que distribuye.

del sector de la construcción y decoración, Pinturas Menorca ofrece un trato profesional durante todo el proceso para asegurar las mejores técnicas de aplicación en los productos que distribuye y estudiando cada proyecto con detalle para adaptarse a las necesidades de cada cliente.

Para este fin, tanto el equipo comercial como directivo se encuentran en constante formación, explorando aquellas técnicas y artículos que mejor se ajusten a las particulares del clima mediterráneo.

Por último, cabe destacar que pertenece al Grupo Riera H, que cuenta con cuatro establecimientos abiertos al público en horario de mañana y tarde: Riera H. Pinturas (Eivissa, Can Negre), Riera H. Pinturas (Eivissa, Santa Eulàlia), Pintauto (Mallorca, polígono de Son Rossinyol) y Pinturas Menorca (Menorca, Maó).

Recientemente también se encuentra *online*, ampliando cobertura sin limitaciones de horario, a precios competitivos y con un catálogo profesional de producto respaldado por grandes marcas.

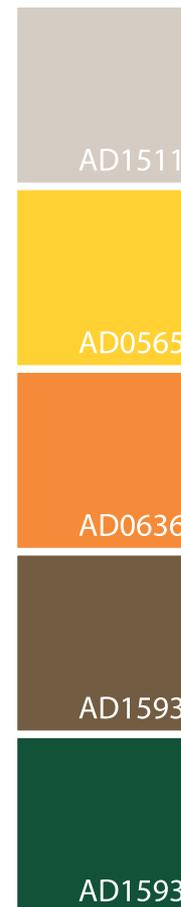
industria, náutica y automoción. Su amplia experiencia les posiciona como distribuidores oficiales de grandes marcas como Festool, Veneziani, 3M, Cromax, Tollens, Duraval y Revetón.

Situada en el corazón de Menorca, cuenta con instalaciones habilitadas para venta directa y almacén, así como un profesio-

LÍDERES
Pinturas Menorca se consolida como un referente en el mercado de herramientas, construcción, maquinaria y, en especial, pinturas

nal equipo comercial con disponibilidad para desplazarse y ofrecer asesoramiento tanto en precio como en calidad, garantizando el mejor servicio en cada ocasión. Del mismo modo, distribuye sus productos a cualquier punto de la Isla sin coste adicional.

Siendo grandes conocedores



DECORACIÓN • NÁUTICA • AUTOMOCIÓN
IBIZA • MALLORCA • MENORCA



C/ S'Oliver, 16 • 971 350 664
www.gruporierah.com

M.P.F.

En España existen más de 20 millones de viviendas que han sido construidas antes del año 2005. Y o no tienen ninguna medida de aislamiento o poseen una envolvente muy deficiente. Esto repercute en edificios que consumen muchísima energía para calentar el espacio interior en invierno y para refrigerarlo en verano. Y en un contexto energético como el actual, la rehabilitación térmica de los edificios se ha convertido en una prioridad con la que ahorrar energía y, por consiguiente, pagar menos en la factura de la luz. Además, este sistema contribuye a reducir la emisión de gases de efecto invernadero a la atmósfera, elimina los puentes térmicos y, por tanto, condensaciones y humedades del interior, mejora el aspecto estético y la clasificación energética del inmueble y asegura máximo confort tanto en verano como en invierno.

Los sistemas de aislamiento térmico de la envolvente de los edificios, conocidos con la abreviación SATE, poseen unas características únicas que lo colocan como una opción preferente a la hora de decidir qué solución adoptar.

En Bernat Petrus son muy sensibles a esta realidad y hace nueve años que empezaron a trabajar con el SATE Mapetherm de Mapei al ofrecer un valor añadido

El aislamiento térmico, una garantía de éxito

► Los sistemas SATE de **Bernat Petrus** permiten ahorrar dinero y energía



Bernat Petrus trabaja con el SATE Mapetherm de Mapei al ofrecer valor añadido frente a otros sistemas

frente a otros sistemas de aislamiento térmico. En concreto, ofrecen «la garantía Mapei, líder mundial de los adhesivos para construcción y un acompañamiento técnico impecable desde el inicio hasta el final de la obra», señalan desde Bernat Petrus.

No hay duda de que el propietario verá revertida la inversión que realiza, ya que se produce un ahorro de la energía que necesita para calentar o enfriar la vivienda, contribuyendo también a cuidar el medio ambiente.

Y no hay que olvidar que el sistema Mapetherm permite el acceso a las ayudas del Programa de Rehabilitación Energética de Edificios, disponibles hasta diciembre de 2023.

El SATE se puede colocar tanto en obra nueva como en rehabilitaciones. Aunque la reforma de la envolvente de un edificio pueda parecer un trabajo engorroso, desde Bernat Petrus indican que con la colocación de un SATE no hay necesidad de realizar intervenciones en el interior del edificio, por lo que los habitantes pueden seguir en su vivienda.

Los acabados finales pueden ser muy diversos, lo que permite su integración en distintos entornos, ya sean rurales o urbanos. Se consigue una mejora del aspecto estético y también permite resolver irregularidades en revestimientos antiguos tales como grietas o manchas.

AISLA&AHORRA, CON EL SATE MAPEI

El sistema de aislamiento térmico por el exterior (SATE) de Mapei, Mapetherm, es la elección segura para **crear bienestar y ahorro energético** en casa: ambientes frescos en verano y cálidos en invierno, reduciendo los consumos hasta un 35%.

El Sistema Mapetherm te permite además acceder a las ayudas del **Programa de Rehabilitación Energética de Edificios**. Todo con la garantía de Mapei, líder mundial de los adhesivos para construcción.

Infórmate en las tiendas Bernat Petrus.

b **BERNAT
PETRUS**
ESPECIALISTAS EN PINTURAS Y REVESTIMIENTOS

MAPEI

MAÓ
Av. Europa, 6-8
POIMA
T. 971 356 716

CIUTADELLA
C/ Fusters, 10
POICI
T. 971 386 264

ALAIOR
Av. de la Indústria, 98
LA TROTXA
T. 971 371 248

bernatpetrus.com

ASESORAMIENTO
TÉCNICO INTEGRAL
MAPEI &
BERNAT PETRUS

Expertos en iluminar ideas y proyectos



Mercè Pons

Un gimnasio, una cafetería o una perfumería requieren de unas instalaciones eléctricas concretas, perfectamente estudiadas para ofrecer el ambiente deseado en cada espacio. Quienes acceden a estos recintos posiblemente no se darán cuenta de la estrategia utilizada a la hora de iluminarlos, pero no hay duda de que ese ambiente agradable, tranquilo o relajante es resultado de un trabajo bien hecho y con un objetivo muy claro.

Sin duda alguna, hay profesiones que permanecen en la sombra hasta que se requieren sus servicios. Y el sector de la electricidad y la fontanería son algunas de ellas. Contar con una empresa profesional y de confianza es clave para un buen resultado.

Domoelin es una empresa instaladora de electricidad, fontanería, telecomunicaciones, domótica e instalaciones fotovoltaicas. Inició su andadura en este mundo profesional en 2002 bajo el nombre de Elin con el objetivo de introducir en Menorca nuevas tecnologías en el campo de la automatización en las industrias, así como en las instalaciones eléctricas de viviendas e industriales. Ya en 2006 se transformó en Domoelin ampliando su cartera de servicios. Realizan todo tipo de proyec-

tos, aunque destacan los trabajos de mayor envergadura encargados por industriales y constructores para la ejecución de obra nueva, reforma de complejos hoteleros de costa, chalés, hoteles boutique o agroturismos. A pesar de ello, no descartan ningún otro encargo menor procedente de algún particular. Esta empresa, formada por una plantilla de una docena de personas, es la encargada del mantenimiento del alumbrado público del puerto de Maó y ha

ejecutado proyectos de mejora del alumbrado público en algunos municipios, como es el caso de varios tramos de Maó.

Para este invierno, la empresa señala que tiene en cartera varias obras en viviendas unifamiliares y chalés tanto en vivienda nueva como en reformas. El trabajo no escasea. Todo lo contrario. El invierno se presenta muy optimista.

Toni Pastor Refrigeración es una empresa especializada en instalación, mantenimiento y repara-

ción de todo tipo de instalaciones de climatización y ventilación, refrigeración industrial y comercial, restauración y hostelería, agua caliente sanitaria, así como instalaciones petrolíferas. Con más de 25 años de experiencia en el sector, esta empresa destaca su profesionalidad y calidad en los trabajos. Su gerente Toni Pastor apunta al gran interés en instalar aerotermia en los hogares, como una de las soluciones para reducir la factura de la luz y aportar un granito de arena a la conciencia ambiental. La recomienda de forma especial para la generación de agua caliente sanitaria. «Antes era algo más esporádico, pero ahora hay mucha solicitud de presupuestos», indica. La empresa realiza un estudio previo para conocer las necesidades de cada espacio. Además, destaca el repunte de instalaciones de renovación de aire en zonas de gran concurrencia. Cree que con la covid-19, la gente ha tomado

más conciencia de la importancia de cumplir la normativa en cuanto a renovación del aire interior.

«No hemos parado, no se ralentiza, tenemos trabajo para los próximos meses», señala Pastor con respecto al volumen de trabajo, quien agrega que «cuando llevamos una buena racha suele venir una crisis, pero creo que ya la hemos pasado con la pandemia». Y opina que «la temporada ha sido larga, el alquiler ha funcionado

bien, por lo que los propietarios ahora quieren invertir, generando trabajo a las empresas».

Fundi Servicios es una empresa de electricidad y multiservicios con seis años de actividad. Este año ha incorporado un albañil a la plantilla con el objetivo de poder ofrecer, además de instalaciones eléctricas y de fontanería, pequeñas reformas de albañilería. La empresa abre así el aba-

Continúa en la página siguiente >>



Instalación eléctrica en los vestuarios de un gimnasio ejecutada por Domoelin.

CONSEJOS
Las instalaciones de aerotermia están cogiendo más fuerza que nunca como solución para reducir la factura de la luz

TODO UN EQUIPO DE PROFESIONALES A SU SERVICIO

JDL
JOSE Y DANI
CONSTRUCCIONES
Y REFORMAS

CONSTRUCCIÓN
OBRA NUEVA

REFORMAS

REHABILITACIONES

ACERO INOXIDABLE Y HIERRO

PISCINAS Y PINTURAS

ESPUMA DE POLIURETANO

PROYECTAMOS LANA DE ROCA

CANALES DE VIDRIO

FONTANERÍA

ELECTRICIDAD

CARPINTERÍA EN MADERA Y ALUMINIO

Carrer Fusters, 10 · Pol. Ind. Es Castell © 971 36 01 19
administracion@joseydani.com · www.joseydani.com

EXTINTORES
Y ALARMAS
GABRIEL ALLÉS



Contraincendios y seguridad
para su bienestar y tranquilidad



Empresa autorizada
D.G.P. 4508

971 351 420

@extintoresalles

Avda. Central Parcela 10 Nave
2, 07710 Sant Lluís (Menorca)

info@extintoresalles.com

Ferretería NURA

MENAJE · BRICOLAJE · HERRAMIENTAS
TORNILLERÍA · OBJETOS REGALO
ELECTRICIDAD · PINTURAS · JARDINERÍA
ACCESORIOS DE BAÑO · HOGAR
COPIA DE LLAVES

Pintor Calbó, 9 07703 Mahón
enfrente Est. Bus - Av. Menorca
Tel. 971 36 66 23
ferreterianura@gmail.com





Domoelin realizó un estudio para iluminar las instalaciones de un gimnasio en el puerto de Maó.

» Viene de la página anterior

nico de servicios disponibles. Este año Fundi ha ejecutado proyectos de mayor envergadura como es el caso de la iluminación de la perfumería Clapés, la Cafetería Virginia y la tienda Blau, entre otros proyectos. En lo que respecta a Clapés, se trata de una tienda moderna con unas instalaciones vanguardistas. Han apostado por la domótica con una iluminación led y un sistema de pantallas y monitores. Desde cualquier dispositivo móvil es posible controlar la in-

PERSPECTIVAS
Las empresas coinciden en destacar el buen ritmo de trabajo y sin notar aún ningún síntoma de desaceleración

tensidad de la luz, el color y los puntos de luz encendidos, convirtiendo en una tarea fácil lo que años atrás era imposible de imaginar. «Ha sido un año muy bueno

y el trabajo no para, no hay nada que nos haga indicar que habrá una recesión», apuntan desde Fundi, quienes agregan que «no creo que en la Isla lo notemos en breve, no vamos a la par con la Península, las perspectivas son buenas».

Fontanería Vidal es una empresa fundada en 1964 y regentada por la segunda generación de especialistas. Se dedica a fontanería, calefacción, climatización, tratamiento de aguas, saneamiento, gas y energía solar térmica. Su gerente Joan Vidal destaca la aereo-



Fundi se ha encargado de la iluminación de la perfumería Clapés de Maó.

termia como un sistema que está irrumpiendo con fuerza. Y recuerda que por cada 1kWh de consumo de electricidad que necesita, aporta más de 4kWh de energía térmica.

«Llevamos una buena temporada, de momento la inercia aguan-

ta, pero hay incertidumbre, no sabemos hasta cuándo se mantendrán estas buenas perspectivas», indica Vidal. Y es que, todo ha subido menos los sueldos, la economía se resiente. Y puede haber quien acabe repensándose la inversión que iba a ejecutar.

MT
JOAN I JORDI

Demana
PRESSUPOST
GRATUÏT

INSTAL·LACIONS DE
PLAQUES
SOLARS

joanijordi.com 971 385 921

Especialistas en INSTALACIÓN, MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN
de todo tipo de instalaciones de climatización y ventilación, refrigeración industrial y comercial, restauración y hostelería, instalaciones petrolíferas.

Con más de **25 años de experiencia**
en el sector, ofrecemos un servicio de calidad
a nuestros clientes.

© 610 253 251
tonipastor@tonipastor.net
www.tonipastor.net

TONI PASTOR
REFRIGERACION

Renovables para un presente con futuro

► Menorca está registrando un **rápido avance** en cuanto a la instalación de placas fotovoltaicas, azuzado por el actual contexto de precios disparados de la electricidad

Mercè Pons

Den un paseo por alguna calle de su pueblo. Y levanten la cabeza. Se darán cuenta que los tejados empiezan a cambiar su tradicional fisonomía. Las placas solares han iniciado su particular revolución en Menorca y van conquistando las zonas más altas de las casas, los empresas, los organismos públicos e, incluso, las marquesinas de los aparcamientos. La apuesta por las energías renovables ha dejado de ser una decisión de unos pocos, sino que se está esparciendo como una mancha de aceite, ya sea por conciencia ambiental como por ahorro energético. Y es que, no hay duda de que el elevado precio de la electricidad, con facturas de luz que nos ponen los pelos de punta, ha servido de trampolín para la implantación de estas energías limpias e inagotables. El contexto eléctrico actual nos aboca a cambiar de modelo y apostar por el autoconsumo.

Hay que recordar que la Isla cuenta con una hoja de ruta para avanzar hacia la descarbonización. La estrategia Menorca 2030 marca como objetivo alcanzar en esa fecha una potencia instalada de autoconsumo en entornos urbanizados de 30 MW. El rápido avance que se está registrando en Menorca, azuzado por el actual con-

texto de precios disparados de la electricidad, va a hacer que la mitad de ese objetivo ya se haya superado en 2023. Esta era dorada del autoconsumo debe acompañarse de empresas de confianza y dotadas de profesionales que puedan convertir en realidad esta revolución verde en los tejados.

«El autoconsumo va haciendo camino de forma silenciosa, se está produciendo un goteo constante que, sin duda alguna, se traduce en una generación distribuida sobre las cubiertas», argumenta Josep Pons, responsable de la empresa Ecosis Ingeniería, quien agrega que «es una de las mejores soluciones disponibles» porque «no se producen pérdidas de transporte sino que es energía producida que es consumida de inmediato; además, no se aplican costes de distribución ni tasas y es una producción que está en manos de la gente, de muchas personas», asevera.

Ecosis Ingeniería es una empresa instaladora, ingeniería y consultoría energética con una dilatada experiencia en el sector. Desde la integración de la ingeniería y las instalaciones, su actividad está enfocada a trabajar para la descarbonización con la implantación de energías renovables y la eficiencia energética. Pons indica que en su caso hay una importante demanda de instalaciones fotovoltaicas de autoconsumo, así como también de instalaciones y sustituciones de calderas de gasoil por aerotermia.

P o r otra parte, reflexiona sobre la biomasa como alternativa viable a la sustitución de calderas de gas y gasoil actuales para la calefacción y producción de agua caliente sanitaria. Y mucho mejor si esta biomasa está producida en la Isla y se evita la contaminación de su transporte. La biomasa es un ejemplo de economía circular y ayudaría a mantener limpios los bosques y, por tanto, a reducir las posibilidades de incendio.

AhorroLuzyGas.com es una asesoría energética cuyos inicios se remontan a 2019. Son brokers y garantizan la mejor oferta del mercado para el cliente. Además, también optimizan las instalaciones y asesoran al cliente en cultura energética con el fin último de ahorrar en la factura. Asimismo, esta empresa también se dedica a proyectos de instalaciones fotovoltaicas, «como herramienta para combatir la incertidumbre energética». Y «además de ofrecer un ahorro al cliente, la empresa también contribuye a reducir el impacto ambiental, estamos contentos de poder contribuir en esta transición energética», apunta su CEO Paco Tutzó, quien indica que «quien tiene un tejado, tiene un tesoro» porque la única manera de abordar el incremento espectacular de la luz es con placas, indica. Y agrega que en cuatro o cinco años un particular ha amortizado la instalación.

Trabajan mayoritariamente con cadenas hoteleras y pymes para las que ofrecen un producto «muy interesante para el cliente». Tutzó explica que tienen un fondo de inversión a través del que la empresa AhorroLuzyGas.com hace la inversión para la instalación de placas fotovoltaicas, a coste cero para el cliente. Y los kW que producen las placas se pagan a un precio congelado que es «entre un 30 y un 40 por ciento más barato que el precio actual, incluso un 50 por ciento».

Continúa en la página siguiente >>



ahorroluzygas.com



Conéctate al Sol con
ahorroluzygas.com



>> Viene de la página anterior

Explica que en junio de 2021, cuando entró en vigor la nueva normativa y las nuevas tarifas, se produjo un *boom* de consultas. Y es que hasta el momento, poca era la información de que disponía cada ciudadano sobre su contrato. Actualmente trabajan con unos 1.500 clientes de Menorca, Mallorca y la Península a quienes asesoran y ayudan a reducir su gasto energético.

Domoelin es otra de las empresas que se dedican a la instalación de placas solares. Las ayudas públicas y el imparable incremento de la factura de la luz han disparado este interés por la energía limpia. Además,



Planta fotovoltaica en el hotel Playa Esperanza Resort de Mallorca a cargo de AhorroLuzyGas.com.

HOJA DE RUTA
Menorca tiene como objetivo alcanzar los 30MW de potencia instalada de autoconsumo en 2030

señalan que proyectos de obra nueva ya se diseñan con una instalación fotovoltaica hacia ese deseado objetivo de disponer de una casa con un consumo cercano a cero.

Joan i Jordi también ha incorporado recientemente la instalación de placas fotovoltaicas en su apuesta por impulsar las energías verdes.



Imagen de una instalación fotovoltaica, obra de Ecosis Ingeniería, ubicada en Sant Lluís.



Planta de 144 placas solares con una potencia de 60KW en una nave industrial, por Domoelin.



EMPRESA INSTAL·LADORA, ENGINYERIA I CONSULTORIA ENERGÈTICA

ecosis ofereix serveis integrals d'enginyeria i execució d'instal·lacions.

Des de la integració de l'enginyeria i les instal·lacions, la nostra activitat està enfocada a **treballar per a la transició energètica** amb la implantació d'energies renovables, l'eficiència energètica i el desenvolupament sostenible.

SERVEIS QUE OFERIM:

Execució d'instal·lacions:

- ✓ Energies renovables
Fotovoltaica per autoconsum
- ✓ Aerotèrmia per instal·lacions de climatització i Aigua Calenta Sanitària
- ✓ Climatització
- ✓ Instal·lacions elèctriques
- ✓ ...

Enginyeria:

- ✓ Projectes d'instal·lació, activitats, naus...
- ✓ Consultoria energètica...
- ✓ Tràmits subvencions i ajudes
- ✓ ...

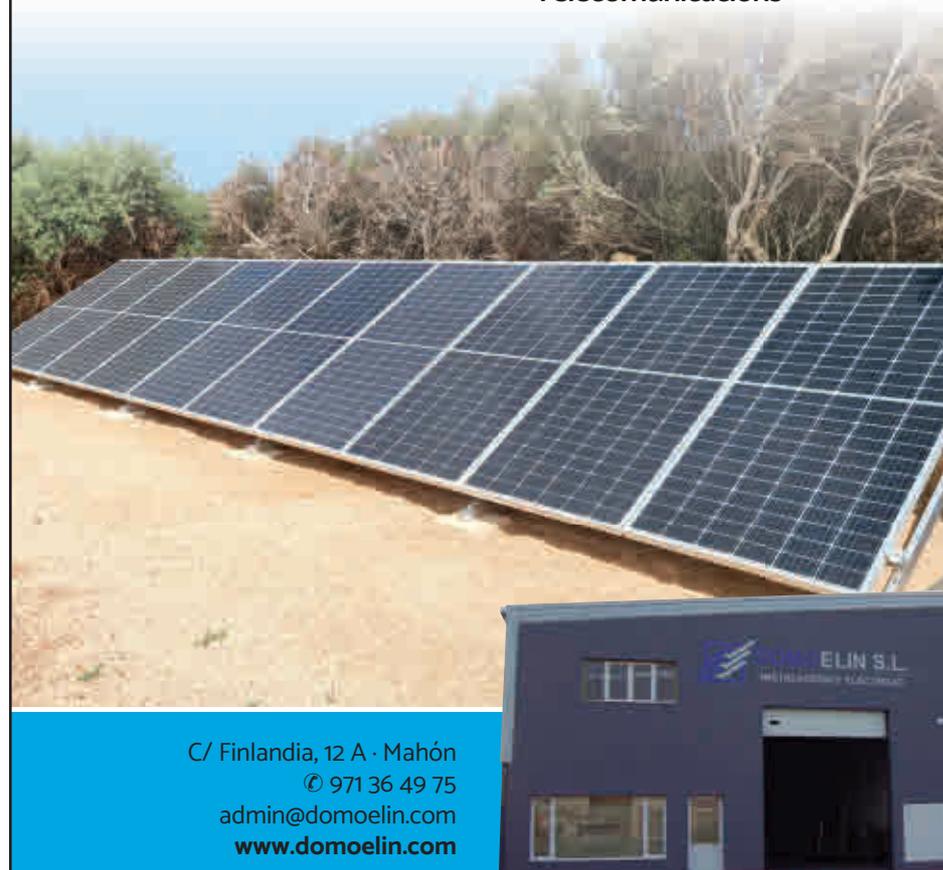
Projectes "claus en mà"
Enginyeria + instal·lacions

Av. Circumvalació, 42. Pol. Ind. Sant Lluís
Tel. 971 36 69 14 · info@ecosis.cat
www.ecosis.cat



DOMOELIN S.L.

Instal·lacions Elèctriques
Fontaneria
Instal·lació Fotovoltaica
Telecomunicacions



C/ Finlandia, 12 A · Mahón
© 971 36 49 75
admin@domoelin.com
www.domoelin.com

Mucho más que jardines

► Los **espacios sostenibles** y de bajo consumo hídrico han llegado para quedarse

Mercè Pons

El planeta nos está demandando urgentemente cuidados y responsabilidad ante nuestras acciones. El aumento de las temperaturas que han fulminado récords históricos y los continuos episodios de sequía conforman una nueva realidad climática que hay que tener en cuenta también a la hora de diseñar un jardín.

Los jardines sostenibles y de bajo mantenimiento son mucho más que una tendencia. Han llegado para quedarse. O, al menos, así debería ser. Es una práctica cada vez más extendida que aprecia, respeta y tiene en cuenta el medio ambiente, el entorno y la optimización de los recursos. Atiende al clima y las características del lugar respetando el espacio. No destruye el medio para reconstruirlo a su medida. Al contrario, aprovecha y se amolda a los desniveles y cualidades del suelo, repara en las zonas de sol, sombra y flujos de aire antes de plantar, contempla cuál será el riego más eficiente y, siempre apuesta por la vegetación autóctona o que mejor se adapta a las características del terreno. Además, favorece la biodiversidad al atraer polinizadores y pájaros, que son claves para el equilibrio de los ecosistemas.

Y es que, la belleza no está reñida con la responsabilidad y la sostenibilidad.

«Avanzamos hacia el uso de plantas cada vez más resistentes y



Es Bosc. Destaca la plantación de especies que decoren, florezcan en verano y sean compatibles con la preservación de un recurso escaso como el agua. También apuesta por los cactus.

de menores necesidades hídricas», apunta Marc Sans quien regenta, junto a su hermano Enso, el centro de jardinería y decoración **Es Bosc**. Una buena opción son las plantas crasas que almacenan mayores cantidades de agua y, por tanto, son un buen aliado contra la sequía.

Destaca la plantación de especies como *Myoporum parvifolium*, *Teucrium marum*, *Perovskia*, plantas aromáticas como la camomila de Menorca, el lentisco, el olivo, la rastrera, *ruschia*, ágaves o bulbines. El objetivo es elegir especies que decoren, ofrezcan un jardín bonito y muy agradable en verano, además de ser compatibles con la preservación de un recurso natural escaso como el agua. Además, Sans indica que se apuesta por riegos automáticos con gran control del agua para evitar derrochar y, por tanto, utilizar solo lo que es puramente necesario.

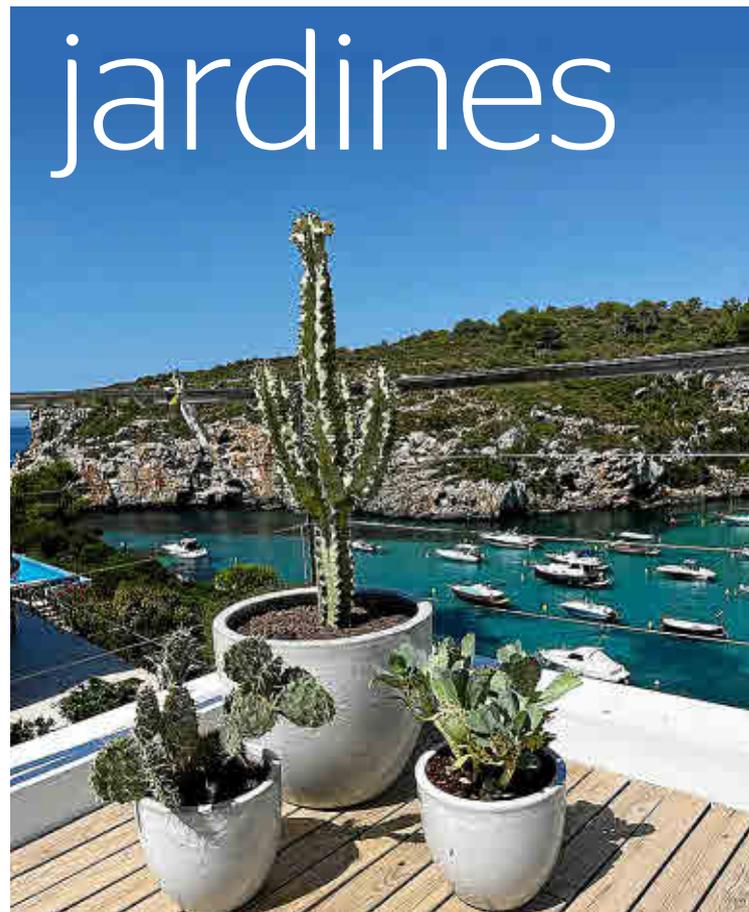
Este centro de jardinería, ubicada en el Camí de na Ferranda, abrió sus puertas en 1990. Es una empresa familiar que se ha convertido en un referente en el mundo de la jardinería y la decoración gracias al esfuerzo de Ángeles Carreras y Jorge Sans. Actualmente es regentado por la segunda generación de expertos en jardinería. Realizan diseño y construcción de jardines, patios y terrazas. Visitan el espacio y asesoran para que la elección de to-

NUEVA ERA
El aumento de las temperaturas y la sequía conforman una nueva realidad climática a tener en cuenta a la hora de diseñar jardines

dos los elementos se adecúe al estilo que desee el cliente.

El centro concentra todo tipo de plantas tanto de interior como de exterior. Se están especializando en plantas adaptadas al clima de Menorca, con bajo requerimiento hídrico y fácil mantenimiento. Y la plantilla asesora y recomienda las que mejor se vayan a adaptar al lugar donde van a ubicarse. Disponen también de un amplio surtido de macetas, así como todo lo necesario para el cuidado y mantenimiento de las plantas y cualquier herramienta.

Además, este centro cuenta con una amplia selección de artículos de decoración para todo tipo de estilos, sin olvidar la sección de textil hogar. Además, de la marca Textura-Interiors disponen de una colección propia de toallas, manteles y colchas que renuevan cada temporada. Hay que resaltar que es un centro *pet friendly*. Y para



ellos también hay un amplio surtido de productos. La sección de animales incluye pájaros y roedores, además de un amplio apartado de acuariofilia.

«Predomina el jardín mediterráneo y, sobre todo, se va erradicando el césped, ya que, la gente está muy concienciada con el tema del agua y después de una sequía duradera como la que hemos vivido este verano, te hace pensar en jardines diferentes, autóctonos, con plantas que requieren poca agua». Y agrega que «ha habido restricciones en algunas urbanizaciones y esto se nota» y debe tenerse en cuenta. Así se expresa **Roberto Irles**, de la empresa con su mismo nombre. Indica que está trabajando en jardines de gran calidad de clientes de alto poder adquisitivo que vienen con sus paisajistas y decoradores y piden jar-

Continúa en la página siguiente >>



ROBERTO IRLES DÍAZ
JARDINERÍA - MANTENIMIENTO INTEGRAL DE CHALETS

☎ 676 457 110
✉ robermenorca@gmail.com

- TRABAJOS DE PODA Y JARDINERÍA
- PODA DE PALMERAS
- RIEGOS AUTOMÁTICOS
- ROCALLAS
- DISEÑO Y CONSTRUCCIÓN JARDÍN MEDITERRÁNEO

STANGENTO

Més que jardins...

- SERVEI INTEGRAL DE JARDINERIA A MENORCA
- REHABILITACIONS DE JARDINS
- SANITAT VEGETAL



(0034) 630 122 865 | info@stangento.com
www.stangento.com | Stangento, Més que jardins

Suplementos

MENORCA

Es Diari



La mejor plataforma para su publicidad



Stangento.

Ha dirigido su actividad hacia la jardinería sostenible con el objetivo de diseñar espacios responsables y con conciencia. La empresa indica que el futuro son los jardines sin prácticamente uso de agua y la apuesta por la vegetación autóctona.



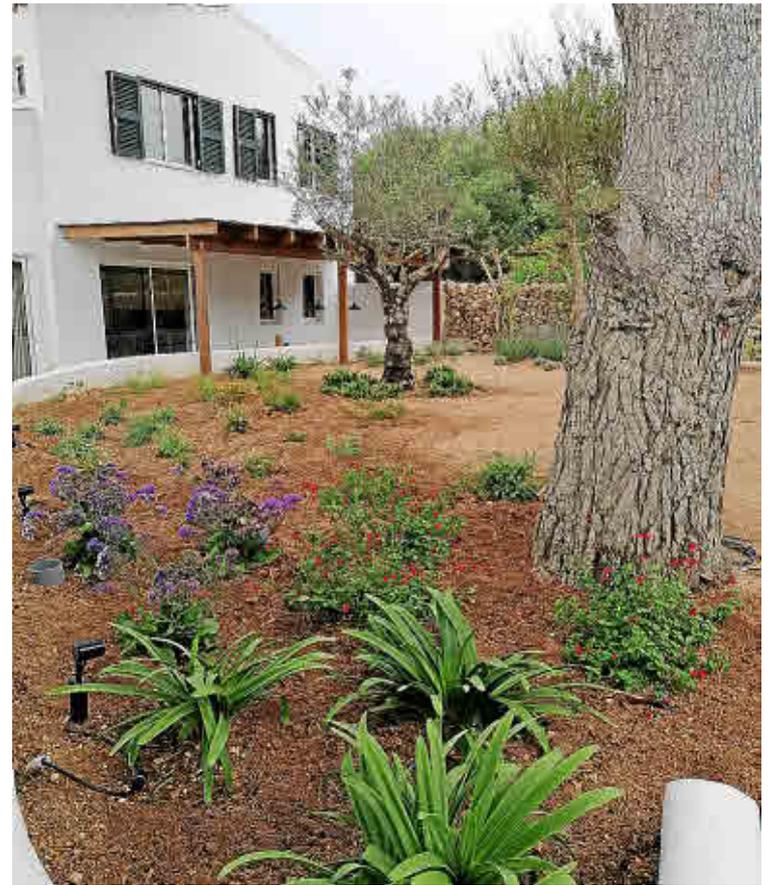
» Viene de la página anterior

dines muy pensados y estudiados. Esta empresa está dedicada al diseño, plantación y mantenimiento de jardines, además de asesorar a clientes para la mejor elección para su jardín.

Stangento ha dirigido su actividad hacia la jardinería sostenible con el claro objetivo de diseñar espacios responsables y con conciencia. «El futuro son los jardines sin prácticamente uso de agua», asegura Carles Puig, gerente de la empresa. «Jugamos con el terreno, intentamos mante-

ner cualquier planta que haya en el espacio y utilizamos vegetación autóctona», agrega. Se refiere a matas, algarrobos, azufaiños, acebuches, pinos o setos, así como lavandas (*Lavandula officinalis*), entre otras plantas, con el objetivo de crear jardines al más puro estilo de lo que encontramos tras un paseo por la marina menorquina. Toda esta explosión autóctona se complementa con *parets seques*, corteza de pino, gravillas o piedras decorativas que, en este caso, son de la Isla al obtenerse de restos de obra. «No hace falta dejar huella, cuidamos de la salud ve-

getal y no modificamos su evolución natural, solo le ayudamos», apunta Puig. Asimismo, apunta a la introducción de cactus que, sembrados en tierra no necesitan ningún tipo de riego, mientras que en el caso de sembrarse en tiestos, solo precisan riegos una vez por semana en verano. «Buscamos jardines simples, sencillos que cuando los miras te relajan, jardines zen de Menorca», resalta. Esta empresa no está a favor de grandes extensiones de césped por el alto uso de agua. Y es que, un césped de 1.000 metros cuadrados precisa de hasta una tone-



Roberto Irlés. Esta empresa apunta al predominio de jardines mediterráneos, en los que se va erradicando el césped, con el fin de ir reduciendo los excesivos consumos de agua.

lada diaria. No descartan un punto verde de un máximo de 100 metros cuadrados. Y, en caso de optar por ello, debe ir acompañado de sistemas de riego de última generación que eviten el desper-

dicio de este recurso natural. Stangento realiza desde el diseño hasta el cuidado de jardines, que completan con el mantenimiento de las piscinas que acompañan estos espacios exteriores.



TEXTURA[®]
interiors

MAÓ · LLUCMAÇANES
Camí Na Ferranda, 16
971 369 249

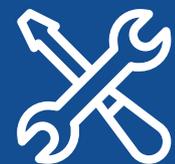
esbosc.com
@ f

CIUTADELLA
Castell Rupit, 1
971 482 832



PLANTAS · DECORACIÓN
ROPA DE HOGAR
DISEÑO Y CONSTRUCCIÓN
DE JARDINES

CAULES

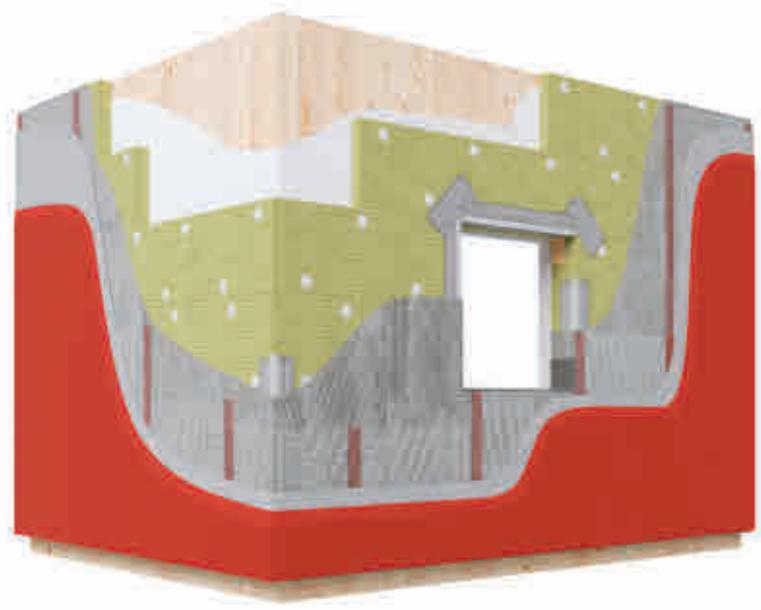


administracion@comercialcaules.com
almacen@comercialcaules.com

Tel. 971 36 57 80
Móvil 649 405 790

C/ Quatre Boques, 7 (POIMA)
Apdo. 202 · 07714 Maó · Menorca

caules.es



SOLUCIONES EN AISLAMIENTO TÉRMICO



Contacta con nosotros.
WhatsApp 971 357 300

MAHÓN CENTRAL

Cap de Cavallería, 1
Rodees, 10
971 35 73 00

MAHÓN FONTANERÍA

Capifort, 11
971 35 73 07

ALAIOR

Pla de sa Sinia, 6
971 37 11 41

MERCADAL

Doctor Llansó, 54
971 15 44 44

SANT LLUÍS

Biniarroca, 23
971 15 19 53

FERRERIES

Trencadors, 4
971 15 74 13

 /apalliser.menorca

 /apalliser.menorca

www.apalliser.com